

江苏省建湖高新技术产业开发区 环境影响评价区域评估报告

江苏省建湖高新技术产业开发区管理委员会
2021年1月

目 录

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1 前言 | 1 |
| 1.1 任务由来..... | 1 |
| 1.2 评估内容及目的..... | 2 |
| 1.3 区域评估范围..... | 3 |
| 2 总则 | 4 |
| 2.1 编制依据..... | 4 |
| 2.2 环境功能区划..... | 10 |
| 2.3 评价因子及评价标准..... | 11 |
| 3 与相关政策法规、管理要求等相符性分析 | 20 |
| 3.1 建湖高新区规划概述..... | 20 |
| 3.2 与区域发展相关规划、文件相符性分析..... | 25 |
| 3.3 与生态环境保护和污染防治相关规划、文件相符性分析..... | 31 |
| 4 区域概况 | 46 |
| 4.1 自然环境概况..... | 46 |
| 4.2 社会经济概况..... | 54 |
| 4.3 区域开发现状..... | 55 |
| 4.4 区域污染源调查..... | 62 |
| 4.5 基础设施情况..... | 69 |
| 4.6 区域环境承载力分析..... | 72 |
| 4.7 区域主要环境问题及制约因素..... | 73 |
| 4.8 规划环评审查执行情况..... | 75 |
| 5 环境质量现状调查与评价 | 78 |
| 5.1 环境空气质量现状调查与评价..... | 78 |
| 5.2 地表水环境质量现状调查与评价..... | 87 |
| 5.3 地下水环境质量现状调查与评价..... | 91 |
| 5.4 声环境质量现状调查与评价..... | 96 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| 5.5 土壤环境质量现状调查与评价..... | 97 |
| 5.6 底泥环境质量现状调查与评价..... | 104 |
| 6 环境污染防治措施 | 105 |
| 6.1 大气环境保护及治理措施..... | 105 |
| 6.2 地表水环境保护及治理措施..... | 109 |
| 6.3 声环境影响减缓措施..... | 111 |
| 6.4 固体废物处理处置措施..... | 112 |
| 6.5 地下水、土壤污染防治措施..... | 113 |
| 6.6 生态环境保护措施..... | 115 |
| 6.7 环境风险防范与应急体系..... | 116 |
| 7 “三线一单”管控要求..... | 119 |
| 7.1 生态保护红线..... | 119 |
| 7.2 环境质量底线..... | 122 |
| 7.3 资源利用上线..... | 123 |
| 7.4 生态环境准入清单..... | 124 |
| 8 环境管理要求及环境监测计划..... | 127 |
| 8.1 环境管理机构和能力建设方案..... | 127 |
| 8.2 环境监测计划..... | 130 |
| 9 结论与成果应用 | 132 |
| 9.1 结论..... | 132 |
| 9.2 成果应用..... | 135 |

附图:

- 图 1.1-1 两轮规划范围对比图
- 图 1.3-1 园区土地利用规划图
- 图 3.1-1 园区给水管网规划图
- 图 3.1-2 园区污水管网规划图
- 图 3.1-3 园区雨水管网规划图
- 图 3.2-1 江苏省主体功能区划图
- 图 3.2-2 与建湖县城市总规（2014-2030）叠加对照图
- 图 3.2-3 建湖县土地利用总体规划图
- 图 3.2-4 污水厂服务范围图
- 图 3.3.1 与生态红线区域位置关系图
- 图 4.1-1 地理位置图
- 图 4.1-2 区域水系图（附地表水、底泥监测点位）
- 图 4.3-1 园区用地开发利用现状图
- 图 5.1-1 大气、地下水、土壤、噪声监测点位分布图

附件:

- 附件 1 建湖县城市总体规划局部调整会议纪要；
- 附件 2 江苏高新技术产业开发区环境质量监测报告；
- 附件 3 关于对建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书的审查意见（建环[2012]7号）；
- 附件 4 园区升级为省级高新区批复（苏政复[2018]82号）；
- 附件 5 江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估工作方案备案；
- 附件 6 建湖高新区区域评估评审会会议纪要及人员签到表；
- 附件 7 修改清单

1 前言

1.1 任务由来

根据《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发[2019]280号）、《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开发[2019]548号）、《市商务局、市自然资源和规划局等七部门关于印发盐城市省级以上开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（盐商务商开发[2019]215号）和《盐城市人民政府办公室关于印发优化营商环境专项行动相关活动方案的通知》（盐商务商开发[2020]19号）等相关文件要求，江苏省建湖高新技术产业开发区作为省级开发区，于2020年12月委托南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司编制了《建湖县高新区环境影响评价区域评估工作方案》，并在《工作方案》制定的任务框架下，结合园区实际开展环境影响评价区域评估工作，在充分收集资料、现场踏勘、环境现状调查的基础上，编制了《江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估报告》。

2011年，建湖县人民政府批准成立建湖县高新技术经济区（建政发[2011]30号）；2012年，原建湖县高新技术经济区管理委员会组织编制了《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》，并取得了建湖县环境保护局的批复（建环[2012]7号）；2018年建湖高新区由江苏省人民政府批准设立为省级高新技术产业开发区（苏政复[2018]82号），并正式更名为江苏省建湖高新技术产业开发区；2019年，建湖县组织对《建湖县城市总体规划》（2014-2030）进行规划用地的调整，进一步引导建湖高新区高效集约建设；目前第二轮《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》已编制完成初稿。

建湖县高新技术经济区是2011年3月12日经建湖县人民政府

同意成立（建政发〔2011〕30号）的，同时，根据《建湖县人民政府办公室关于明确建湖县高新技术经济区规划范围、产业定位、环保安全监管责任的通知》（建政办发[2011]99号），园区产业定位为：重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务业外包、总部经济等产业，四至范围为：南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总用地面积约 21.04 平方公里。

建湖高新区为更好地落实上位规划的要求，结合实际开发建设现状，针对属于管辖范围并已纳入新一轮城市总体规划的范围，组织编制了《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划》，四至范围：东至建宝路，南至翔宇路，西至经三路，北至公园路，总面积 10.7981 平方公里，两轮规划范围对比见图 1.1-1。产业定位进一步细化为：高端石油装备及精密机械制造产业、航空装备及配套产品产业、新能源汽车及配件产业、新能源电池及配套电池材料产业（不含电解液）、电子电器、智慧产业。

根据《江苏省开发区区域评估工作方案（试行）》（苏商开发[2019]280号）要求，确定开展环境影响区域评估的开发区，按审批的规划区范围编制环境影响评价区域评估报告，故本次的评估区域为《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》中批复的规划范围。本次编制的《江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估报告》主要为后续建湖高新技术产业开发区建设项目提供依据和便利。

1.2 评估内容及目的

（1）分析后续可入区建设项目选址选线、规模、性质和工艺路线等与国家及地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、相关规划的符合性，与生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单的相符性；与省市各项管理工作要求的相符性，高新区环

境基础设施依托可行性，高新区环境承载力及影响可接受性，项目排放总量指标合理性及可达性等。后续可入区建设项目环评报告中涉及高新区的部分可直接引用本次区域评估结论，相关内容不再逐一展开对比分析。

(2) 汇总高新区可入区建设项目涉及的国家 and 地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、政府管理文件、技术导则、技术指南、排放标准，后续可入区项目环评报告编制依据可直接引用。

(3) 汇总区域自然环境现状、环境质量现状、污染源排放等现状调查资料并进行评价，后续可入区建设项目环评报告中现状调查与评价相关内容可直接引用。

(4) 汇总高新区可入区建设项目环评报告中现状调查及环境影响预测涉及的与地形地貌、气候与气象、地质、水文、大气、地表水、生态等相关资料，便于后续可入区建设项目环评报告直接引用。

(5) 充分调查高新区现有同类企业污染治理技术、污染防治措施、环境风险防控经验，作为论证后续可入区项目拟采取措施的技术可行性、经济合理性、长期稳定运行和达标排放的可靠性等的依据。

1.3 区域评估范围

本次环境影响评价区域评估范围为《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》中划定的四至范围：南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总面积 21.04km²。

本次评估范围见图 1.3-1。

2 总则

2.1 编制依据

2.1.1 国家法律法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日起施行；
- (2) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2018年12月29日施行；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2015.8.29 修订，2018.10.26 修正；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》(2017年修订)，2018年1月1日起施行；
- (5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修正；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年4月29日修订；
- (7) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(主席令第八号，2019.9.1 实施)；
- (8) 《中华人民共和国城乡规划法》，2019年4月23日修订；
- (9) 《中华人民共和国清洁生产促进法》，2012年7月1日起施行；
- (10) 《中华人民共和国循环经济促进法》，2018年10月26日修正；
- (11) 《规划环境影响评价条例》(国务院令 559 号)，2009年10月1日起施行；
- (12) 《国务院关于加强环境保护重点工作的意见》(国发[2011] 35 号)，2011年10月17日；
- (13) 《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》(国发

〔2015〕17号), 2015年4月2日;

(14) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(环发〔2016〕31号), 2016年5月28日;

(15) 《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》(环发〔2013〕37号), 2013年9月10日;

(16) 《国家危险废物名录》(2021版), 环境保护部令, 部令第15号, 自2021年1月1日起施行;

(17) 《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》(生态环境部令第3号), 2018年5月;

(18) 《污染地块土壤环境管理办法》(原环境保护部令第42号), 2017年7月1日实行;

(19) 《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见》(环环评〔2020〕65号), 2020年11月12日;

(20) 《关于进一步加强规划环境影响评价工作的通知》(环发〔2011〕99号), 2011年8月11日;

(21) 《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录>有关条款的决定》(发改委令第29号), 2020年1月1日施行;

(22) 《鼓励外商投资产业目录(2019年版)》, 2019年7月30日实施;

(23) 《关于贯彻实施国家主体功能区环境政策的若干意见》(环发〔2015〕92号), 2015年7月23日;

(24) 《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号), 2018年7月16日制定, 2019年1月1日施行;

(25) 《关于规划环境影响评价加强空间管制、总量管控和环境准入的指导意见(试行)》(环办环评〔2016〕14号), 2016年2月24日;

(26) 《关于加强规划环境影响评价与建设项目环境影响评价联

动工作的意见》(环发〔2015〕178号),2015年12月30日;

(27)《关于加强国家生态工业示范园区建设的指导意见》(环发〔2011〕143号),2011年12月5日;

(28)《排污许可管理办法(试行)》(环境保护部令第48号),2018年1月10日;

(29)《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》,2018年6月16日;

(30)《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》(国发〔2018〕22号);

(31)《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》(环环评〔2016〕150号);

(32)《重点行业挥发性有机物综合治理方案》(环大气[2019]53号);

(33)《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》(中发[2018]17号)。

2.1.2 江苏省法律法规及相关政策

(1)《江苏省固体废物污染环境防治条例》,2009年9月23日制定,2010年1月1日施行,2018年3月28修正,2018年5月1日施行;

(2)《江苏省基本农田保护条例》,2010年11月1日起施行;

(3)《江苏省环境噪声污染防治条例》,2005年12月1日制定,2006年3月1日施行,2018年3月28修正,2018年5月1日施行;

(4)《江苏省大气污染防治条例》,2015年2月1日制定,2015年3月1日施行,2018年3月28日、2018年11月23日修正;

(5)《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控[1997]122号),1997年9月21日;

(6)《关于印发江苏省污染源自动监控管理暂行办法的通知》

(苏环规〔2011〕1号), 2011年3月21日;

(7) 《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》
(苏政发〔2018〕74号), 2018年6月9日;

(8) 《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》
(苏政发[2020]1号), 2020年1月8日;

(9) 《省政府办公厅关于印发江苏省工业和信息产业结构调整
指导目录(2012年本)的通知》(苏政办发〔2013〕9号), 2013年1
月29日;

(10) 《关于修改〈江苏省工业和信息产业结构调整指导目录
(2012年本)〉部分条目的通知》(苏经信产业〔2013〕183号), 2013
年3月15日;

(11) 《省政府办公厅转发省经济和信息化委省发展改革委江苏
省工业和信息产业结构调整限制淘汰目录和能耗限额的通知》(苏政
办发〔2015〕118号), 2015年11月23日;

(12) 《关于进一步加强污水处理厂污染减排工作的通知》(苏
环办〔2013〕249号), 2013年8月21日;

(13) 《省政府关于印发江苏省打赢蓝天保卫战三年行动计划实
施方案的通知》(苏政发〔2018〕122号), 2018年9月30日;

(14) 《中共江苏省委 江苏省人民政府关于全面加强生态环境
保护坚决打好污染防治攻坚战的实施意见》(苏发[2018]24号);

(15) 《加强建设项目烟粉尘、挥发性有机物准入审核的通知》
(苏环办〔2014〕148号), 2014年6月9日;

(16) 《省委省政府关于印发〈“两减六治三提升”专项行动方案
〉的通知》(苏发〔2016〕47号);

(17) 《“两减六治三提升”专项行动实施方案》(江苏省人民
政府, 2017年2月);

(18) 《关于切实加强产业园区规划环境影响评价工作的通知》

(苏环办〔2017〕140号), 2017年5月12日;

(19) 《关于江苏省地表水环境功能区划的批复》(苏政复〔2003〕29号), 2003年3月18日;

(20) 《关于加快推进全市主导产业优化升级的意见》(宁委发〔2017〕33号);

(21) 《关于执行大气污染物特别排放限值的通告》(苏环办〔2018〕299号);

(22) 《市政府办公厅关于进一步加强固体废物污染防治工作的意见》, (宁政发〔2016〕159号);

(23) 《关于印发省商务厅等部门江苏省“区域能评、环评+区块能耗、环境标准”取代项目能评环评试点工作方案(试行)的通知》(苏政发〔2017〕19号);

(24) 《省生态环境厅关于进一步加强产业园区规划环境影响评价的通知》(苏环办〔2020〕224号);

(25) 《长江经济带发展负面清单指南(试行)》(2019.01.12);

(26) 关于印发《<长江经济带发展负面清单指南>江苏省实施细则(试行)的通知》(苏长江办发〔2019〕136号)

(27) 《关于进一步加强危险废物污染防治工作的实施意见》(苏环办〔2019〕327号);

(28) 《关于深入推进审批服务便民化的实施方案》(苏办〔2018〕45号);

(29) 《关于印发江苏省开发区区域评估工作方案》(苏商开发〔2019〕280号);

(30) 《江苏省开发区区域评估工作方案(试行)实施细则》(苏商开发〔2019〕548号)。

2.1.3 地市级法律法规及相关政策

(1) 盐城市人民政府关于印发《盐城市大气污染防治行动计划

实施方案》的通知（盐政发[2014]137号）；

（2）盐城市人民政府关于印发盐城市打赢蓝天保卫战实施方案的通知（盐政发[2019]24号）；

（3）盐城市人民政府关于印发《盐城市水污染防治工作方案》的通知（盐政发[2016]63号）；

（4）盐城市人民政府关于印发盐城市打赢碧水保卫战实施方案的通知（盐政发[2019]23号）

（5）建湖县人民政府关于印发《建湖县水污染防治工作方案》的通知（建政发[2016]105号）；

（6）中共建湖县委 建湖县人民政府关于印发《建湖县生态环境保护工作责任规定（试行）》建的通知（建发[2017]3号）；

（7）《盐城市省级以上开发区区域评估工作方案（试行）》（盐商务开发〔2019〕215号）；

（8）《盐城市省级以上开发区区域评估工作方案（试行）实施细则》（盐商务开发〔2020〕5号）；

（9）盐城市生态环境局关于印发《盐城市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》的通知（盐环发[2020]200号）；

（10）《盐城市大气环境质量限期达标规划》（2020-2022年）。

2.1.4 技术导则及技术规范

（1）《规划环境影响评价技术导则 总纲》（HJ 130-2019）；

（2）《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）；

（3）《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018）；

（4）《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ610-2016）；

（5）《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）；

（6）《开发区区域环境影响评价技术导则》（HJ/T131-2003）；

（7）《环境影响评价技术导则 土壤环境(试行)》（HJ964-2018）；

（8）《环境影响评价技术导则 生态影响》（HJ 19-2011）；

(9) 《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)。

2.2 环境功能区划

2.2.1 主体功能区划

根据《全国主体功能区规划》(国发〔2010〕46号),长江三角洲地区为国家层面的优化开发区域,包括上海市和江苏省、浙江省的部分地区;根据《江苏省主体功能区规划(2011~2020)》(苏政发〔2014〕20号),江苏省的优化开发区域指长三角(北翼)核心区,也是国家层面的优化开发区域,包括南京、无锡、常州、苏州、镇江的大部分地区及南通、扬州、泰州的城区,重点开发区域主要包括沿东陇海的徐州、连云港市区和沿海地区、苏中沿江地区以及淮安、宿迁的部分地区,限制开发区域指除优化开发区域和重点开发区域以外的地区。

根据国家、江苏省的主体功能区规划,建湖开发区所在区域为国家层面的优化开发区域和江苏省层面的限制开发区域——“农产品主产区”。

2.2.2 环境功能区划

本次评估范围内的大气、地表水、声环境功能区划见表 2.2.2-1。

表 2.2.2-1 环境功能区划

| 环境要素 | 环境功能区范围 | 功能区划 | 划分依据 |
|------|-------------|------|------------------------|
| 大气 | 建湖高新技术产业开发区 | 二类 | 《江苏省环境空气质量功能区划分》 |
| 地表水 | 西塘河 | III类 | 《江苏省地表水(环境)功能区划》 |
| | 孟兰河 | | |
| | 李夏沟 | | |
| 声环境 | 居住区、商业区 | 2类 | 《声环境质量标准》(GB3096-2008) |
| | 工业区 | 3类 | |
| | 交通干线两侧 | 4a类 | |

2.3 评价因子及评价标准

2.3.1 评价因子

本次评估现状评价因子见表 2.3.1-1。

表 2.3.1-1 评价因子一览表

| 评价要素 | 现状评价因子 |
|------|---|
| 大气 | PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO、SO ₂ 、NO ₂ 、O ₃ 、HCl、硫酸雾、非甲烷总烃、二甲苯 |
| 地表水 | pH、COD、SS、氨氮、总氮、BOD ₅ 、总磷、石油类、锌、铁、硫化物、甲苯、二甲苯、LAS |
| 地下水 | pH、K ⁺ 、Na ⁺ 、Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 、CO ₃ ²⁻ 、HCO ₃ ²⁻ 、Cl ⁻ 、SO ₄ ²⁻ 、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发酚、氰化物、砷、汞、六价铬、总硬度、铅、镉、铁、锰、溶解性总固体、氟化物、细菌总数、高锰酸盐指数、总大肠菌群、硫酸盐、氯化物 |
| 声 | 等效声级 Leq(A) |
| 土壤 | GB36600-2018 表 1 中 45 项基本项目 |
| 底泥 | pH、镉、铜、铅、铬、锌、汞、砷、镍 |

2.3.2 环境质量标准

2.3.2.1 大气环境质量标准

评估区域 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、O₃、CO 执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准；硫酸雾、氯化氢、二甲苯、非甲烷总烃参照执行《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2—2018) 附录 D 其他污染物空气质量浓度参考限值，具体见表 2.3.2-1。

表 2.3.2-1 大气环境质量标准 (单位 mg/m³)

| 污染物名称 | 浓度限值 | | | 执行标准 |
|-------------------|------|-----------------|-------|-------------------------------|
| | 小时平均 | 日平均 | 年平均 | |
| SO ₂ | 0.5 | 0.15 | 0.06 | 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准 |
| NO ₂ | 0.2 | 0.08 | 0.04 | |
| CO | 10 | 4 | / | |
| O ₃ | 0.2 | 0.16 (日最大 8 小时) | / | |
| PM _{2.5} | / | 0.075 | 0.035 | |
| PM ₁₀ | / | 0.15 | 0.07 | |
| 硫酸雾 | 0.3 | 0.1 | / | |
| 氯化氢 | 0.05 | 0.015 | / | |
| 苯 | 0.11 | / | / | |
| 甲苯 | 0.2 | / | / | |
| 二甲苯 | 0.2 | / | / | |
| 非甲烷总烃 | / | 0.6 (8 小时平均) | / | |

2.3.2.2 地表水环境质量标准

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》和相关管理要求，西塘河、孟兰河、李夏沟执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水质标准；SS执行水利部试用标准（地表水资源质量标准）（SL63-94），具体见表 2.3.2-2。

表 2.3.2-2 地表水环境质量标准（单位 mg/L）

| 指标 | III类 | 依据 |
|------------------|------|-------------------------------------|
| pH 值（无量纲） | 6~9 | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1、表 2、表 3 |
| COD | 20 | |
| BOD ₅ | 4 | |
| 氨氮 | 1.0 | |
| 总磷 | 0.2 | |
| 总氮 | 1.0 | |
| 石油类 | 0.05 | |
| 硫化物 | 0.2 | |
| 阴离子表面活性剂 | 0.2 | |
| 甲苯 | 0.7 | |
| 二甲苯 | 0.5 | |
| 锌 | 1.0 | |
| 铁 | 0.3 | |
| SS | 30 | |

2.3.2.3 声环境质量标准

评估区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类、3类、4类标准，具体见表 2.3.2-3。

表 2.3.2-3 声环境质量标准

| 执行标准 | 区域 | 标准值 dB(A) | |
|------|----------|------------|------------|
| | | 昼间（06-22时） | 夜间（22-06时） |
| 2类 | 居住区 | 60 | 50 |
| 3类 | 工业生产区 | 65 | 55 |
| 4a类 | 道路交通干线两侧 | 70 | 55 |

2.3.2.4 地下水环境质量标准

评估区域地下水水质评价执行《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017），具体见下表 2.3.2-4。

表 2.3.2-4 地下水环境质量标准（单位 mg/L）

| 序号 | 评价因子 | I类 | II类 | III类 | IV类 | V类 |
|----|---------|----|---------|------|-------------------|--------------|
| 1 | pH（无量纲） | | 6.5~8.5 | | 5.5~6.5, 8.5~9 | <5.5, > 9 |

| | | | | | | |
|----|---|---------|---------|--------|--------|--------|
| 2 | 耗氧量 (COD _{Mn} 法, 以 O ₂ 计) | ≤1.0 | ≤2.0 | ≤3.0 | ≤10 | >10 |
| 3 | 氨氮 | ≤0.02 | ≤0.1 | ≤0.5 | ≤1.5 | >1.5 |
| 4 | 总硬度 (以 CaCO ₃ 计) | ≤150 | ≤300 | ≤450 | ≤650 | >650 |
| 5 | 溶解性总固体(mg/L) | ≤300 | ≤500 | ≤1000 | ≤2000 | >2000 |
| 6 | 氯化物 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | >350 |
| 7 | 硝酸盐 | ≤2.0 | ≤5.0 | ≤20 | ≤30 | >30 |
| 8 | 亚硝酸盐 | ≤0.01 | ≤0.1 | ≤1.00 | ≤4.80 | >4.80 |
| 9 | 挥发性酚类 | ≤0.001 | ≤0.001 | ≤0.002 | ≤0.01 | >0.01 |
| 10 | 氟化物 | ≤0.001 | ≤0.01 | ≤0.05 | ≤0.1 | >0.1 |
| 11 | 氟化物 | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤2.0 | >2.0 |
| 12 | 砷 | ≤0.001 | ≤0.001 | ≤0.01 | ≤0.05 | >0.05 |
| 13 | 汞 | ≤0.0001 | ≤0.0001 | ≤0.001 | ≤0.002 | >0.002 |
| 14 | 六价铬 | ≤0.005 | ≤0.01 | ≤0.05 | ≤0.1 | >0.1 |
| 15 | 铅 | ≤0.005 | ≤0.005 | ≤0.01 | ≤0.1 | >0.1 |
| 16 | 铁 | ≤0.1 | ≤0.2 | ≤0.3 | ≤2.0 | >2.0 |
| 17 | 锰 | ≤0.05 | ≤0.05 | ≤0.1 | ≤1.5 | >1.5 |
| 18 | 镉 | ≤0.0001 | ≤0.001 | ≤0.005 | ≤0.01 | >0.01 |
| 19 | 硫酸盐 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | >350 |
| 20 | 细菌总数 | ≤100 | ≤100 | ≤100 | ≤1000 | >1000 |
| 21 | 总大肠菌群 | ≤3.0 | ≤3.0 | ≤3.0 | ≤100 | >100 |

2.3.2.5 土壤环境质量标准

评估区域土壤环境质量按《土壤环境质量建设用地 土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)筛选值进行评价,具体见下表 2.3.2-5。

表 2.3.2-5 建设用地土壤污染风险筛选值 (mg/kg)

| 序号 | 污染物项目 | CAS 编号 | 筛选值 | | 管制值 | |
|---------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 第一类用地 | 第二类用地 | 第一类用地 | 第二类用地 |
| 重金属和无机物 | | | | | | |
| 1 | 砷 | 7440-38-2 | 20 | 60 | 120 | 140 |
| 2 | 镉 | 7440-43-9 | 20 | 65 | 47 | 172 |
| 3 | 铬(六价) | 18540-29-9 | 3.0 | 5.7 | 30 | 78 |
| 4 | 铜 | 7440-50-8 | 2000 | 18000 | 8000 | 36000 |
| 5 | 铅 | 7439-92-1 | 400 | 800 | 800 | 2500 |
| 6 | 汞 | 7439-97-6 | 8 | 38 | 33 | 82 |
| 7 | 镍 | 7440-02-0 | 150 | 900 | 600 | 2000 |
| 挥发性有机物 | | | | | | |
| 8 | 四氯化碳 | 56-23-5 | 0.9 | 2.8 | 9 | 36 |
| 9 | 氯仿 | 67-66-3 | 0.3 | 0.9 | 5 | 10 |
| 10 | 氯甲烷 | 74-87-3 | 12 | 37 | 21 | 120 |
| 11 | 1,1-二氯乙烷 | 75-34-3 | 3 | 9 | 20 | 100 |
| 12 | 1,2-二氯乙烷 | 107-06-2 | 0.52 | 5 | 6 | 21 |
| 13 | 1,1-二氯乙烯 | 75-35-4 | 12 | 66 | 40 | 200 |
| 14 | 顺-1,2-二氯乙烯 | 156-59-2 | 66 | 596 | 200 | 2000 |
| 15 | 反-1,2-二氯乙烯 | 156-60-5 | 10 | 54 | 31 | 163 |

| 序号 | 污染物项目 | CAS 编号 | 筛选值 | | 管制值 | |
|---------|---------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 第一类用地 | 第二类用地 | 第一类用地 | 第二类用地 |
| 16 | 二氯甲烷 | 75-09-2 | 94 | 616 | 300 | 2000 |
| 17 | 1,2-二氯丙烷 | 78-87-5 | 1 | 5 | 5 | 47 |
| 18 | 1,1,1,2-四氯乙烷 | 630-20-6 | 2.6 | 10 | 26 | 100 |
| 19 | 1,1,2,2-四氯乙烷 | 79-34-5 | 1.6 | 6.8 | 14 | 50 |
| 20 | 四氯乙烯 | 127-18-4 | 11 | 53 | 34 | 183 |
| 21 | 1,1,1-三氯乙烷 | 71-55-6 | 701 | 840 | 840 | 840 |
| 22 | 1,1,2-三氯乙烷 | 79-00-5 | 0.6 | 2.8 | 5 | 15 |
| 23 | 三氯乙烯 | 79-01-6 | 0.7 | 2.8 | 7 | 20 |
| 24 | 1,2,3-三氯丙烷 | 96-18-4 | 0.05 | 0.5 | 0.5 | 5 |
| 25 | 氯乙烯 | 75-01-4 | 0.12 | 0.43 | 1.2 | 4.3 |
| 26 | 苯 | 71-43-2 | 1 | 4 | 10 | 40 |
| 27 | 氯苯 | 108-90-7 | 68 | 270 | 200 | 1000 |
| 28 | 1,2-二氯苯 | 95-50-1 | 560 | 560 | 560 | 560 |
| 29 | 1,4-二氯苯 | 106-46-7 | 5.6 | 20 | 56 | 200 |
| 30 | 乙苯 | 100-41-4 | 7.2 | 28 | 72 | 280 |
| 31 | 苯乙烯 | 100-42-5 | 1290 | 1290 | 1290 | 1290 |
| 32 | 甲苯 | 108-88-3 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 |
| 33 | 间二甲苯+对二甲苯 | 108-38-3, 106-42-3 | 163 | 570 | 500 | 570 |
| 34 | 邻二甲苯 | 95-47-6 | 222 | 640 | 640 | 640 |
| 半挥发性有机物 | | | | | | |
| 35 | 硝基苯 | 98-95-3 | 34 | 76 | 190 | 760 |
| 36 | 苯胺 | 62-53-3 | 92 | 260 | 211 | 663 |
| 37 | 2-氯酚 | 95-57-8 | 250 | 2256 | 500 | 4500 |
| 38 | 苯并[a]蒽 | 56-55-3 | 5.5 | 15 | 55 | 151 |
| 39 | 苯并[a]芘 | 50-32-8 | 0.55 | 1.5 | 5.5 | 15 |
| 40 | 苯并[b]荧蒽 | 205-99-2 | 5.5 | 15 | 55 | 151 |
| 41 | 苯并[k]荧蒽 | 207-08-9 | 55 | 151 | 550 | 1500 |
| 42 | 蒽 | 218-01-9 | 490 | 1293 | 4900 | 12900 |
| 43 | 二苯并[a, h]蒽 | 53-70-3 | 0.55 | 1.5 | 5.5 | 15 |
| 44 | 茚并[1,2,3-cd]芘 | 193-39-5 | 5.5 | 15 | 55 | 151 |
| 45 | 萘 | 91-20-3 | 25 | 70 | 255 | 700 |

2.3.2.6 底泥环境质量标准

底泥中污染物指标参照执行《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018），具体标准值见表 2.3.2-6。

表 2.3.2-6 农用地土壤污染风险筛选值（基本项目 mg/kg）

| 序号 | 污染物项目 | | 风险筛选值 | | | |
|----|-------|----|--------|------------|------------|--------|
| | | | pH≤5.5 | 5.5<pH≤6.5 | 6.5<pH≤7.5 | pH>7.5 |
| 1 | 镉 | 水田 | 0.3 | 0.4 | 0.6 | 0.8 |
| | | 旱田 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.6 |
| 2 | 汞 | 水田 | 0.5 | 0.5 | 0.6 | 1.0 |
| | | 旱田 | 1.3 | 1.8 | 2.4 | 3.4 |
| 3 | 砷 | 水田 | 30 | 30 | 25 | 20 |

| 序号 | 污染物项目 | 风险筛选值 | | | |
|----|-------|--------|------------|------------|--------|
| | | pH≤5.5 | 5.5<pH≤6.5 | 6.5<pH≤7.5 | pH>7.5 |
| 4 | 旱田 | 40 | 40 | 30 | 25 |
| | 水田 | 80 | 100 | 140 | 240 |
| | 旱田 | 70 | 90 | 120 | 170 |
| 5 | 水田 | 1250 | 250 | 300 | 350 |
| | 旱田 | 150 | 150 | 200 | 250 |
| 6 | 水田 | 150 | 150 | 200 | 200 |
| | 旱田 | 50 | 50 | 100 | 100 |
| 7 | 镍 | 60 | 70 | 100 | 190 |
| 8 | 锌 | 200 | 200 | 250 | 300 |

注：①重金属和类金属砷均按元素总量计；
②对于水旱轮作地，采用其中较严格的风险筛选值。

2.3.3 污染物排放标准

污染物排放标准执行的原则是：综合性排放标准与行业性排放标准不交叉执行，有行业排放标准的执行行业排放标准，没有行业排放标准的执行综合性排放标准。有地方污染物排放标准的优先执行地方污染物排放标准。

2.3.3.1 大气污染物排放标准

1、综合性污染物排放标准

有组织排放及无组织排放废气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2的二级标准；恶臭物质排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。

表 2.3.3-1 大气污染物综合排放标准及恶臭污染物排放标准

| 污染物 | 最高允许排放浓度 (mg/m ³) 排气筒高度(m) | 最高允许排放速率 (kg/h) | | | | | | 无组织排放 监控点浓度 限值 (mg/m ³) | 依据 |
|-----------------|--|--------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|-------------------------------|
| | | 15 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | | |
| SO ₂ | 550 | 2.6 | 4.3 | 15 | 25 | 39 | 55 | 0.40 | 《大气污染物综合排放标准》 GB16297-1996 |
| NO _x | 240 | 0.77 | 1.3 | 4.4 | 7.5 | 12 | 16 | 0.12 | |
| 粉尘 | 120 | 3.5 | 5.9 | 23 | 39 | 60 | 85 | 1.0 | |
| HCl | 100 | 0.26 | 0.43 | 1.4 | 2.6 | 3.8 | 5.4 | 0.20 | |
| 硫酸雾 | 45 | 1.5 | 2.6 | 8.8 | 15 | 23 | 33 | 1.2 | |
| 二甲苯 | 70 | 1.0 | 1.7 | 5.9 | 10 | / | / | 1.2 | |
| 非甲烷总烃 | 120 | 10 | 17 | 53 | 100 | / | / | 4.0 | |

入区企业如需要使用清洁能源供热，废气排放执行《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）表3标准（特别排放限值标准）。

表 2.3.3-2 锅炉大气污染物特别排放限值

| 污染物项目 | 限值 (mg/m ³) | | | 污染物排放 监控位置 | 执行标准 |
|----------------|-------------------------|------|------|---------------|---------------------------------|
| | 燃煤锅炉 | 燃油锅炉 | 燃气锅炉 | | |
| 颗粒物 | 30 | 30 | 20 | 烟囱或烟道 | 锅炉大气污染物排放标准 (GB13271-2014)表3 |
| 二氧化硫 | 200 | 100 | 50 | | |
| 氮氧化物 | 200 | 200 | 50 | | |
| 汞及其化合物 | 0.05 | - | - | | |
| 烟气黑度(林格曼黑度, 级) | ≤1 | | | 烟囱排放口 | |

注：根据《长三角地区 2019-2020 年秋冬季大气污染物综合治理攻坚行动方案》文件要求，燃气锅炉氮氧化物排放浓度应低于 50mg/m³。

区内工业炉窑烟气执行《工业炉窑大气污染物排放标准》(DB32-3728-2019)。

表 2.3.3-3 工业炉窑大气污染物排放标准

| 污染物项目 | | 排放限值 (mg/m ³) | 污染物排放 监控位置 | 执行标准 | |
|--------|------------|---------------------------------|----------------|---|------|
| 有组织 | 颗粒物 | 20 | 车间或生产 设施排气筒 | 《工业炉窑大气污染物排放标准》(DB32-3728-2019)表1、表2、表3 | |
| | 二氧化硫 | 80 | | | |
| | 氮氧化物 | 180 | | | |
| | 烟气黑度 | 林格曼黑度 1 度 | | | |
| | 氟化物(以 F 计) | 6.0 | | | |
| | 铅及其化合物 | 金属熔炼炉 | | | 0.70 |
| | | 其他炉窑 | | | 0.10 |
| | 汞及其化合物 | 金属熔炼炉 | | | 0.05 |
| | | 其他炉窑 | | | 0.01 |
| | 铍及其化合物 | 0.010 | | | |
| | 沥青烟 | 5 ^a /20 ^b | | | |
| 苯并(a)芘 | 0.0003 | | | | |
| 无组织 | 颗粒物 | 金属熔炼炉 | 8.0 | 有厂房生产车间 | |
| | | 其他炉窑 | 5.0 | | |
| | | 各种工艺炉窑 | 5.0 | 无完整厂房生产车间 | |

2、表面涂装企业大气污染物排放标准

区内汽车制造业涉及表面涂装工序产生的苯、甲苯、二甲苯、苯系物和 TVOCs 排放参照执行江苏省《表面涂装(汽车制造业)挥发性有机物排放标准》(DB32/2862-2016)表1排气筒 VOCs 排放限值和表3无组织排放监控点 VOCs 浓度限值;区内汽车零部件制造业涉

及表面涂装工序产生的苯、甲苯与二甲苯、苯系物、非甲烷总烃、TVOC 和颗粒物排放参照执行江苏省《表面涂装（汽车零部件）大气污染物排放标准》（DB 32/3966-2021）表 1 大气污染物排放限值和表 3 厂区内大气污染物无组织排放限值；区内其他涉及表面涂装工序产生的非甲烷总烃、VOCs 排放参照执行天津市《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中表 1 表面涂装行业标准、表 2 挥发性有机物无组织排放标准（厂房外监控点），厂界 VOCs 无组织排放标准执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 标准。

表 2.3.3-4a 表面涂装（汽车制造业）企业大气污染物排放标准

| 序号 | 污染物 | | 最高允许排放浓度 mg/m ³ | 最高允许排放速率 kg/h | 标准来源 |
|----|-----|------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | 有组织 | 苯 | 1 | 0.6 | 表面涂装（汽车制造业）挥发性有机物排放标准（DB/322862-2016） |
| 2 | | 甲苯 | 3 | 1.2 | |
| 3 | | 二甲苯 | 12 | 4.5 | |
| 4 | | 苯系物 | 20 | 8 | |
| 5 | | TVOCs（乘用车） | 30 | 32 | |
| 6 | | TVOCs（其他） | 60 | 60 | |
| 7 | 无组织 | 苯 | 0.1 | 监控点处 1h 平均浓度值 | |
| 8 | | 甲苯 | 0.6 | | |
| 9 | | 二甲苯 | 0.2 | | |
| 10 | | 苯系物 | 1.0 | | |
| 11 | | TVOCs | 1.5 | | |

表 2.3.3-4b 表面涂装（汽车零部件）大气污染物排放标准

| 序号 | 污染物 | | 最高允许排放浓度 mg/m ³ | 最高允许排放速率 kg/h | 标准来源 |
|----|------|--------|----------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 有组织 | 苯 | 0.5 | 0.2 | 表面涂装（汽车零部件）大气污染物排放标准（DB32/3966-2021） |
| 2 | | 甲苯与二甲苯 | 15 | 0.8 | |
| 3 | | 苯系物 | 20 | 1.0 | |
| 4 | | 非甲烷总烃 | 40 | 1.8 | |
| 5 | | TVOC | 60 | 2.0 | |
| 6 | | 颗粒物 | 10 | 0.6 | |
| 20 | 无组织（ | 非甲烷总烃 | 6 | 监控点处 1h 平均浓度值 | |
| 21 | | | 20 | 监控点任意一次浓度值 | |

表 2.3.3-4c 表面涂装（其他行业）大气污染物排放标准

| 序号 | 污染物 | | 最高允许排放浓度 mg/m ³ | 最高允许排放速率 kg/h | | | | | 标准来源 |
|----|-----|-------|-------------------------------|---------------|-----|------|------|------|--|
| | | | | 15m | 20m | 30m | 40m | 50m | |
| 1 | 有组织 | 非甲烷总烃 | 30 | 0.9 | 2.0 | 7.1 | 11.2 | 19.4 | 《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）表 1 |
| 2 | | TRVOC | 50 | 1.5 | 3.4 | 11.9 | 18.7 | 32.3 | |
| 3 | 无组织 | VOCs | 2 | 监控点处 1h 平均浓度值 | | | | | 《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）表 2 非封闭厂房作业 |
| 4 | | | 4 | 监控点任意一次浓度值 | | | | | |
| 5 | | | 6 | 监控点处 1h 平均浓度值 | | | | | 《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）表 2 厂房外监控点 |
| 6 | | | 20 | 监控点任意一次浓度值 | | | | | |
| 7 | | | 4.0 | / | | | | | 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 周界外浓度最高点 |

2.3.3.2 水污染物排放标准

1、污水处理厂接管与排放标准

根据规划，工业废水经必要预处理后，和生活污水一起达接管标准，之后分区接入城南处理厂集中处理。其中 pH、COD、SS、氨氮、总氮、TP 执行污水厂的接管标准。尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。废水接管标准及排放标准具体见表 2.3.3-5。

表 2.3.3-5 污水处理厂排放标准

| 项目 | 污水处理厂接管标准 | 污水处理厂排放标准 |
|-----|-----------|-----------|
| pH | 6~9 | 6~9 |
| COD | 350 | 50 |
| SS | 150 | 10 |
| 氨氮 | 30 | 5（8）* |
| 总磷 | 2.5 | 0.5 |

| | | |
|------------------|-----|-----|
| 总氮 | 45 | 15 |
| 石油类 | 2 | 1 |
| 动植物油 | 20 | 1 |
| LAS | 20 | 0.5 |
| BOD ₅ | 100 | 10 |

2.3.3.3 噪声排放标准

噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008), 施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 中的要求。具体标准值见表 2.3.3-6。

表 2.3.3-6 噪声排放标准

| 项目时期 | 污染因子 | 排放标准 | 执行标准 |
|------|------|------|---|
| 施工期 | 昼间 | ≤ 70 | 《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB12523-2011)* |
| | 夜间 | ≤ 55 | |
| 营运期 | 昼间 | ≤ 60 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类标准 |
| | 夜间 | ≤ 50 | |
| | 昼间 | ≤ 65 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 3 类标准 |
| | 夜间 | ≤ 55 | |
| | 昼间 | ≤ 70 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 4a 类标准 |
| | 夜间 | ≤ 55 | |
| 夜间 | ≤ 60 | | |

*注: 施工期夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15dB(A)。

2.3.3.4 固体废物排放标准

建湖高新技术产业开发区项目产生的一般工业固体废物储存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020), 危险固废应按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及修改单和《危险废物收集 贮存 运输技术规范》(HJ2025-2012) 中相关规定要求进行危险废物的包装、贮存设施的选址、设计、运行、安全防护、监测和关闭等要求进行合理的贮存。

建湖高新技术产业开发区产生的危险废物按照《国家危险废物名录(2021年版)》进行分类, 对不明确是否具有危险特性的固体废物, 应当按照国家规定的《固体废物鉴别标准 通则》(GB34330-2017)、《危险废物鉴别标准 通则》(GB5085.7-2019)、《危险废物鉴别技术规范》(HJ298-2019) 等相关标准和鉴别方法予以认定。

3 与相关法律法规、管理要求等相符性分析

3.1 建湖高新区规划概述

江苏省建湖高新技术产业开发区原名建湖县高新技术经济区，成立于 2011 年，四至范围南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总用地面积约 21.04km²，产业定位为高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务业外包、总部经济等产业。

2012 年，建湖高新区完成了《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》，并取得了建湖县环境保护局的批复（建环[2012]7 号）。

2018 年，建湖高新区由江苏省人民政府批准设立为省级高新技术产业开发区（苏政复[2018]82 号），并正式更名为江苏省建湖高新技术产业开发区。

2019 年，建湖县组织对《建湖县城市总体规划》（2014-2030）进行规划用地的调整，进一步引导建湖高新区高效集约建设；目前第二轮《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》已编制完成初稿。

根据《江苏省开发区区域评估工作方案（试行）》（苏商开发[2019]280 号）要求，确定开展环境影响区域评估的开发区，按审批的规划区范围编制环境影响评价区域评估报告，故本次的评估区域为《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》中批复的规划范围。

3.1.1 规划范围与规划时段

规划范围：南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总用地面积约 21.04 平方公里，见图 1.3-1。

规划时段：规划期限为 2012-2020 年。

3.1.2 规划目标、功能定位、产业定位

3.1.2.1 规划目标

以完善建湖产业功能，提升地区综合品质为发展目标，将建湖高新区建设成为以新型机械和新能源装备制造技术为特色的高新技术产业基地和创新型科技园区，使之成为建湖经济发展的重要增长极。

3.1.2.2 功能定位

以新型机械和新能源装备制造技术为主导，具有滨水特色，环境优美、配套完善、宜工宜居的高新技术产业基地和创新型科技园区。

3.1.2.3 产业定位

建湖高新区产业定位：以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务业外包、总部经济等产业。

3.1.3 结构布局

依据园区地形特征和产业功能要求，规划形成“一心、五片、两区、两组团”的功能布局结构。其中：

- 一心：1个园区核心区；
- 五片：5个工业片区；
- 两区：2个居住社区；
- 两组团：2个研发组团。

3.1.4 总体用地布局

规划工业用地面积为 1247.45 公顷，占城市建设用地的比例为 62.86%。其中：一类工业用地 1180.13 公顷，占城市建设用地的 59.47%；产业研发类用地 62.37 公顷，占城市建设用地的 3.14%；工业社区中心用地 4.95 公顷，占城市建设用地的 0.25%。

园区土地利用规划平衡见表 3.1-1 和图 1.3-1。

表 3.1-1 园区规划用地构成表

| 序号 | 用地代码 | | 用地类别 | 用地面积 (公顷) | 占建设用地 |
|----|------|--------|--------|--------------|--------|
| | | | | | 比例 (%) |
| 1 | R | 居住用地 | | 127.1 | 6.40 |
| | | R2 | 二类居住用地 | 122.46 | 6.17 |
| | | Reb | 小学用地 | 4.64 | 0.23 |
| 2 | C | 公共设施用地 | | 36.02 | 1.82 |

| 序号 | 用地代码 | | 用地类别 | 用地面积 (公顷) | 占建设用地 |
|---------|------|----------|----------|--------------|--------|
| | | | | | 比例 (%) |
| | | C1 | 行政办公用地 | 7.66 | 0.39 |
| | | C2 | 商业金融用地 | 8.56 | 0.43 |
| | | C25 | 酒店旅馆用地 | 2.17 | 0.11 |
| | | C3/C4 | 文体娱乐用地 | 2.11 | 0.11 |
| | | Cb | 商办混合用地 | 12.07 | 0.61 |
| | | Cc | 居住社区中心用地 | 3.45 | 0.17 |
| 3 | M | 工业用地 | | 1247.45 | 62.86 |
| | | M1 | 一类工业用地 | 1180.13 | 59.47 |
| | | Mx | 产业研发用地 | 62.37 | 3.14 |
| | | Mc | 产业服务中心用地 | 4.95 | 0.25 |
| 4 | S | 道路广场用地 | | 283.78 | 14.30 |
| | | S1 | 道路用地 | 283.78 | 14.30 |
| 5 | U | 市政公用设施用地 | | 15.3 | 0.77 |
| | | U12 | 供电设施用地 | 1.48 | 0.07 |
| | | U13 | 燃气设施用地 | 0.98 | 0.05 |
| | | U21 | 公交首末站 | 1.11 | 0.06 |
| | | U2b | 加油加气用地 | 0.39 | 0.02 |
| | | U4 | 环卫设施用地 | 11.04 | 0.56 |
| | | U9 | 其它市政设施用地 | 0.3 | 0.02 |
| 6 | G | 绿地 | | 274.87 | 13.85 |
| | | G1 | 公共绿地 | 225.21 | 11.35 |
| | | G2 | 防护绿地 | 49.66 | 2.50 |
| 城市建设用地 | | | | 1984.52 | 100 |
| 非城市建设用地 | | | | 119.45 | |
| 7 | E | E1 | 水域 | 119.45 | |
| 总用地 | | | | 2103.97 | |

3.1.5 道路交通用地

规划道路用地 283.78 公顷，占城市建设用地的 14.30%。

3.1.6 配套基础设施

1、绿地系统规划

规划形成“一网、三心、四轴、多点”的绿地系统。

一网：在充分尊重基地现状水系的基础上形成的规划水绿骨架；

三心：园区综合服务中心、建宝路盐徐高速交叉口和居住社区中心三处绿心；

四轴：南环路、楚风路、翔宇路、西环路四条道路绿化景观轴；

多点：指分布在规划区内的城市广场、公园及社区绿地。

2、用地布局

规划绿地面积为 274.87 公顷，占城市建设用地的 13.85%。其中：公共绿地面积 225.21 公顷，占城市建设用地面积的 11.35%；生产防护绿地面积 49.66 公顷，占城市建设用地的 2.5%。

2、给水工程

规划区采用生活、生产、消防等统一的供水系统。给水自东北面接县城给水管网：近期由建湖现有水厂供水，远期由城东水厂与现有水厂形成联网供水。

给水管布置在区内主次干道路东或路南下，最终形成环状管网，管径 DN200-DN600。

园区给水管网规划图详见图 3.1-1。

3、排水工程

园区采用雨污分流的排水体制。

① 污水处理与排放

根据园区污水处理系统规划和园区位置、污水排放规模及性质，园区污水将进入建湖县城南污水处理厂统一处理，该污水处理厂位于汉赋路与李夏沟交叉口东南侧，占地面积为 10.0 公顷。尾水用管道引至西塘河排放。在主次干道下布置污水管，管径为 DN400-DN1000。

园区污水管网规划图详见图 3.1-2。

② 雨水排放

规划区为河网地区，并且属于机排区，根据规划区现状地形，雨水管道就近接入城市内河（区内除李夏沟、走马河为外河外，其余均为内河）。

路幅 40m 及以上道路，道路两侧均敷设雨水管道，路幅小于 40m 的东西向道路，雨水管道埋设在路北侧，南北向道路，雨水管沿路埋设在路东侧，管径为 DN600-DN1000，规划区共设置 14 座雨水排涝泵站。

园区雨水管网规划图详见图 3.1-3。

4、电力工程

规划新建 1 座 110KV 变电站（高新变），占地 1.42 公顷，位于宋词路和航空路交叉口的东北侧，最终主变容量规划为 3×10 万千伏安，基本能够满足企业需要。同时，规划区外东部和西北侧分别还有 1 座在建的变电站（秀夫变）和远期预留变电站，以支撑规划区的负荷增长需求。

5、供热工程

建湖高新区不设集中供热管网，由所需热源企业自行使用清洁能源进行供热。

3.1.7 环境保护规划

1、环境保护目标

环境空气质量：根据国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012)，区内的环境空气质量为二类区，环境空气质量达到二级标准。

水环境质量：实施雨污分流制，污水集中处理，达标排放。远期区内的主要水体达到Ⅲ类及以上标准。

声环境质量：噪声环境质量达到国家《声环境质量标准》(GB3096-2008)规定的各功能区标准。

2、环境综合整治

使用清洁能源，居住、公建区以使用天然气、电能为主。减少机动车尾气污染，优化交通结构，发展以电力、天然气为动力的清洁能源汽车，推广使用先进、高效的发动机及尾气净化装置。

加强生活垃圾处理，减量化优先、资源化为本、无害化处置、市场化运作。

强化噪声污染控制，控制合理的人口密度；居住、医院、学校等噪声敏感点应退让；对穿越学校、居民区的主干路应建设隔音屏式绿化隔离带。推广使用低噪施工方法和器具。

3.2 与区域发展相关规划、文件相符性分析

本次区域评估分析涉及的主要政策和规划见表 3.2-1。

表 3.2-1 规划相符性分析涉及到的主要上位规划

| 类别 | 序号 | 政策、规划名称 |
|-----|----|--|
| 江苏省 | 1 | 《江苏省主体功能区规划》(苏政发〔2014〕20号) |
| | 2 | 《江苏省国民经济和社会发展第十三个五年发展规划纲要》(苏政发〔2016〕35号) |
| 盐城市 | 1 | 《盐城市沿海开发战略规划》 |
| | 2 | 《盐城国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》 |
| 建湖县 | 1 | 《建湖县城市总体规划(2014—2030)》(2020.01局部调整方案) |
| | 2 | 《建湖县土地利用总体规划(2006—2020年)》 |
| | 3 | 《建湖县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》(建政发〔2016〕55号) |
| | 4 | 《建湖县县城排水专项规划(污水部分)(2018-2030)》 |

规划相符性分析:

建湖高新区属于城市总规“两区三园”中的一区。规划产业定位为以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务业外包、总部经济等产业，“一心、五片、两区、两组团”的功能布局结构。建湖高新技术产业开发区规划与《江苏省国民经济和社会发展第十三个五年发展规划纲要》、《盐城国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《建湖县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《盐城市沿海开发战略规划》基本相符；由于建湖县总体属于《江苏省主体功能区规划》中的限制开发区（农产品主产区）（图 3.2-1），要求在落实、巩固和提高农业发展的地位和作用的基础上，推进工业向有限区域集中布局，到 2020 年，适度增加农业和生态空间，严格控制新增建设空间。规划区域为 21.04km²，未突破建湖县城市总体规划中规划的建设用地总量，但占用基本农田 6.062 km²，园区规划与《江苏省主体功能区规划》规划思路不符。区内占用的基本农田用地将在新一轮规划中调出，建议加快落实将中心城区南部工业用地向省级开发区聚集，并在规划区域进一步做好污染

防治措施，完善生态空间和生态隔离带或生态廊道建设，做好绿化、景观等方面的生态补偿措施。目前建湖高新区已由江苏省人民政府批准设立为省级高新技术产业开发区（苏政复[2018]82号），并对规划用地进行调整，进一步引导建湖高新区高效集约建设，第二轮《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》已编制完成初稿。

建湖高新技术产业开发区规划与《建湖县城市总体规划(2014—2030)》(2020.01局部调整方案)主要有三处地块不一致：①规划区域西部和南部在农林用地上规划了大片工业用地、工业用地和商服用地；②经五路、经六路、南环路和李夏河围合区域的工业用地上规划了产业研发用地和商业用地；③南环路、经六路、崔墩路和西环路围合区域的生产研发用地上规划路居住用地、商业用地和公共绿地。建议尽快落实新一轮规划环评的审查工作，并在下一轮国土空间规划的修编过程中将高新区规划纳入考虑范围，使两者的发展进一步协调，同时，建湖高新技术产业开发区建设须在重点保护工业用地中居住区的生态环境的前提下，关注与建湖县城市总规的协调性。

建湖高新区规划用地 21.04 平方公里，其中建设用地 1984.52ha，涉及基本农田 606.2ha，与《建湖县土地利用总体规划》(2006-2020)不相符。

区内废水经必要预处理后接入污水管网，排放到城南污水处理厂，尾水处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 A 排放标准排入西塘河。

高新区与区域发展相关规划的相容性分析见表 3.2-2。

表 3.2-2 江苏建湖高新技术产业开发区与区域发展相关规划的相符性分析

| 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 建湖高新技术产业开发区建设情况 | 相符性 |
|-------------------------|---|--|--|
| 《江苏省主体功能区规划（2011-2020）》 | <p>明确优化开发区域面积 1.84 万平方公里，占全省国土面积的 17.5%；重点开发区域面积 2.04 万平方公里，占全省国土面积的 19.4%；限制开发区域（农产品主产区）面积 6.63 万平方公里，占全省国土面积的 63.1%。限制开发区域指除优化开发区域和重点开发区域以外的地区，人口和 GDP 分别占全省的 43%和 27%，其中国家产粮大县为国家层面农产品主产区，其他均为省级农产品主产区。农产品主产区要大力发展现代农业，完善农业生产、经营、流通体系，巩固和提高在全省农业发展中的地位和作用，积极发展旅游等服务经济，推进工业向有限区域集中布局。到 2020 年，适度增加农业和生态空间，严格控制新增建设空间。——调整空间结构。适度扩大农业生产空间，促进基本农田集中连片布局；积极推进工业集中区的整合撤并和搬迁，保留部分基础好、效益高、污染小的开发区和工业集中区，实施点状集聚开发；控制新增建设空间，优先保障镇区和保留工业区的用地，引导农民集中居住，减少农村生活空间；适度增加生态空间。</p> | <p>江苏省建湖高新技术产业开发区成立于 2011 年，苏政复[2018]82 号文将建湖高新技术产业开发区确定为省级开发区。规划区域为 21.04km²，未突破建湖县城市总体规划中规划的建设用地总量，但占用基本农田 6.062 km²，目前涉及基本农田区域尚未开发。</p> | <p>不相符</p> <p>区内占用的基本农田目前尚未开发，且基本农田用地将在新一轮规划中调出，建议加快落实将中心城区南部工业用地向省级开发区聚集，并在规划区域进一步做好污染防治措施，完善生态空间和生态隔离带或生态廊道建设，做好绿化、景观等方面的生态补偿措施。目前建湖高新区已由江苏省人民政府批准设立为省级高新技术产业开发区，并对规划用地进行调整，进一步引导建湖高新区高效集约建设，第二轮《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》已编制完成初稿。</p> |
| 《江苏省国民经济与社会发展第十三个五年发 | <p>发展目标：全省率先全面建成小康社会，苏南有条件的地方在探索基本实现现代化的路子上迈出坚实步伐，人民群众过上更加美好的生活，经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高的新江苏建设取得重大成果。经济综合实力显著增强。创新型省份建设取得重要突破-全省研发经费支出占 GDP 比重提高到 2.8%左</p> | <p>建湖高新区产业定位：以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天</p> | <p>相符</p> |

| 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 建湖高新技术产业开发区建设情况 | 相符性 |
|---------------------------|--|--|-----|
| 展规划纲要》 | <p>右；产业国际竞争力大幅提升-服务业增加值占比达到 53%左右，高新技术产业产值占规模以上工业产值比重达到 45%左右；城乡区域发展更加协调-户籍人口城镇化率达到 67%，苏中和苏北地区生产总值占全省比重提高 2.5 个百分点左右。</p> <p>坚持调高调轻调优调强调绿的导向，深入实施转型升级工程，推进产业高端化、高技术化和服务化发展，加快健全以高新技术产业为主导、服务经济为主体、先进制造业为支撑、现代农业为基础的现代产业体系，推动先进制造业和现代服务业成为主干部分。深入实施《中国制造 2025 江苏行动纲要》，引导制造业向分工细化、协作紧密方向发展……。改造提升优势传统产业。实施“工业强基”工程，……，推动机械、石化、冶金、纺织、轻工、建材等传统产业向高端化品牌化发展，打造一批具有国际竞争力的特色产业集群和先进制造业基地。……重点发展新一代信息技术、高端装备、海洋工程、航空航天、新材料、节能环保、生物医药和新型医疗器械、新能源和智能电网、新能源汽车、数字创意等产业，细分行业、细分领域，做精做特做优做实一批新兴产业。推动生产性服务业向专业化、网络化和价值链高端延伸，生活性服务业向精细和高品质转变。</p> | 装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务外包、总部经济等产业。 | |
| 《盐城国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要》 | <p>围绕“调轻调新调绿调高调强”方向，坚持创新引领、市场导向、绿色路径，大力实施产业创新“十大工程”，推进全产业链一体化发展，加快实现产业调旧立新、从弱转强、由低走高，打造一批在长三角乃至全国有较大影响的产业标杆，构建具有中高端水平的现代产业体系，建设长三角北翼产业创新高地。……强化主导产业规模支撑以低碳、绿色技术创新和应用为重点，紧扣全产业链打造，全力推进新能源、节能环保、电子信息、高端装备快增长、扩规模、上水平。……改造提升传统产业深入贯彻“中国制造 2025”和江苏行动纲要战略部署，大力实施转型升级工程，推动汽车、机械装备、纺织、化工等传统支柱产业加速向中高端环节迈进、向高附加值方向发展。</p> | | 相符 |
| 《建湖县国民经济和社会发展规划第十 | <p>“十三五”时期，建湖县经济社会发展的总体目标是：到 2020 年，实现“一个目标、两个翻番、五个明显提升”……。加大科技创新力度。加强创新体系建设，积极培植新业态、新模式，建设和完善一批科技孵化器、科技产业园、大学科</p> | | 相符 |

| 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 建湖高新技术产业开发区建设情况 | 相符性 |
|---------------------------------------|---|---|--|
| 《三个五年规划纲要》 | 技园、众创空间，提升科技服务能力。……加快发展新特产业。重点重抓“2+2”新特产业，突出特色产业高端环节，推进 石油装备 、节能电光源产业转型提升发展”……“开发区重点推进北区建设，围绕节能电光源、 高端装备 、 电子信息 、 新能源 等产业开展强链、补链招商”。 | | |
| 《盐城市沿海开发战略规划》 | 《盐城市沿海开发战略规划》“ 战略定位与总体战略 ”中“第十七条工业发展目标”中指出“ 盐城市工业发展必须坚持市场导向原则、增量带动原则、科技先导原则、开放开发原则、集聚发展原则和可持续发展原则…… 将盐城市建设成为 江苏先进制造业 的新型集聚区和清洁能源生产基地，全面融入‘长三角’和江苏先进制造业体系。”“第二十二条建设三条产业集聚带”中指出“新长铁路盐淮区段和盐（城）徐（州）高速公路产业密集带，以发展 纺织、汽车、石油机械 、精细化工、轻工（皮鞋及鞋材）、节能灯产业为主。” “主体功能分区与空间管治”第二十四条“培育特色产业集群”中指出“重点培育 汽车及汽车零部件 、纺织、化工、纺机、 石油机械 、造纸包装、玻璃制品、不锈钢制品、节能灯、乳胶手套”。 | | 相符 |
| 《建湖县城市总体规划(2014—2030)》(2020.01局部调整方案) | 规划理念 ：加快推进产业集聚、人口集中、资源节约和配置优化，走新型城镇化道路，保护生态环境，形成紧凑型城镇和开放型区域。 发展战略 ：大力培育发展战略性新兴产业，全面提升传统支柱产业，提升产业层次，形成区域特色鲜明、竞争优势明显的产业结构。 发展对策 ：加快转变经济发展方式，推进特色产业高端化、新兴产业规模化、传统产业品牌化，构建以现代农业为基础、新兴产业为先导、先进制造业为主体、现代服务业为支撑的产业体系，全面提升产业综合竞争力。 产业空间布局 ：第二产业——“两区三园”。“两区”指经济开发区和 高新区 ；“三园”指上冈产业园、石油装备产业园和民营科技创业园。 用地布局与重点项目 ：工业用地：加快旧城区工业用地的退二进三，调整的工业向经济开发区、 高新区 集中，重点发展先进制造业。 | 建湖高新技术产业开发区属于城市总规“两区三园”中的一区。 建湖高新区产业定位：以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展 高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务 业外包、总部经济等产业。 | 不相符。 ①规划区域西部和南部在农林用地上规划了大片工业用地、工业用地和商服用地；②经五路、经六路、南环路和李夏河围合区域的工业用地上规划了产业研发用地和商业用地；③南环路、经六路、崔墩路和西环路围合区域的生产研发用地上规划路居住用地、商业用地和公共绿地。具体见图3.2-2。 |

| 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 建湖高新技术产业开发区建设情况 | 相符性 |
|--------------------------------|--|--|---|
| 《建湖县土地利用总体规划》(2006-2020) | <p>本调整方案规划范围为建湖县行政辖区范围，包括近湖街道、塘河街道、钟庄街道、建阳镇、九龙口镇、恒济镇、颜单镇、沿河镇、芦沟镇、庆丰镇、上冈镇、冈西镇、宝塔镇和高作镇 14 个镇（街道），区域土地总面积 115707.14 公顷。</p> <p>到 2020 年，全县耕地保有量保持在 65287.92 公顷以上，耕地面积保持在 65287.92 公顷以上，基本农田保护面积保持在 60575.85 公顷以上，园地面积保持在 340.91 公顷，林地面积保持在 455.72 公顷，建设用地总规模控制在 19234.06 公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在 15856.74 公顷以内，城镇工矿用地控制在 5381.80 公顷以内，交通水利及其他建设用地控制在 3377.32 公顷以内。</p> <p>空间发展战略：加强重点中心镇集聚和辐射能力，进一步强化集镇节点作用；沿公路、沿海岸线等发展轴线，架构布局合理、功能明确、结构完善的城镇体系发展格局；促进城乡一体化，以重点镇为节点，农民集中为基础的空间发展模式</p> | 建湖高新区规划用地 21.04 平方公里，其中建设用地 1984.52ha，涉及基本农田 606.2ha，目前涉及基本农田区域尚未开发。具体见图 3.2-3。 | <p>不相符</p> <p>区内占用的基本农田目前尚未开发，且基本农田用地将在新一轮规划中调出，建议加快落实将中心城区南部工业用地向省级开发区聚集，并在规划区域进一步做好污染防治措施，完善生态空间和生态隔离带或生态廊道建设，做好绿化、景观等方面的生态补偿措施。</p> |
| 《建湖县县城排水专项规划（污水部分）》(2018-2030) | <p>城南片区：主要污水来源是 233 省道以东，西塘河-环城西路-建宝路以西，孟兰河-站前路以南，盐徐高速以北区域的生活污水以及服务范围内工业废水；服务建设用地面积约 67.5 平方千米。</p> <p>城南污水处理厂：位于县城西南部，高新区经四路东侧，主要收集城南高新区、建阳镇、颜单镇、沿河镇、高作镇及近湖街道部分区域的污水。污水处理厂收纳服务范围内工业废水，以机械加工废水及航空工业废水为主，废水在厂区内均经过预处理，达到《污水排入城市下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)水质标准后排入市政管网。</p> | 区内废水经必要预处理后接入污水管网，排放到城南污水处理厂，尾水处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 A 排放标准排入西塘河。城南污水厂收水范围见图 3.2-3。 | 相符 |

3.3 与生态环境保护 and 污染防治相关规划、文件相符性分析

本次区域评估分析涉及的主要生态环境保护、污染防治相关政策和规划见表 3.3-1。

表 3.3-1 规划相符性分析涉及到的主要政策、规划

| 类别 | 序号 | 政策、规划名称 |
|-----|-----|--|
| 国家 | 1 | 《大气污染防治行动计划》(国发〔2013〕37号) |
| | 2 | 《水污染防治行动计划》国发〔2015〕17号 |
| | 3 | 《土壤污染防治行动计划》(国发〔2016〕31号) |
| | 4 | 《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》(发改环资〔2016〕1162号) |
| | 5 | 《挥发性有机物(VOCs)污染防治技术政策》(环保部2013年第31号公告) |
| | 6 | 《关于加强涉重金属行业污染防控的意见》(环土壤〔2018〕22号) |
| | 7 | 《“十三五”挥发性有机物污染防治工作方案》(环大气〔2017〕121号) |
| | 8 | 《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》(国发〔2018〕22号) |
| 江苏省 | 1 | 《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发〔2018〕74)、《江苏省生态空间管控区域规划》(苏政发〔2020〕1号) |
| | 2 | 《江苏省大气污染防治行动计划实施方案》(苏政发〔2014〕1号) |
| | 3 | 《江苏省水污染防治工作方案》(苏政发〔2015〕175号) |
| | 4 | 《江苏省土壤污染防治工作方案》(苏政发〔2016〕169号) |
| | 6 | 《“两减六治三提升”专项行动方案》(苏发〔2017〕30号) |
| | 7 | 《江苏省打赢蓝天保卫战三年行动计划实施方案》(苏政发〔2018〕122号) |
| | 8 | 《省生态环境厅关于进一步加强危险废物污染防治工作的实施意见》(苏环办〔2019〕327号) |
| | 盐城市 | 1 |
| 2 | | 《盐城市打赢碧水保卫战实施方案》(盐政发〔2019〕23号) |
| 建湖县 | 1 | 《建湖县“两减六治三提升”专项行动实施方案的通知》(建政办发〔2017〕29号) |

(1) 与大气污染防治相关规划、政策的协调性方面, 建湖高新区不使用集中供热, 区内禁止建设小燃煤锅炉, 以节约能源, 改善环境。不设集中供热管网, 由所需热源企业自行使用清洁能源进行供热。建湖高新区大气污染物总量平衡方案为: 新、改、扩建排放烟粉尘、挥发性有机物的项目, 在区内实行现役源 2 倍削减量替代或关闭类项目 1.5 倍削减量替代。入园企业环境影响评价准入, 严格开展清洁生产, 使用清洁能源自行供热, 依法开展入园企业挥发性有机物等大气污染物的审核和管控。在此基础上, 总体符合大气污染防治的相关。

(2) 与水污染防治相关规划、政策的协调性方面, 建湖高新区

采用雨污分流制，所有污废水经必要预处理后均接入城南污水处理厂集中处理，城南污水处理厂已安装 COD 等在线监测装置，总体符合水污染防治的相关要求。

(3) 与生态红线管控的协调性方面，高新区范围内不涉及《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发[2018]74号)及《江苏省生态空间管控区域规划》(苏政发[2020]1号)中的相关生态管控区域。

(4) 与“263”的协调性方面，高新区区内禁止建设小燃煤锅炉，由所需热源企业自行使用清洁能源进行供热。区域污水依托城南污水处理厂集中处理后排放。规划基本符合江苏省、建湖县 263 行动方案的相关要求。但规划发展的精密机械制造、新能源汽车及配件生产等企业可能存在喷涂工段产生 VOCs，应按照 263 计划要求，全面使用低 VOCs 含量的水性涂料、低反应活性原辅材料和产品替代，控制 VOCs 排放总量。

高新区与生态环境保护和污染防治规划、文件的协调性分析见表 3.3-2。

表 3.3-2 江苏建湖高新技术产业开发区与生态环境保护、污染防治相关政策、规划的相符性分析

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|--|--|---|--|
| 大气 | 《大气污染防治行动计划》（国发〔2013〕37号） | <p>全面整治燃煤小锅炉。加快推进集中供热、“煤改气”、“煤改电”工程建设。所有燃煤电厂都要安装脱硫设施，除循环流化床锅炉以外的燃煤机组均应安装脱硝设施。加快重点行业脱硫、脱硝、除尘改造工程建设。</p> <p>推进挥发性有机物污染治理。在石化、有机化工、表面涂装、包装印刷等行业实施挥发性有机物综合整治。推广使用水性涂料，鼓励生产、销售和使用低毒、低挥发性有机溶剂。</p> <p>深化面源污染治理。综合整治城市扬尘；开展餐饮油烟污染治理，城区餐饮服务经营场所应安装高效油烟净化设施，推广使用高效净化型家用吸油烟机；强化移动源污染防治等。</p> <p>同时，《关于落实大气污染防治行动计划严格环境影响评价准入的通知》（环办〔2014〕30号）要求：石化、有机化工、表面涂装、包装印刷、原油成品油码头、储油库、加油站项目，必须采取严格的挥发性有机物排放控制措施。</p> | <p>环境保护目标</p> <p>环境空气质量：根据国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012），区内的环境空气质量为二类区，环境空气质量达到二级标准。</p> <p>水环境质量：实施雨污分流制，污水集中处理，达标排放。远期区内的主要水体达到IV类标准。</p> <p>声环境质量：噪声环境质量达到国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）规定的各功能区标准。</p> | <p>基本协调</p> <p>建湖高新区不使用集中供热，区内禁止建设小燃煤锅炉，以节约能源，改善环境。不设集中供热管网，由所需热源企业自行使用清洁能源进行供热。</p> <p>入区企业应优化工艺，采用最佳大气污染控制技术，安装收集净化装置或者采取其他措施。建湖高新区应加强开发区环境基础设施标准化建设，大幅提升入区企业污染物收集、污染物处置能力；加强区内施工工地扬尘污染治理；区内含喷涂等工段的企业禁止使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂，推进低 VOCs 含量、低反应活性原辅材料和产品的替代；完善大气环境监测网络，提高大气环境监测能力，减少大气污染物产生。</p> <p>入园企业环境影响评价准入，控制建设项目新增大气污染物排放量。通过集中管理、集中治理等措施，有效减少烟粉尘等污染物排放及对周边环境质量的影响。建湖高新区大气污染物总量平衡方案为：新、改、扩建排放烟粉尘、挥发性有机物的</p> |
| | 《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》（国发〔2018〕22号） | <p>经过 3 年努力，大幅减少主要大气污染物排放总量，协同减少温室气体排放，进一步明显降低细颗粒物（PM_{2.5}）浓度，明显减少重污染天数，明显改善环境空气质量，明显增强人民的蓝天幸福感。到 2020 年，二氧化硫、氮氧化物排放总量分别比 2015 年下降 15% 以上；PM_{2.5} 未达标地级及以上城市浓度比 2015 年下降 18% 以上，地级及以上城市空气质量优良天数比率达到 80%，重度及以上污染天数比率比 2015 年下降 25% 以上。</p> | <p>环境综合整治</p> <p>使用清洁能源，居住、公建区以使用天然气、电能为主。减少机动车尾气污染，优化交通结构，发展以电力、天然气为动力的清洁能源汽车，推广使用先进、高效的发动机及尾气净化装置。</p> <p>加强生活垃圾处理，减量化优先、资源化为本、无害化处置、市场化运作。</p> <p>强化噪声污染控制，控制合理</p> | |
| | 《江苏省大气污染防治行动 | <p>设区的市、县（市）人民政府应当组织制定区域供热规划，建设和完善供热系统，对工业园区（工业集中区）和城市建成区的用热单位实行集中供热，并逐步扩大供热管网覆盖范围。</p> | | |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|---|---|--|---|
| | 《计划实施方案》(苏政发〔2014〕1号) | 工业园区(工业集中区)应当按照环境保护行政主管部门的要求安装大气污染监测监控系统,并与环境保护行政主管部门的监控平台联网,对园区内大气环境质量和污染源排放情况实时监控、及时预警。 企业应当使用资源利用率高、污染物排放量少的工艺、设备,采用最佳实用大气污染控制技术,减少大气污染物的产生。 在生产经营过程中产生有毒有害大气污染物的,排污单位应当安装收集净化装置或者采取其他措施,达到国家和省规定的排放标准或者其他相关要求。禁止直接排放有毒有害大气污染物。产生挥发性有机物废气的生产经营活动,应当在密闭空间或者设备中进行,并设置废气收集和处理系统等污染防治设施,保持其正常使用。 | 的人口密度;居住、医院、学校等噪声敏感点应退让;对穿越学校、居民区的主干路应建设隔音屏式绿化隔离带。推广使用低噪声施工方法和器具。 污染减缓措施 ①大气污染减缓措施 禁止建设燃煤锅炉和炉窑,区内企业有特殊用热需求的,应使用天然气或电能;根据入区企业性质和污染程度,合理规划布局;优先引进污染轻、技术先进、生产规模大的项目,禁止引进对大气污染严重的项目;各入区企业应采取相应的大气环境影响减缓措施,确保达标排放。总体来说,在采取了以上措施后,可达到减少空气污染物排放,大气环境质量能够维持二类区标准的环境目标。 | 项目,在区内实行现役源 2 倍削减量替代或关闭类项目 1.5 倍削减量替代。 综上,入园企业环境影响评价准入,严格开展清洁生产,使用清洁能源自行供热,依法开展入园企业挥发性有机物等大气污染物的审核和管控。 |
| | 《挥发性有机物(VOCs)污染防治技术政策》 | 对工业源、生活源分别提出了 VOC 污染防治的技术措施。工业源主要包括石油炼制与石油化工、煤炭加工与转化等含 VOCs 原料的生产行业,油类(燃油、溶剂等)储存、运输和销售过程,涂料、油墨、胶粘剂、农药等以 VOCs 为原料的生产行业,涂装、印刷、粘合、工业清洗等含 VOCs 产品的使用过程;生活源包括建筑装饰装修、餐饮服务和服装干洗。 | ②水污染控制 规划区域按照清污分流、雨污分流的原则建立完善的排水系统,确保各类废水得到有效收集和处理,严防工业污水混入雨水管网,严禁将高浓度废水稀释排放。废水预处理设施 | |
| | 《“十三五”挥发性有机物污染防治工作方案》(环大气〔2017〕121号) | 到 2020 年,建立健全以改善环境空气质量为核心的 VOCs 污染防治管理体系,实施重点地区、重点行业 VOCs 污染减排,排放总量下降 10%以上。通过与 NOx 等污染物的协同控制,实现环境空气质量持续改善。主要任务包括加大产业结构调整力度、加快实施工业源 VOCs 污染防治、深入推进交通源 VOCs 污染防治、有序开展生活源农业源 VOCs 污染防治、建立健全 VOCs 管理体系。 | | |
| | 《江苏省打赢蓝天 | 深化工业污染治理:聚焦工业园区,大幅提升区域污染防治能力,对经济开发区、高新区、工业园区等进行集中整治,加强 | | |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|--------------------------------|---|--|---|
| | 保卫战三年行动计划实施方案》(苏政发〔2018〕122号) | <p>环境基础设施标准化建设,大幅提升污染物收集、污染物处置和生态环境监测监控能力,提升园区清洁能源供应保障能力,定期开展环境绩效评价。</p> <p>开展燃煤锅炉综合整治:推进煤炭清洁化利用,推广清洁高效燃煤锅炉,65蒸吨/小时及以上的燃煤锅炉全部完成节能和超低排放改造;</p> <p>加强扬尘综合治理:严格施工扬尘监管,将施工工地扬尘污染防治纳入文明施工管理范畴。</p> <p>深化 VOCs 治理专项行动:禁止建设生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目。以减少苯、甲苯、二甲苯等溶剂和助剂的使用为重点,推进低 VOCs 含量、低反应活性原辅材料和产品的替代。</p> <p>全面提升大气环境监测监控能力:国家级新区、经开区、高新区、重点工业园区及港口设置环境空气质量监测站点。形成国控、省控、质控一体,覆盖全省、重点突出、功能较为完善的大气复合污染监测网络。</p> | <p>的关键设备应有备件,以保证预处理设施正常运行。园区污水废水分类收集,经必要处理后达标接管至污水处理厂。</p> <p>③声环境保护</p> <p>在做到建筑施工噪声管理、企业合理布局绿化防护、加强交通噪声防治和管理等措施后,区域环境噪声和交通干线噪声均能达到相应声功能区标准。</p> <p>④固体废物污染控制</p> <p>园区生活垃圾由环卫部门收集处理。一般工业固废回收利用或外卖,危险固废委托给危废处置单位处理。采取以上措施,生活垃圾无害化处理率达100%,危险废物处理处置率可达到100%。</p> | |
| | 《盐城市打赢蓝天保卫战实施方案》(盐政发〔2019〕24号) | <p>经过努力,大幅减少主要大气污染物排放总量,协同减少温室气体排放,进一步明显降低细颗粒物(PM_{2.5})浓度,重污染天数明显减少,环境空气质量明显改善,人民的蓝天幸福感明显增强。</p> <p>到2020年,二氧化硫、氮氧化物、VOCs排放总量均比2015年下降18%以上;PM_{2.5}浓度控制在40微克/立方米,空气质量优良天数达292天,比率达到80%,重度及以上污染天数比率比2015年下降25%以上,力争实现更好目标;确保全面实现“十三五”约束性目标。</p> | | |
| 水 | 《水污染防治行动计划》(国 | 到2020年,长江等七大重点流域水质优良(达到或优于III类)比例总体达到70%以上;到2030年,全国七大重点流域水质优良比例总体达到75%以上,城市建成区黑臭水体总体得 | | <p>基本协调</p> <p>建湖高新区采用雨污分流制,所有污水经必要预处理后均接入城南</p> |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|---|--|----------|--|
| | 发 〔2015〕 17号) | <p>到消除。</p> <p>狠抓工业污染防治。集中治理工业集聚区水污染。新建、升级工业集聚区应同步规划、建设污水、垃圾集中处理等污染治理设施。2017年底前，工业集聚区应按规定建成污水集中处理设施，并安装自动在线监控装置。</p> <p>强化城镇生活污染治理。建成区水体水质达不到地表水IV类标准的城市，新建城镇污水处理设施要执行一级A排放标准。到2020年，全国所有县城和重点镇具备污水收集处理能力，县城、城市污水处理率分别达到85%、95%左右。</p> <p>推进农业农村污染防治。控制农业面源污染。推广低毒、低残留农药使用补助试点经验，开展农作物病虫害绿色防控和统防统治。</p> | | 污水处理厂集中处理，城南污水处理厂已安装COD等在线监测装置总体符合水污染防治条例相关要求。 |
| | 《江苏省 水污染防治 工作方案》（苏政 发 〔2015〕 175号） | <p>到2020年，地表水国控断面水质优良（达到或优于III类）比例达到70.2%，县级以上集中式饮用水水源水质达到或优于III类比例总体高于98%，丧失使用功能（劣于V类）的水体、地级以上城市建成区黑臭水体基本消除。到2030年，地表水水质优良比例达到75%以上，县级以上集中式饮用水水源水质达到或优于III类比例达到100%。</p> <p>优化产业布局。严格清水通道维护区等涉水生态红线区域保护；到2020年，全面完成城市建成区污染较重企业改造退出任务。</p> <p>强化工业集聚区水污染治理。开展经济开发区等工业集聚区水污染治理设施排查，重点行业企业工业废水实行“分类收集、分质处理、一企一管”，完善工业集聚区污水收集配套管网，开展工业集聚区污水处理厂升级改造。加快城镇污水处理厂建设与提标改造。到2019年，城市、县城污水处理率分别达到95%、85%。</p> | | |
| | 《盐城市 打赢碧水 | 全市国考、省考断面全面消除劣V类，国考、省考断面优III类比例及重点河湖水功能区水质达标率达省定目标。 | | |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|--------------------------------|---|----------|--|
| | 《保卫战实施方案》 (盐政发〔2019〕23号) | 2019年,盐城市区建成区基本消除黑臭水体;2020年,其他县级及以上城市建成区基本消除黑臭水体。 县级及以上城市集中式饮用水水源安全保障率达100%。 到2020年,化学需氧量、氨氮、总磷和总氮四项主要水污染物排放总量较2015年分别削减12.8%、12.63%、9.04%和8.66%。 | | |
| 土壤 | 《土壤污染防治行动计划》 (国发〔2016〕31号) | 到2020年,受污染耕地安全利用率达到90%左右,污染地块安全利用率达到90%以上。到2030年,受污染耕地安全利用率达到95%以上,污染地块安全利用率达到95%以上。 排放重点污染物的建设项目,在开展环境影响评价时,要增加对土壤环境影响评价的内容,并提出防范土壤污染的具体措施;需要建设的土壤污染防治设施,要与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用;有关环境保护部门要做好有关措施落实情况的监督管理工作。自2017年起,有关地方人民政府要与重点行业企业签订土壤污染防治责任书,明确相关措施和责任,责任书向社会公开。 按照“谁污染,谁治理”原则,造成土壤污染的单位或个人要承担治理与修复的主体责任。各地要结合城市环境质量提升和发展布局调整,以拟开发建设居住、商业、学校、医疗和养老机构等项目的污染地块为重点,开展治理与修复。 | | <p style="text-align: center;">基本协调</p> <p>现状监测结果表明,评价区域内土壤监测因子均能达到《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》((GB36600-2018))用地筛选值标准。 高新区规划重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务外包、总部经济等污染相对较轻产业,总体符合十条要求。</p> |
| | 《江苏省土壤污染防治工作方案》(苏政发〔2016〕169号) | 到2020年,全省土壤环境质量总体保持稳定,农用地和建设用地区域土壤环境安全得到基本保障,土壤环境风险得到基本管控,受污染耕地安全利用率达到90%以上,污染地块安全利用率达到90%以上;到2030年,全省土壤环境质量稳中向好,农用地和建设用地区域土壤环境安全得到有效保障,土壤环境风险得到全面管控,受污染耕地安全利用率达到95%以上,污染地块安全利用率达到95%以上。 防范企业拆除活动污染土壤。各类企业特别是有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等重点行业企业,拆除生产设 | | |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|------|---|--|----------|---|
| | | <p>施设备、构筑物、地下管线和污染治理设施时，要事先制定残留污染物清理和安全处置方案，要严格按照有关规定实施安全处理处置，防范拆除活动污染土壤。加强涉重金属行业污染防治。严格执行重金属污染物排放标准并落实相关总量控制指标。</p> <p>按照“谁污染，谁治理”原则，造成土壤污染的单位或个人要承担治理与修复的主体责任。各市、县（市、区）要结合城市环境质量提升和发展布局调整，以拟开发建设居住、商业、学校、医疗和养老机构等项目的污染地块为重点，开展治理与修复。</p> | | |
| 固体废物 | 《省生态环境厅关于进一步加强危险废物污染防治工作的实施意见》（苏环办〔2019〕327号） | <p>到2020年底，形成较为完善的“源头严防、过程严管、违法严惩”的危险废物环境监管体系。</p> <p>加强涉危项目环评管理，开展项目环评自查自纠，强化危险废物申报登记，落实危险废物信息公开制度，开展产废过程物料衡算研究，完善危险废物收集体系，规范危险废物贮存设施，严格危险废物转移环境监管，加强危险废物处置统筹协调，强化危险废物日常环境监管，优化危险废物信息化监管，提升环境风险防控水平，严肃责任追究。</p> | | <p>协调</p> <p>园区生活垃圾由环卫部门收集处理。一般工业固废回收利用或外卖，危险固废委托给危废处置单位处理。采取以上措施，生活垃圾无害化处理率达100%，危险废物处理处置率可达到100%。，总体符合该实施意见要求。</p> |
| 生态红线 | 《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》（发改环资〔2016〕1162号） | <p>能源消耗。依据经济社会发展水平、产业结构和布局、资源禀赋、环境容量、总量减排和环境质量改善要求等因素，确定能源消费总量控制目标。</p> <p>水资源消耗。严重缺水以及地下水超采地区，要严格设定地下水开采总量指标。</p> <p>土地资源消耗。依据粮食和生态安全、主体功能定位、开发强度、城乡人口规模、人均建设用地标准等因素，划定永久基本农田，严格实施永久保护，对新增建设用地占用耕地规模实行总量控制，落实耕地占补平衡，确保耕地数量不下降、质量不降低。</p> | | <p>协调</p> <p>园区应深入推行生态文明建设，实行清洁生产和循环经济，推行工业废物的再生循环，构筑完善的废物分类、回收、再用和循环链。入区企业对能源实施梯级利用，降低综合能耗，区域单位工业增加值综合能耗可以达到规划要求。另外园区在企业层次和区域层次，实施用水分</p> |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|---|--|----------|--|
| | | <p>严守环境质量底线。以改善环境质量为核心,以保障人民群众身体健康为根本,分阶段、分区域设置大气、水和土壤环境质量目标,强化区域、行业污染物排放总量控制,严防突发环境事件。环境质量达标地区要努力实现环境质量向更高水平迈进,不达标地区要尽快制定达标规划,实现环境质量达标。</p> <p>划定生态保护红线。根据涵养水源、保持水土、防风固沙、调蓄洪水、保护生物多样性,以及保持自然本底、保障生态系统完整和稳定性等要求,兼顾经济社会发展需要,划定并严守生态保护红线。</p> | | <p>质利用和循环使用,采取节水措施确保工业用水重复利用率。通过以上措施,可确保产业共生和资源节约指标可达。</p> <p>园区不占用生态红线,应严守开发边界,确保生态红线区域不受侵蚀,严格遵守生态红线管控要求。区内规划有各类绿地 274.87 公顷,占总用地的 13.85%;在入区企业及公共设施内设置足够的绿化设施的情况下,可保证园区绿化覆盖率指标满足要求;同时区内新建建筑应满足绿色标准。总体符合该指导意见要求。</p> |
| | <p>《江苏省生态空间管控区域规划》、《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》</p> | <p>饮用水水源保护区一级管控区内严禁一切形式的开发建设活动。二级管控区内禁止下列行为:新建、扩建排放含持久性有机污染物和含汞、镉、铅、砷、硫、铬、氰化物等污染物的建设项目;新建、扩建化学制浆造纸、制革、电镀、印制线路板、印染、染料、炼油、炼焦、农药、石棉、水泥、玻璃、冶炼等建设项目;排放省人民政府公布的有机毒物控制名录中确定的污染物;建设高尔夫球场、废物回收(加工)场和有毒有害物质仓库、堆栈,或者设置煤场、灰场、垃圾填埋场;新建、扩建对水体污染严重的其他建设项目,或者从事法律、法规禁止的其他活动;设置排污口;从事危险化学品装卸作业或者煤炭、矿砂、水泥等散货装卸作业;设置水上餐饮、娱乐设施(场所),从事船舶、机动车等修造、拆解作业,或者在水域内采砂、取土;围垦河道和滩地,从事围网、网箱养殖,或者设置集中式畜禽饲养场、屠宰场;新建、改建、扩建排放污染物的其他建设项目,或者从事法律、法</p> | | <p style="text-align: center;">协调</p> <p>高新区周边 2 个饮用水源保护区(夏粮河建阳饮用水水源保护区、西塘河盐单饮用水水源保护区)及 1 个重要湿地(西塘河重要湿地)均作为规划实施重点关注对象。高新区范围内不涉及《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发〔2018〕74 号)及《江苏省生态空间管控区域规划》(苏政发[2020]1 号)中的相关生态管控区域。</p> <p>园区与周边生态红线区域位置关系见图 3.3-1。</p> |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|-------|--|--|----------|---|
| | | <p>规禁止的其他活动。在饮用水水源二级保护区内从事旅游等经营活动的，应当采取措施防止污染饮用水水体。</p> <p>重要湿地：一级管控区内严禁一切形式的开发建设活动。二级管控区内除法律法规有特别规定外，禁止从事下列活动：开（围）垦湿地，放牧、捕捞；填埋、排干湿地或者擅自改变湿地用途；取用或者截断湿地水源；挖砂、取土、开矿；排放生活污水、工业废水；破坏野生动物栖息地、鱼类洄游通道，采挖野生植物或者猎捕野生动物；引进外来物种；其他破坏湿地及其生态功能的的活动。</p> | | |
| “263” | 《“两减六治三提升”专项行动方案》（简称 263 计划）（苏发〔2016〕47 号） | <p>到 2020 年，全省煤炭消费总量比 2015 年减少 3200 万吨，电力行业煤炭消费占煤炭消费总量的比重提高到 65% 以上。沿江地区除公用燃煤背压机组外不再新建燃煤发电、供热项目；2019 年底前，基本完成大机组供热半径范围内的燃煤小热电和分散锅炉关停整合工作，65 蒸吨/小时及以上的燃煤锅炉全部实现超低排放；大力发展清洁能源，扩大天然气利用等。</p> <p>到 2020 年，全省挥发性有机物（VOCs）排放总量削减 20% 以上。强制使用水性涂料，2017 年底前，印刷包装以及集装箱、交通工具、机械设备、人造板、家具、船舶制造等行业全面实现低 VOCs 含量的水性涂料、胶黏剂替代。</p> | | <p style="text-align: center;">基本协调</p> <p>建湖高新区不使用集中供热，区内禁止建设小燃煤锅炉，以节约能源，改善环境。不设集中供热管网，由所需热源企业自行使用清洁能源进行供热。</p> <p>区内规划的精密机械制造、新能源汽车及配件等生产企业可能存在喷涂工段产生 VOCs。因此，区内含喷涂等工段的企业禁止使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂，推进低 VOCs 含量、低反应活性原辅材料和产品的替代。</p> <p>建湖高新区污水接管城南污水处理厂，污水厂允许接纳江苏省建湖高新技术产业开发区产生的废水，废水经必要预处理后接入污水管网；区内已开发区域污水管网基本敷设到位，城南污水厂已建设 COD、NH₃-</p> |
| | 《建湖县“两减六治三提升”专项行动实施方案》 | <p>总体目标：到 2020 年，全县煤炭消费总量比 2015 年减少 1.25 万吨，电力行业煤炭消费占煤炭消费总量比重达市定目标。加强燃煤锅炉整治、压减非电行业用煤、严控煤电热电用煤、提高项目准入门槛、严格执行替代标准、大力发展清洁能源，大力推进电能替代，鼓励发展天然气分布式能源，开发分布式光伏发电、太阳能、生物质能。加强散煤治理。</p> <p>……到 2020 年，在纺织、印染、机械等传统产业退出一批低端产能。巩固全县小电镀、小塑料和小炼油专项整治成果，保持高压执法态势，防止死灰复燃。通过淘汰落后、鼓励升级、专项整</p> | | |

| 类别 | 政策、规划名称 | 政策、规划相关内容 | 规划生态环保内容 | 协调性 |
|----|---------|---|----------|---|
| | | <p>治,使我县产业结构进一步优化。重点发展石油装备、节能电光源两大特色产业,推动石油装备向高端装备、节能电光源向电子信息转型发展,加快发展通用航空、新能源汽车两个战略性新兴产业,鼓励自主创新和引进吸收相结合,加大电驱动、电加热、储能设备、节能材料等关键技术和设备的科研投入,打造全产业链发展格局,形成较为成熟的现代产业发展体系。到2020年,战略性新兴产业增加值占地区生产总值比重达15%,高新技术产业产值占规上工业产值比重达40%。</p> <p>到2020年,全县城乡黑臭河道全部疏浚一遍,黑臭水体基本消除,水体无异味,水质有效提升,城市滨水空间绿化美化,人居环境明显改善,公众满意度显著提高。</p> <p>全面开展VOCs减排工作。重点削减工业源、移动源VOCs排放,到2020年,全县VOCs排放总量削减18%以上,重点工业行业VOCs排放总量削减30%以上。强化VOCs监测监控,全面建成VOCs综合防控体系。通过与NO_x的协同减排,O₃污染加重态势得到遏制。</p> | | N 在线监控装置。 规划基本符合江苏省、建湖县 263 行动方案的相关要求。 |

3.4 与“三线一单”相符性分析

本次区域评估与江苏省和盐城市“三线一单”管控要求的相符性分析见表 3.4-1 和 3.4-2。

表 3.4-1 江苏省“三线一单”省域生态环境和流域分区管控要求

| 管控类别 | 重点管控要求 | 相符性分析 |
|------|---|--|
| 空间布局 | 1. 按照《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》(苏政发〔2020〕1号)、《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发〔2018〕74号),坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针,以改善生态环境质量为核心,以保障和维护生态功能为主线,统筹山水林田湖草一体化保护和修复,严守生态保护红线,实行最严格的生 | 建湖高新区符合《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》(苏政发〔2020〕1号)、《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发〔2018〕74号) |

| | | |
|---------|---|--|
| 约束 | <p>态空间管控制度,确保全省生态功能不降低、面积不减少、性质不改变,切实维护生态安全。全省陆域生态空间总面积23216.24平方公里,占全省陆域国土面积的22.49%。其中国家级生态保护红线陆域面积为8474.27平方公里,占全省陆域国土面积的8.21%;生态空间管控区域面积为14741.97平方公里,占全省陆域国土面积的14.28%。</p> <p>2. 牢牢把握推动长江经济带发展“共抓大保护,不搞大开发”战略导向,对省域范围内需要重点保护的岸线、河段和区域实行严格管控,管住控好排放量大、耗能高、产能过剩的产业,推动长江经济带高质量发展。</p> <p>3. 大幅压减沿长江干支流两侧1公里范围内、环境敏感区域、城镇人口密集区、化工园区外和规模以下化工生产企业,着力破解“重化围江”突出问题,高起点同步推进沿江地区战略性转型和沿海地区战略性布局。</p> <p>4. 全省钢铁行业坚持布局调整和产能整合相结合,坚持企业搬迁与转型升级相结合,鼓励有条件的企业实施跨地区、跨所有制的兼并重组,高起点、高标准规划建设沿海精品钢基地,做精做优沿江特钢产业基地,加快推动全省钢铁行业转型升级优化布局。</p> <p>5. 对列入国家和省规划,涉及生态保护红线和相关法定保护区的重大民生项目、重大基础设施项目(交通基础设施项目等),应优化空间布局(选线)、主动避让;确实无法避让的,应采取无害化方式(如无害化穿、跨越方式等),依法依规履行行政审批手续,强化减缓生态环境影响和生态补偿措施。</p> | <p>的要求;区域内不存在排放量大、耗能高、产能过剩的产业,符合“共抓大保护、不搞大开发”的战略导向。区内入区企业依法依规履行行政审批手续,强化减缓生态环境影响和生态补偿措施。综上,建湖高新区符合空间布局约束的要求。</p> |
| 污染物排放管控 | <p>1. 坚持生态环境质量只能更好、不能变坏,实施污染物总量控制,以环境容量定产业、定项目、定规模,确保开发建设行为不突破生态环境承载力。</p> <p>2. 2020年主要污染物排放总量要求:全省二氧化硫、氮氧化物、挥发性有机物、化学需氧量、氨氮、总氮、总磷排放总量分别为66.8万吨、85.4万吨、149.6万吨、91.2万吨、11.9万吨、29.2万吨、2.7万吨。</p> | <p>建湖高新区内企业将严格按照总量控制要求,确保开发建设行为不突破生态环境承载力。</p> |
| 环境风险防控 | <p>1. 强化饮用水水源环境风险管控。县级以上城市全部建成应急水源或双源供水。</p> <p>2. 强化化工行业环境风险管控。重点加强化学工业园区、涉及大宗危化品使用企业、贮存和运输危化品的港口码头、尾矿库、集中式污水处理厂、危废处理企业的环境风险防控;严厉打击危险废物非法转移、处置和倾倒行为;加强关闭搬迁化工企业及遗留地块的调查评估、风险管控、治理修复。</p> <p>3. 强化环境事故应急管理。深化跨部门、跨区域环境应急协调联动,分区域建立环境应急物资储备库。各级工业园区(集聚区)和企业的环境应急装备和储备物资应纳入储备体系。</p> <p>4. 强化环境风险防控能力建设。按照统一信息平台、统一监管力度、统一应急等级、协同</p> | <p>建湖高新区成立了专门的环境风险应急控制指挥队伍,编制环境风险应急体系,与各部门、企业协调联动,但还应更进一步强化环境风险防控能力建设。</p> |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| | 应急救援的思路,在沿江发展带、沿海发展带、环太湖等地区构建区域性环境风险预警应急响应机制,实施区域突发环境风险预警联防联控。 | |
| 资源利用效率要求 | <p>1. 水资源利用总量及效率要求:到2020年,全省用水总量不得超过524.15亿立方米。全省万元地区生产总值用水量、万元工业增加值用水量达到国家最严格水资源管理考核要求。到2020年,全省矿井水、洗煤废水70%以上综合利用,高耗水行业达到先进定额标准,工业水循环利用率达到90%。</p> <p>2. 土地资源总量要求:到2020年,全省耕地保有量不低于456.87万公顷,永久基本农田保护面积不低于390.67万公顷。</p> <p>3. 禁燃区要求:在禁燃区内,禁止销售、燃用高污染燃料;禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施,已建成的,应当在城市人民政府规定的期限内改用天然气、页岩气、液化石油气、电或者其他清洁能源。</p> | 根据资源承载力分析,区域内水资源、土地资源等在接受范围内,高新内禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施。 |
| 重点流域(淮河流域)生态环境分区管控要求 | | |
| 空间布局约束 | <p>1. 禁止在淮河流域新建化学制浆造纸企业,禁止在淮河流域新建制革、化工、印染、电镀、酿造等污染严重的小型企业。</p> <p>2. 落实《江苏省通榆河水污染防治条例》,在通榆河一级保护区、二级保护区,禁止新建、改建、扩建制浆、造纸、化工、制革、酿造、染料、印染、电镀、炼油、铅酸蓄电池和排放水污染物的黑色金属冶炼及压延加工项目、有色金属冶炼及压延加工项目、金属制品项目等污染环境的项目。</p> <p>3. 在通榆河一级保护区,禁止新建、扩建直接或者间接向水体排放污染物的项目,禁止建设工业固体废物集中贮存、利用、处置设施或者场所以及城市生活垃圾填埋场,禁止新建规模化畜禽养殖场。</p> | 本区域内未新建制革、化工、印染、电镀、酿造等污染严重的小型企业;同时严格落实《江苏省通榆河水污染防治条例》,在通榆河一级、二级保护区内未规划相关工业用地,不允许建设任何污染水体的建设项目。园区范围不涉及通榆河一级、二级保护区区域,最近距离24.9km。 |
| 污染物排放管控 | 按照《淮河流域水污染防治暂行条例》实施排污总量控制制度。 | 建湖高新区内的企业将严格参照《淮河流域水污染防治暂行条例》申请总量。 |
| 环境风险防控 | 禁止运输剧毒化学品以及国家规定禁止通过内河运输的其他危险化学品的船舶进入通榆河及主要供水河道。 | 建湖高新区内禁止运输剧毒化学品以及国家规定禁止通过内河运输的其他危险化学品的船舶进入通榆河及主要供水河道。 |
| 资源利用效率要求 | 限制缺水地区发展耗水型产业,调整缺水地区的产业结构,严格控制高耗水、高耗能和重污染的建设项目。 | 建湖高新区不属于缺水地区,区域内建设项目严格参照“三线一单”,严格控制高耗水、高耗能和重污染的建设项目。 |

表 3.4-1 盐城市“三线一单”市域生态环境管控要求

| 管控类别 | 管控要求 | 相符性分析 |
|----------|--|--|
| 空间布局约束 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 严格执行《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发[2020]49号）附件3 江苏省省域生态环境管控要求中“空间布局约束”的相关要求。 2. 严格执行《盐城市“两减六治三提升”专项行动实施工作方案》（盐政发[2017]34号）《盐城市水污染防治工作方案》（盐政发[2016]63号）《盐城市打赢蓝天保卫战实施方案》（盐政发[2019]24号）《盐城市土壤污染防治工作方案》（盐政发[2017]56号）等文件要求。 3. 禁止引进列入《盐城市化工产业结构调整指导目录（2015年本）》（盐政办发[2015]7号）淘汰类的产业。 4. 根据《盐城市人民政府关于印发盐城市打赢蓝天保卫战实施方案的通知》（盐政发[2019]24号），优化化工产业布局，关闭响水生态化工园区，取消阜宁高新技术产业园区化工产业定位，依法依规逐步退出园区内化工生产企业。到2020年10月底前，城市主城区范围内钢铁、水泥、焦化、石化、化工、有色、平板玻璃等重污染企业基本实施关停或搬迁。 | 建湖高新区规划与主要生态环境保护、污染防治相关政策和规划基本协调；不涉及《盐城市化工产业结构调整指导目录（2015年本）》（盐政办发[2015]7号）淘汰类的产业；不属于化工产业园区，不涉及钢铁、水泥、焦化、石化、化工、有色、平板玻璃等重污染企业。 |
| 污染物排放管控 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 坚持生态环境质量只能更好、不能变坏，实施污染物总量控制，以环境容量定产业、定项目、定规模，确保开发建设行为不突破生态环境承载力。 2. 依据《盐城市生态环境保护“十三五”规划》（盐政办发[2017]8号），2020年盐城市化学需氧量、氨氮、总氮、总磷、二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、VOCs排放量不得超过12.97万吨/年、1.61万吨/年、4.60万吨/年、0.42万吨/年、3.58万吨/年、3.67万吨/年、3.23万吨/年、9.73万吨/年。 | 建湖高新区内企业将严格按照总量控制要求，确保开发建设行为不突破生态环境承载力。 |
| 环境风险防控 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 严格执行《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发[2020]49号）附件3 江苏省省域生态环境管控要求中“环境风险防控”的相关要求。 2. 强化饮用水水源环境风险管控，建成应急水源工程。 3. 落实《盐城市突发环境事件应急预案》（盐政办发[2014]116号）的要求。 4. 完善废弃危险化学品等危险废物（以下简称“危险废物”）、重点环保设施和项目、涉爆粉尘企业等分级管控和隐患排查治理的责任体系、制度标准、工作机制；重点加强化学工业园区、涉及大宗危化品使用企业、贮存和运输危化品的港口码头、尾矿库、集中式污水处理厂、危废处理企业的环境风险防控；建立覆盖危险废物产生、收集、贮存、转移、运输、利用、处置等全过程的监督体系，严厉打击危险废物非法转移、处置和倾倒行为。 | 建湖高新区成立了专门的环境风险应急控制指挥队伍，区内不规划建设危险废物处置中心，危险废物委托有资质单位处理处置。 |
| 资源利用效率要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 依据《江苏省节水型社会建设规划纲要（2016-2020年）》（苏水资[2017]12号）、《省最严格水资源管理考核联席会议关于下达2020年和2030年全省实行最严格水资源管理制度控制指标的通知》 | 根据资源承载力分析，区域内水资源、土地资源等在受范围内，高新 |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>(苏水资联[2016]5号)、《盐城市水资源管理委员会关于印发《盐城市“十三五”水资源消耗总量和强苏双控行动实施方案》的通知》(盐水管委[2017]3号)、《盐城市节水型社会建设规划(2017-2025)》等相关要求,2020年盐城市用水总量不得超过57.24亿立方米,单位地区生产总值用水量下降率达到28%,单位工业增加值用水量下降率达到23%,农田灌溉水有效利用系数达到0.63。</p> <p>2. 根据《江苏省国土资源厅关于预下达土地利用总体规划调整完善主要指标的通知》(苏国土资发[2016]277号),2020年盐城市耕地保有量不得低于81.53933万公顷,基本农田保护面积不低于72.08653万公顷。</p> | <p>内目前涉及606.2公顷的基本农田,区内占用的基本农田目前尚未开发,且基本农田用地将在新一轮规划中调出。</p> |
|--|--|---|

4 区域概况

4.1 自然环境概况

4.1.1 地理位置

盐城，东临黄海，西接淮扬，南临通泰，北至连云港。辖 2 市 5 县 2 区，面积 1.5 万平方公里，人口 815 万，是江苏省面积第一、人口第二的大市。盐城交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运四位一体的立体化交通网络。盐城市土地面积 1.5 万平方公里，全市海岸线长 580km，占全省的 56%，滩涂面积 680 万亩，占全国的 1/7，而且每年以 5 万亩左右的成陆速度向大海延伸，是江苏省最大的后备土地资源。

建湖县位于江苏省盐城市中西部，北纬 $33^{\circ}16' \sim 33^{\circ}41'$ ，东经 $119^{\circ}33' \sim 120^{\circ}05'$ 。东与射阳县交界，南与盐都区接壤，西与宝应、楚州二县（区）毗邻，北与阜宁县隔水相望。全县总面积 1154 平方公里，陆地面积 928.05 平方公里，占 80.42%，水域面积为 225.95 平方公里，占 19.58%。

建湖高新区位于建湖县城南部片区，行政区划面积约 48.5 km^2 ，东起西塘河路，西至阜建高速公路，北起森达路，南至盐徐高速公路。处于上海 3 小时经济圈内。紧靠盐徐高速建湖西出口，234、233 省道贯穿全境，距正在建设的徐宿淮盐高铁建湖站点 10 分钟车程，距国家一类口岸盐城南洋国际机场 45 分钟路程，交通十分便捷，被认定为“江苏省高端装备制造业基地”“江苏省两化融合试验区”和省级知识产权试点园区。南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总用地面积约 21.04 平方公里。地理位置见图 4.1-1。

4.1.2 地形地貌

全县地处扬子准地台的苏北拗陷带。以串场河为界，分东西两部

分。东部属海滨平原，西部属江淮平原，在地质构造上同属苏北断拗带组成部分，地层属性上同为第四纪覆盖层，岩性为松散粘土、砂质粘土。地耐力 12~14 吨/立方米。

县城第四纪沉积层及其承载力，自地面向下大致为：亚粘土层：黄色，厚 1~3 米，承载力 12~16 吨/平方米，上部有 0.5 米厚的耕植土。粘土层：褐色、黄褐色，有少量铁锰结核，厚 2~6 米，承载力 16~20 吨/平方米；粉砂层：黄褐色，中密。

县境草堰口至大团口一线以西，为古泻湖堆积平原，占全境土地的大部分。古泻湖堆积平原潜水浅深亚区为全新世砂土，亚粘土类夹沙含水层：厚约 20~30 米，潜水埋藏深度小于 1，涌水量 0.04~0.8 升/秒，水温 15℃~17℃，地下水流向自西向东。下中更新世流砂承压含水组，与粘土互层分布，含水层顶板埋藏深度为 140 米左右，水质好，水量大。

串场河以东地区为冲积平原，中下更新统属海相沉积层，含有海相瓣腮类化石；上更新层属海滨相沉积，为浅灰、灰色亚粘土及粉夹灰色粘土；全新统亦为深海相沉积，为棕黄色、褐黄色亚粘土夹淤泥。

全县地势平坦低洼，东北沿冈一线和西部走马沟两岸略高，地形剖面呈马鞍形。全县地面平均真高 1.74 米，最高处 3 米，最低处只有 0.7 米，分为五个类型区：沿冈地区、沿海地区、中部低平田区、西部高平田区和沿荡区。沿冈地区位于县境东部，地势高于西部，平均地面真高 2 米以上。沿海区（又称沿海垦区），位于沿冈以东，平均地面真高 1.6 米。中部低平田区，位于沿冈以西，东西塘河两岸，地势低洼，地面真高在 1.3~1.9 米，最低的只有 0.7 米。西部高平田区，走马沟两岸是县境西部的隆起地区，地面真高在 2.2 米左右，可称“西高脊”又谓“西高田”。沿荡区位于县境西面和西南沿荡地区，原有湖滩地，地面真高 1 米左右。

4.1.3 水系及水文特征

县域地处淮河下游，是里下河地区的腹部洼地，境内沟河纵横，水资源十分丰富，自然降水量大，水域广阔，地下淡水资源比较丰富。全县共有水域面积 2.67 万公顷，占全县总面积的 19.58%，其中荡滩面积 1.49 万公顷。水资源是仅次于耕地面积的第二大资源，而且水质肥沃，天然饵料比较充足，属营养性水体，适宜多种水生植物和各种淡水鱼类的生长繁衍。

境内沟河港汊纵横交错，共有大小沟河 3000 余条。主要排水入海河道为黄沙港，另有部分洪水从射阳河下排入海。主要骨干河道还有：南北向的蔷薇河、戛粮河、西塘河、东塘河、渔深河、串场河、通榆河和东西向的南盐河、北塘河。主要支河有皮汊河、芦沟河、盐建河、李夏河、建港河、马泥河、太绪河、西冈河、廖家沟等。

建湖高新区内生产生活污水接管至城南污水厂，纳污河流为西塘河。

西塘河：南起兴华北境沙沟至黄土沟入县境，向北流经楼夏庄、唐桥、建湖镇、东陈堡、港口至黄沙港入海，境内河段全长 46.9km，是全县水系的主要动脉。河流平直较好，河底宽 40~50m，河底高程-1.5~-3.5m，河堤坡 1:2，堤顶高程 4.0m，堤顶距约 10m。根据楼夏流量站统计数据，正常水深 3.0m，多年年平均流量丰水期 75m³/s，枯水期 45m³/s，年平均水温 16.9℃，水质目前状况为 III 类，由于是平原水网区，比降很小，在特枯水期最大比降为 1: 50000，因此河床糙率不予考虑，河流含沙量为 0。它上承上游高、宝、泰诸地客水，汇流入黄沙港及射阳河。现底宽 40~90m，河底海拔高度-1.5m，近年最高水位 2.36m，平均流量 40m³/s。

区域水系概况图见图 4.1-2。

4.1.4 气候特征

建湖县县境地处北亚热带北缘，季风气候较显著，气候温和湿润，

冬、夏长，春、秋短，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期长，雨热同期。

建湖近 20 年各气象要素气候值统计结果详见表 3.1-1。风玫瑰图见图 4.1-3。

表 4.1-1 各气象要素一览表

| 气候要素 | 数值 |
|----------------|--------|
| 年平均气温 (°C) | 15.2 |
| 年平均最高平均气温 (°C) | 16.2 |
| 年平均最低平均气温 (°C) | 14.4 |
| 极端最高气温 (°C) | 38.2 |
| 极端最低气温 (°C) | -17.0 |
| 年平均气压 (hPa) | 1013.5 |
| 年均降水量 (mm) | 965.7 |
| 最大年降水量 (mm) | 1670.7 |
| 年平均日相对湿度 (%) | 79 |
| 多年平均风速 (m/s) | 2.8 |
| 最大风速 (m/s) | 9.7 |
| 主导风向 | ESE |

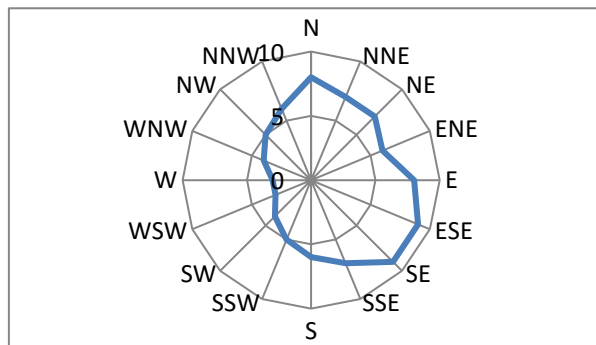


图 4.1-3 近 20 年风玫瑰图

4.1.5 水文地质条件

4.1.5.1 区域地层

区内无基岩出露，均被第四系覆盖，根据钻孔揭示资料，基岩埋深大于 500m。地层概况见表 4.1-1。

表 4.1-1 区域地层简表

| 界 | 系 | 统 | 地层名称 | 代号 | 岩性描述 | 厚度 (m) |
|-----|-----|------|------|----|---------------|--------|
| 新生界 | 第四系 | 全新统 | / | Q4 | 亚砂土、亚粘土夹粉砂透镜体 | 10~15 |
| | | 上更新统 | / | Q3 | 亚粘土、淤泥质粉砂夹中细砂 | 45~60 |
| | | 中更系统 | / | Q2 | 粘土、亚粘土夹薄层砂 | 20~45 |
| | | 下更系统 | / | Q1 | 亚粘土夹中、粗砂层 | 20~80 |

| 界 | 系 | 统 | 地层名称 | | 代号 | 岩性描述 | 厚度 (m) |
|-----|------|-------|------|-----|--------|----------------|------------|
| 中生界 | 上第三系 | 上、中新统 | 盐城群 | 上段 | Ny2 | 粘土夹中细砂 | 189 ~ 600 |
| | | | | 下段 | Ny1 | | 23 ~ 65 |
| | 下第三系 | 渐新统 | 戴南组 | | E3d | 泥岩夹泥灰岩 | 180 |
| | | | 三垛组 | | E3s | 泥质粉砂岩、粘土岩夹薄层砂砾 | 14.3 ~ 618 |
| | | 始新统 | 阜宁组 | | E3f | 泥岩、粉砂岩夹泥灰岩 | 307.55 |
| | | 古新统 | 泰州组 | | E3t | 泥岩、粉砂岩夹细砂岩 | > 144.45 |
| | 中生界 | 白垩系 | 上统 | 赤山组 | | K2p | 厚层状细砂岩 |
| 浦口组 | | | | K2c | 粉砂岩、泥岩 | > 1000 | |

4.1.5.2 地质构造

项目所在地附近区域的大地构造处于我国东部扬子准地台、苏北断拗的北缘的次一级构造：建湖隆起。该隆起为一个复式背斜构造，其西部构造较复杂，次一级的褶皱，断裂发育，东部（项目地）主要表现为向南倾斜的单斜构造，可能为复背斜的南翼。地层倾角较大，一般 50~600，局部着走强烈。断裂在本区表现具有一定方向性和多期性，其性质为正断层，建湖隆起内为 NE450~750。断层延伸较远，断层面以向西北倾斜为主，倾角一般在 600~650，落差较大，具有压扭性特点。

4.1.5.3 区域水文地质条件

(1) 地下水类型

根据地下水的赋存条件、水理性质和水力特征，区内地下 200m 深度范围内的地下水类型为松散岩类孔隙水。根据沉积物的时代、成因、地层构造，以及水文地质特征，本区松散层可划分为三个含水层组，即：

(1)浅层水：属潜水及浅层承压水，含水层时代为第四纪全新世~晚更新世或第四纪。

(2)中层水：属中层承压水，时代为早、中更新世。

(3)深层水：属深层承压水，含水层顶板埋深一般大于 150m，含水层年代为中~上新统盐城群上段。

本场地主要涉及浅层水，所以通过资料搜集及野外勘查对该层地下水进行深入调查分析。该层为第四系全新统~上更新统冲湖积孔隙潜水、浅层承压水含水岩组，潜水与下部浅层承压水之间无好的隔水层，在许多地区通过“天窗”直接发生水力联系，以亚粘土及亚砂土夹粉砂透镜体构成为主，通常具有 3~4 层砂及砂的透镜体。

(2) 地下水补径排条件

区内浅层地下水由大气降水和河渠的直接入渗补给。

根据地下水动态长期观测资料，其补给特征为：地下水位随着降雨而变化，雨季水位上升，旱季水位下降，反映敏感。水位变化幅度大，一般为 2.0~2.5m。从六月份雨季开始，水位逐渐上升，九月份雨季结束后逐渐下降。一般最高水位期滞后于最大降水期一个月，最低的水位正好出现在雨季前夕。

浅层地下水迳流排泄条件与地形地貌及地表岩性密切相关，本场地位于古泻湖平原区，地表岩性以粘土、粉质粘土为主，渗透性能差，加之地势低洼、水系发育，地下水迳流极差，其排泄主要是垂向蒸发，因而该区容易形成沼泽及盐渍化。浅层水的另一排泄途径为人工开采，由于地下水位埋深太浅，影响植物生长，因而多用开挖沟渠的方法来降低地下水位。

区域综合水文地质图见图 4.1-4。

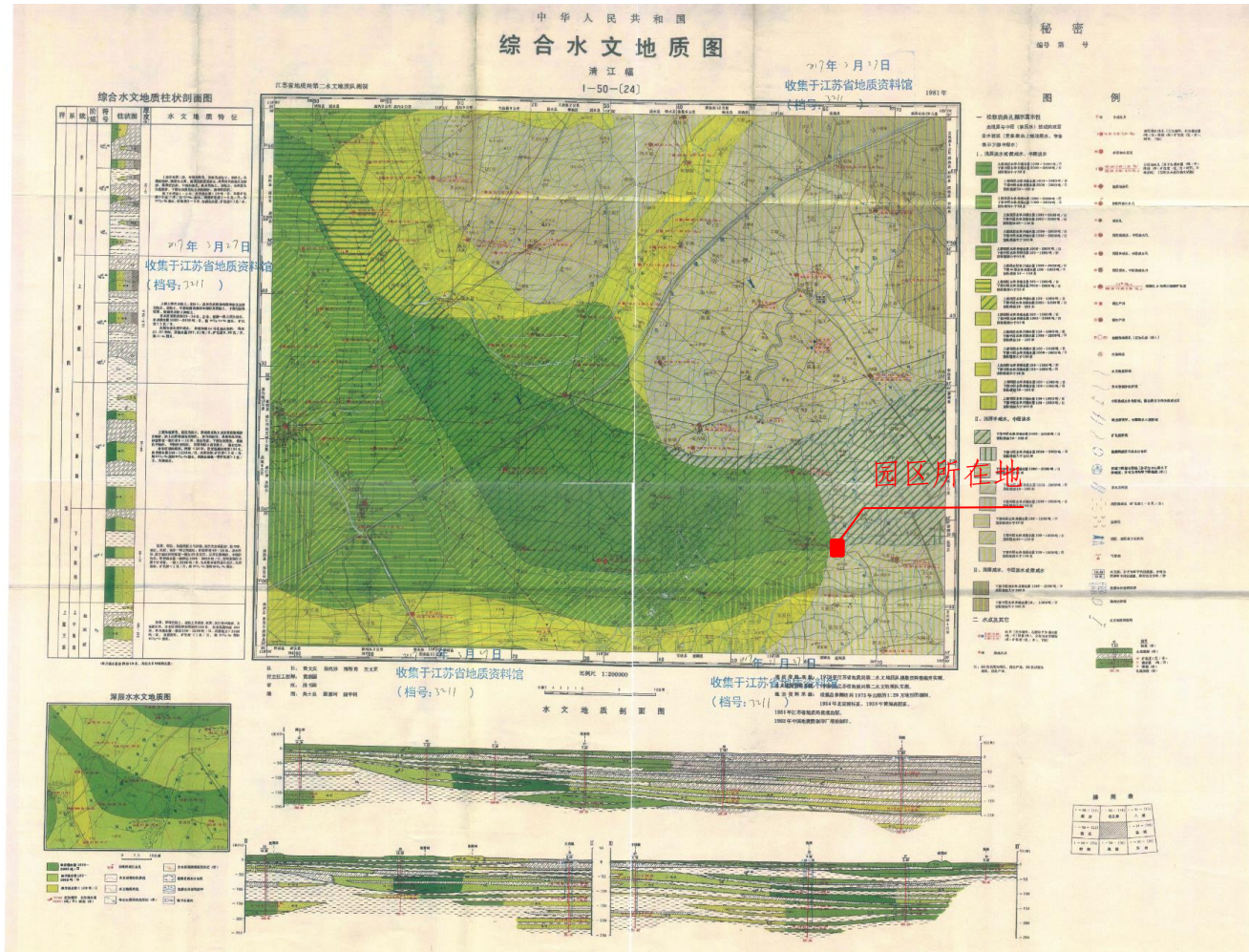


图 4.1-4 区域综合水文地质图

4.1.6 生态环境概况

4.1.6.1 土地与土壤

全县总面积 1155 平方公里，陆地面积 928.05 平方公里，占 80.42%，水域面积为 225.95 平方公里，占 19.58%。2009 年末耕地面积 59511 公顷，其中水田面积 58296 公顷，占耕地总面积的 97.96%，人均耕 0.074 公顷。

县内土壤分为水稻土、盐土、潮土和沼泽土四大类。水稻土 6.83 万公顷，宜植水稻、三麦等；盐土 0.40 万公顷，宜植棉花及特种经济作物等；潮土 0.01 万公顷，宜植棉花、水稻、三麦和杂粮；沼泽土 0.35 万公顷，宜植水生藻类、芦苇、菱藕等。

4.1.6.2 生物

建湖县境生物资源丰富，品种繁多。植物资源有木本植物、草本植物、地被植物等三大类，1000 余种，仅草本植物就有 115 种，分属 25 科。动物资源有陆生动物和水生动物近 1000 种。具有国家重点保护野生动、植物种类：银杏（I 类保护植物），水杉（I 类保护植物），钻天柳（II 类保护植物），长序榆（II 类保护植物），榉树（II 类保护植物），白腹黑啄木鸟（II 类保护动物）。主要栽培作物有水稻、棉花、三麦，油菜等。

4.1.6.3 湿地

建湖境内共有湿地面积 81211.3 公顷，其中主要为人工湿地，占湿地总面积的 85.56%，天然湿地占 14.44%。九龙口风景名胜区是境内重要的湿地自然生态系统，总面积为 1886 公顷，全部为限制开发区。

4.2 社会经济概况

4.2.1 人口及行政区划概况

建湖县总面积 1154 平方公里，共辖 11 个镇和 3 个街道，分别是上冈镇（冈东社区、草堰口社区）、建阳镇、颜单镇、恒济镇、庆丰镇、九龙口镇、沿河镇、芦沟镇、沿河镇、冈西镇、宝塔镇、近湖街道、钟庄街道、塘河街道。并设有 1 个经济开发区，1 个高新技术产业开发区，1 个九龙口旅游度假区。

2019 年底，建湖县公安户籍总人口为 77.74 万人。男性人口 40.19 万人，占 51.70%；女性人口 37.55 万人，占总人口数 48.30%；男女性别比例为 107：100。年内出生人口 4844 人，出生率为 6.20‰；年内死亡人口 3020 人，死亡率为 3.87‰，人口自然增长人数 1824 人，人口自然增长率为 2.34‰。

4.2.2 经济规模

根据《建湖县统计年鉴（2020 年）》，2019 年，高新区实现地区生产总值 43.15 亿元，较上年增长 4.2%。其中第一产业生产总值 0.66 亿元，第二产业生产总值 20.91 亿元，第三产业生产总值 21.58 亿元。

4.2.3 交通运输

建湖交通便利，地理环境优越，是一方新兴的投资热土，新长铁路、盐淮公路（204 国道接线）贯穿其中，距盐城机场 40km、京沪高速 35km、宁靖盐高速 5km，距上海 360km、行程 3.5 小时，距南京 210km、行程 2.5 小时。

建湖高新区位于建湖县城南部片区，行政区划面积约 48.5 km²，东起西塘河路，西至阜建高速公路，北起森达路，南至盐徐高速公路。处于上海 3 小时经济圈内。紧靠盐徐高速建湖西出口，234、233 省道贯穿全境，距正在建设的徐宿淮盐高铁建湖站点 10 分钟车程，距国家一类口岸盐城南洋国际机场 45 分钟路程，交通十分便捷，被认定为“江苏省高端装备制造业基地”“江苏省两化融合试验区”和省级

知识产权试点园区。

4.3 区域开发现状

4.3.1 用地现状

建湖高新区规划总用地面积 2104 公顷，现状用地以农林用地和工业用地为主。其中城市建设用地 672.98 公顷，占现状总用地的 31.99%；村庄建设用地 11.76 公顷，占现状总用地的 5.31%；非建设用地 1419.26 公顷，占现状总用地的 67.46%。建湖高新区规划范围用地现状平衡见下表。

表 4.3-1 建湖高新区用地现状表

| 序号 | 用地代码 | | 用地名称 | 用地面积 (ha) | 占总用地比例 (%) |
|----|------|-----|---------------|--------------|---------------|
| 1 | R | | 居住用地 | 53.65 | 2.55 |
| | 其中 | R11 | 一类居住用地 | 10.13 | / |
| | | R21 | 二类居住用地 | 41.59 | |
| | | Rax | 幼托用地 | 1.93 | |
| 2 | A | | 公共管理与公共服务设施用地 | 25.71 | 1.22 |
| | 其中 | A1 | 行政办公用地 | 3.63 | / |
| | | A35 | 科研用地 | 21.44 | |
| | | A51 | 医院用地 | 0.58 | |
| | | A9 | 宗教用地 | 0.06 | |
| 3 | B | | 商业服务业设施用地 | 28.62 | 1.36 |
| | 其中 | B11 | 零售商业用地 | 4.08 | / |
| | | B29 | 其他商务用地 | 24.54 | |
| 4 | M | | 工业用地 | 393.51 | 18.70 |
| | 其中 | M2 | 二类工业用地 | 391.06 | / |
| | | Ma | 生产研发工业用地 | 2.45 | |
| 5 | S | | 道路与交通设施用地 | 91.65 | 4.36 |
| | 其中 | S31 | 城市道路用地 | 91.65 | / |
| 6 | U | | 公用设施用地 | 6.59 | 0.31 |
| | 其中 | U12 | 供电设施用地 | 0.34 | / |
| | | U13 | 供燃气设施用地 | 1.03 | |

| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | 用地面积 (ha) | 占总用地比例 (%) |
|---------------|------|---------|--------------|---------------|
| | U21 | 排水设施用地 | 4.95 | |
| | U22 | 环卫设施用地 | 0.27 | |
| 7 | G | 绿地与广场用地 | 73.25 | 3.48 |
| | 其中 | G1 | 公园绿地 | 70.81 |
| | G2 | 防护用地 | 2.44 | / |
| 城市建设用地面积 (ha) | | | 672.98 | 31.99 |
| 8 | H14 | 村庄建设用地 | 11.76 | 0.56 |
| 9 | E | 非建设用地 | 1419.26 | 67.46 |
| | 其中 | E1 | 水域 | 52.14 |
| | E2 | 农林用地* | 1367.02 | / |
| 总用地面积 (ha) | | | 2104 | 100 |

*农林用地中涉及 606.2 公顷的基本农田。

4.3.2 产业发展现状

建湖县以发展现代服务业、先进制造业和高新技术产业为主，包括特色农产品精深加工等第一产业，石油装备、节能电光源产业、生物工程、电子信息、新材料等为主的第二产业，以及现代物流、研发设计、金融商务、信息咨询等为主的第三产业。

建湖高新区规划用地范围内现状主要发展航空装备制造、石油装备制造、新能源汽车制造等产业，产业基础良好。

4.3.3 入区企业概况

区内现状共有企业 68 家，其中在产 58 家，在建 1 家，停产 9 家，主要企业基本情况及环保手续执行情况见表 4.3-2。

根据统计可知，区内目前石油装备及机械制造、航空装备、新能源汽车、电子电器等产业发展良好，现状企业发展基本符合产业定位的要求，另有少量制鞋、玻璃制品、新材料、日用品加工等入区较早的企业。

环保手续方面，在产 58 家企业环评手续执行率 100%，环保验收通过率 74.1%，尚有 15 家企业正在开展自主环保验收工作。

表 4.3-2 园区现状企业基本情况及环保手续一览表

| 序号 | 企业名称 | 当前状态 | 行业类别 | 主要产品或项目 | 用地面积(亩) | 环评审批文号/时间 | 验收情况/时间 |
|----|------------------|------|-------|--------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| 1 | 江苏天一机场专用设备有限公司 | 正常生产 | 航空装备 | 年产 460 台机场专用设备项目 | 186 | 建环[2011]42 号 | 2019 年 9 月 3 日自主验收 |
| 2 | 江苏源达线缆科技有限公司 | 正常生产 | 航空装备 | 新建 10000 万米/年航空电线电缆项目 | 88.5 | 建环(2011)64 号 | 建环验(2013)023 号 |
| 3 | 建湖厚锐压力控制设备有限公司 | 停产 | 石油装备 | 2 万台(套)石油钻采设备 | 45.5 | 建环表复[2014]18 号 | 已停产 |
| 4 | 阿尔卑斯(江苏)机械科技有限公司 | 正常生产 | 航空装备 | 年产 225 万件机场跑道专用设备配件项目 | 200 | 建环[2015]5 号 | 验收中 |
| 5 | 江苏博克斯自动化控制工程有限公司 | 正常生产 | 电子电器 | 年产 1 万台套流量计项目 | 40 | 建环表复[2015]3 号 | 建环验字(2017)09 号 |
| 6 | 江苏那美实业有限公司 | 正常生产 | 日用品制造 | 年产 2000 万只高档口杯项目 | 175 | 建环[2015]38 号 | 建环验字(2018)17 号 |
| 7 | 江苏德泰顺电梯部件有限公司 | 正常生产 | 电子电器 | 新上电梯上下驱动总成项目 | 46 | 2016.3.28 | 建环验字(2017)06 号 |
| 8 | 江苏欧瑞德石油机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 1000 件阀门、200 件管接头、50 台压裂管汇配件 | 10.7 | 建环表复[2019]31 号 | 2019 年 7 月 31 日 |
| 9 | 江苏新森达鞋业有限公司 | 正常生产 | 制鞋 | 年产 1000 万双皮鞋项目一期工程(年产 500 万双) | 102 | 建环表复[2011]178 号 | 建环验字(2014)60 号 |
| 10 | 江苏威中石油机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 6 万台套柱塞泵项目一期工程(年产 3 万台套) | 193 | 2010.9.29 | 建环验(2011)018 号 |
| 11 | 建湖县特佳液压管件有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 7 万台工程机械变速箱项目一期工程(年产 200 万件变速箱配件) | 33 | 建环[2011]63 号 | 建环验(2012)003 号 |
| 12 | 盐城海特液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 800 台(套)船用起重机械双作用单杆液压油缸项目 | 127 | 2011.6.22 | 建环验(2013)013 号 |
| 13 | 建湖县八达液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 200 台套运油设备和 3 万支外贸液压油缸 | 114 | 建环表复[2014]5 号 | 建环验(2012)008 号 |
| 14 | 江苏福吉特管业有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 7000 吨核承压管件项目 | 8 | 2008.6.21 | 建环验字[2012]028 号 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 序号 | 企业名称 | 当前状态 | 行业类别 | 主要产品或项目 | 用地面积(亩) | 环评审批文号/时间 | 验收情况/时间 |
|----|---------------|------|-------|--|---------|--|--------------------------|
| 15 | 盐城瑞德石化机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 100 套节流压井管汇、100 套采油树及 10000 台 API6A 阀门技改项目 | 68 | 2014.11.3 | 验收中 |
| 16 | 江苏瑞特机械制造有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 曲轴产品生产线项目 | 29 | 2010.11.22 | 建环验字〔2017〕049 号 |
| 17 | 建湖县鹏盛机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 6000 套履带吊车部件项目一期工程(年产 4000 套) | 37 | 2011/10/8 | 建环验字〔2016〕01 号 |
| 18 | 建湖县恒昌液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 2 万套液压多路阀 新增年产 18 万件(套)液压油缸及机械配件技改项目 | 39 | 2010/9/29 盐环表复[2020]925069 号 | 建环验字〔2015〕06 号 新项目验收中 |
| 19 | 江苏华达给水设备有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 2000 台套生活、消防成套供水设备一期工程(年产 1000 台套) | 83 | 2010.9.29 | 建环验字[2012]014 号 |
| 20 | 江苏海鑫电气设备有限公司 | 停产 | 电子电器 | 年产 5 万套智能化免维护型环网设备项目 | 74 | 建环表复[2011]166 号 | 停产 |
| 21 | 江苏登达汽车有限公司 | 正常生产 | 新能源汽车 | 年产 100 万台汽车配件项目; 汽车配件涂装生产线技术改造项目; 年产 2000 辆客车制造项目 | 768 | 2010 年 10 月 27 日; 建环[2013]8 号; 建环[2016]105 号 | 三个一批登记 |
| 22 | 盐城华兴液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 10 万台(套)负载敏感电液比例多路阀项目 | 385 | 建环[2013]24 号 | 验收中 |
| 23 | 江苏瑞亿石油机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 一期工程年产 100 万套石油阀门、500 万件节流压井管汇、200 万件套管头项目 | 36 | 2015/9/15 | 建环验字〔2016〕136 号 |
| 24 | 盐城神华机械制造有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 油田机械加工 | 74 | 2007.8.10 | 建环验字〔2014〕58 号 |
| 25 | 盐城市盛达石化机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产油田机械 3 万只、节流压管汇 200 台套、井口装置及采油树 360 台套项目一期工程(年产油田机械 1 万只、节流压管汇 50 台套、井口装置及采油树 80 台套) | 76 | 建环表复[2016]122 号 | 建环验字〔2013〕45 号 |
| 26 | 江苏金洋机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 2.5 万吨高速铁路垫板项目一期工程(年产 1 万吨) | 72 | 2010.1.4. | 建环验字〔2014〕43 号 |
| 27 | 江苏双辉机械制造有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 新建年产 3000 台套石油机械井口装置项目一期工程(年产 1500 台套) | 66 | 2010.9.29 | 建环验字〔2014〕01 号 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 序号 | 企业名称 | 当前状态 | 行业类别 | 主要产品或项目 | 用地面积(亩) | 环评审批文号/时间 | 验收情况/时间 |
|----|---------------|------|-------|--|---------|----------------------------------|--------------------------|
| 28 | 江苏锐凯机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 200 万套油田机械、100 万套工程机械项目一期工程(年产 100 台套塔机、100 台套升降机) | 90 | 2010.1.4 | 建环验字〔2014〕36 号 |
| 29 | 建湖县鸿达阀门管件有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 100 套海洋自升式钻井平台钻杆自动排放装置, 年产 500 套井口装置(含采油树、套管头及阀门)项目 | 185 | 2014.3.31 | 建环验字〔2014〕14 号 |
| 30 | 江苏国瑞液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 18000 只负载敏感电流比例多路阀项目 | 156 | 建环表复[2011]173 号 | 建环验字〔2015〕39 号 |
| 31 | 江苏韩森自动车股份有限公司 | 正常生产 | 新能源汽车 | 一期工程年产 5 万台(套)新能源电动车部件 | 102 | 建环[2016]12 号 | 建环验字〔2015〕63 号 |
| 32 | 江苏恒祥宇新材料有限公司 | 正常生产 | 新材料 | 年产 10000 吨板状刚玉项目 | 42 | 建环[2015]45 号 | 建环验字〔2018〕15 号 |
| 33 | 盐城俊远道具科技有限公司 | 正常生产 | 玻璃制品 | 年产 15 万件玻璃钢制品(玻璃钢工艺品)生产线项目 | 6 | 2017 年 10 月 18 日 | 建环验字〔2018〕11 号 |
| 34 | 江苏省泰盛石化管件有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 新上锅炉管接头及石化管接头项目 | 21 | 2015 年 9 月 15 日 | 建环验字〔2017〕028 号 |
| 35 | 江苏谦益实业有限公司 | 正常生产 | 电子电器 | 年产 10 万套电扶梯部件、10 万台玻璃机械项目 | 66 | 2012/9/21 | 建环验字〔2016〕04 号 |
| 36 | 江苏同德液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 20 万支液压油缸项目 新增年产 2 万件(套)液压机械配件技改项目 | 37 | 2015/12/10 盐环表复[2020]925139 号 | 建环验字〔2016〕08 号 新项目验收中 |
| 37 | 盐城市胜华液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 一期工程年产 300 万件液压管接头、300 万件汽动阀座项目 | 18 | 2015/12/10 | 建环验字〔2016〕09 号 |
| 38 | 江苏鑫诚科技有限公司 | 正常生产 | 电子电器 | 一期工程年产 1500 台电梯轿厢项目 | 56 | 2015/8/10 | 建环验字〔2016〕148 号 |
| 39 | 盐城保荣机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 新上油田机械配件项目及海洋工程防腐带项目一期工程年产 2500 吨工程流延膜 | 39 | 2015/1/23 | 建环验字〔2016〕156 号 |
| 40 | 江苏矿安机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 6000 件矿用液压支架配件一期工程(年产 3000 件) | 29 | 2010/9/29 | 建环验字〔2014〕28 号 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 序号 | 企业名称 | 当前状态 | 行业类别 | 主要产品或项目 | 用地面积(亩) | 环评审批文号/时间 | 验收情况/时间 |
|----|------------------|------|--------------|---|---------|-----------------|----------------|
| 41 | 建湖县鹏飞机械厂 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 30 万台套液压管接头、30 万台套胶管法兰项目一期工程(年产 3 万台套液压管接头) | 26 | 2010/9/29 | 建环验字〔2014〕37 号 |
| 42 | 盐城特达钻采设备有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 5000 套钻井机电一体化产品、井下工具、核电配套设备项目一期工程(年产 1500 套) | 14 | 2010/7/1 | 建环验字〔2014〕56 号 |
| 43 | 江苏润杰机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 15000 套油田机械装置项目一期工程(年产 6000 台套) | 49 | 2010/7/1 | 建环验字〔2014〕57 号 |
| 44 | 江苏金龙新能源设备科技有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 1 万台各式焊接设备项目一期工程(年产 5000 台套) | 44 | 2009/12/27 | 建环验(2011)023 |
| 45 | 建湖县城南污水处理厂 | 正常生产 | 基础设施 | 一期日处理 2.5 万吨废水处理设施及其配套管网工程项目 | 112 | 建环〔2011〕34 号 | 2014 年 9 月 |
| 46 | 江苏桓华婴儿用品有限公司 | 停产 | / | 厂区仅用于办公 | | | |
| 47 | 江苏贝肯盛色新能源科技有限公司 | 正常生产 | 新能源电池及配套电池材料 | 10000 吨石墨锂电池负极材料及硅碳负极材料 | 130 | 建环表复[2017]124 号 | 2019 年 5 月 5 日 |
| 48 | 江苏新鑫陶瓷金属复合材料有限公司 | 正常生产 | 新材料 | 1500 吨复合陶瓷钢管 | 21 | 建环表复[2011]133 号 | 验收中 |
| 49 | 盐城市盐富环保设备有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 300 台(套)除尘器、20 台(套)烘干机、60 台(套)选粉机 | 26 | 建环表复[2018]5 号 | 验收中 |
| 50 | 盐城市圣和给水设备有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 30 只不锈钢水箱 | 18 | 2007.11.15 | 验收中 |
| 51 | 江苏源达机械科技有限公司 | 正常生产 | 航空装备 | 10000 万米年航空电线电缆 | 113 | 建环(2010)64 号 | 建环验(2013)023 号 |
| 52 | 江苏红旗机床有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 2000 台(套)数控机床 | 41.1 | 建环表复[2017]30 号 | 验收中 |
| 53 | 盐城沃好特传动有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 30 万件轨道交通传动零部件 | 3.7 | 建环表复[2018]24 号 | 验收中 |
| 54 | 江苏阳标石油机械有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 500 万套油井地面控制器 | 85 | 2008/8/26 | 已验收 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 序号 | 企业名称 | 当前状态 | 行业类别 | 主要产品或项目 | 用地面积(亩) | 环评审批文号/时间 | 验收情况/时间 |
|----|----------------|------|--------------|-----------------------------|---------|--------------------|-----------------|
| 55 | 江苏君明高新科技有限公司 | 停产 | 新能源电池及配套电池材料 | 1000 吨磷酸铁锂 | 50 | 建环[2015]27 号 | 已停产 |
| 56 | 江苏英能新能源科技有限公司 | 正常生产 | 新能源电池及配套电池材料 | 180000 万安时锂离子动力储能电池项目 | 280 | 建环表复[2019]25 号 | 2020 年 1 月 11 日 |
| 57 | 盐城春航检测科技有限公司 | 正常生产 | 航空装备、检测服务 | CNAS 国家实验室及航空工装设备项目 | 8 | 盐环表复[2019]925050 号 | 验收中 |
| 58 | 盐城市惠邦液压机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 10 万(台)套液压机械配件 | 3.6 | 盐环表复[2019]925071 号 | 验收中 |
| 59 | 江苏弄潮儿复合材料有限公司 | 正常生产 | 玻璃制品 | 年产 500 吨纤维新材料制品 | 24.6 | 盐环表复[2019]925057 号 | 验收中 |
| 60 | 建湖潮乡材料科技有限公司 | 正常生产 | 玻璃制品 | 年产 500 吨纤维布、50 吨纤维板 | 3.75 | 盐环表复[2020]925113 号 | 验收中 |
| 61 | 建湖县中成机械有限公司 | 正常生产 | 机械制造 | 年产 10 万件管接头、200 吨型材、240 吨支架 | 3.75 | 盐环表复[2020]925091 号 | 验收中 |
| 62 | 江苏弗洛瑞科技有限公司 | 正常生产 | 石油装备 | 年产 3 万件(台)油气钻采设备锻压精密零部件项目 | 32 | 盐环表复[2019]925060 号 | 验收中 |
| 63 | 江苏恒盛航空座椅有限公司 | 停产 | 航空装备 | / | 115 | | 已停产 |
| 64 | 江苏美嘉绿能地毯有限公司 | 停产 | 日用品制造 | / | 87.7 | | 已停产 |
| 65 | 江苏苏达机械有限公司 | 停产 | 机械制造 | / | 82.8 | | 已停产 |
| 66 | 江苏林泰工程机械制造有限公司 | 停产 | 机械制造 | / | 47.4 | | 已停产 |
| 67 | 盐城龙友液压机械有限公司 | 停产 | 机械制造 | / | 21.3 | | 已停产 |
| 68 | 建湖高新投资发展有限公司 | 在建 | 通用机场 | 江苏建湖通用机场项目 | 436 | | 建设中 |

4.4 区域污染源调查

4.4.1 生活污染源

4.4.1.1 生活污水

据统计，建湖高新区现有居民约 1.7 万人，按人均每天生活用水量 120L，生活污水产生系数 80%计，生活污水排放量约为 1632t/d（59.6 万 t/a）。区内居民区为商品住宅、集中安置区和少量未拆迁的村庄，生活污水基本已实现接管。生活污水排放情况见表 4.4-1。

表 4.4-1 现有生活污水排放情况

| 污染物 | 水量 | COD _{Cr} | SS | NH ₃ -N | TP |
|------------|--------|-------------------|-------|--------------------|-------|
| 接管浓度(mg/l) | / | 500 | 350 | 40 | 8 |
| 外排浓度(mg/l) | / | 50 | 10 | 5 | 0.5 |
| 年接管量(t) | 59.6 万 | 298 | 208.6 | 23.84 | 4.768 |
| 年外排量(t) | | 29.8 | 5.96 | 2.98 | 0.298 |

4.4.1.2 生活垃圾

按 1kg/(人·d) 估算，则区内生活垃圾产生量约为 6205t/a，生活垃圾由垃圾转运系统集中处置。区内生活垃圾由环卫部门收集处理，无害化处理率达 100%。

4.4.2 工业污染源

园区企业调查方法为现场调查和资料收集相结合，重点调查了区内的主要污染源源强、污染因子及排放特性等。

4.4.2.1 废水污染源

区域内现有主要水污染源企业、排放去向、达标情况见表 4.4-2。

表 4.4-2 园区主要工业废水污染源统计情况（接管量，单位 t/a）

| 企业名称 | 水量 | COD | 氨氮 | TP | SS | 排水去向 | 是否达标接管 | 其他因子 |
|------------------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|------------------------|--|
| 江苏天一机场专用设备有限公司 | 2700 | 0.81 | 0.068 | 0.005 | 0.405 | 城南污水处理厂 | 是 | TN: 0.122 |
| 阿尔卑斯（江苏）机械科技有限公司 | 6658.4 | 1.201 | 0.056 | 0.006 | 0.951 | | 是 | 硫化物: 0.011、石油类: 0.009 |
| 江苏博克斯自动化控制工程有限公司 | 480 | 0.144 | 0.0144 | 0.00096 | 0.072 | | 是 | TN: 0.0216 |
| 江苏那美实业有限公司 | 19850 | 5.95 | 0.36 | 0.048 | 2.93 | | 是 | LAS: 0.076、甲苯: 0.002、二甲苯: 0.008、石油类: 0.016 |
| 江苏德泰顺电梯部件有限公司 | 1200 | 0.12 | 0.015 | / | 0.067 | | 是 | 石油类: 0.0005 |
| 江苏新森达鞋业有限公司 | 19560 | 6.48 | 0.385 | / | 3.32 | | 是 | 动植物油: 0.018 |
| 江苏咸中石油机械有限公司 | 6448 | 0.645 | 0.068 | / | 0.311 | | 是 | 石油类: 0.01、动植物油: 0.096 |
| 建湖县特佳液压管件有限公司 | 1890 | 0.189 | 0.022 | / | 0.1 | | 是 | 石油类: 0.002 |
| 盐城海特液压机械有限公司 | 3880 | 0.388 | 0.043 | / | 0.201 | | 是 | 石油类: 0.005 |
| 建湖县八达液压机械有限公司 | 972 | 0.034 | 0.03 | 0.002 | 0.24 | | 是 | TN: 0.044、石油类: 0.002、动植物油: 0.01 |
| 江苏福吉特管业有限公司 | 535 | 0.05 | 0.007 | / | 0.035 | | 是 | / |
| 盐城瑞德石化机械有限公司 | 540 | 0.0533 | 0.0072 | / | 0.0336 | | 是 | 石油类: 0.00009 |
| 江苏瑞特机械制造有限公司 | 2136 | 0.214 | 0.023 | / | 0.108 | | 是 | 石油类: 0.003 |
| 建湖县鹏盛机械有限公司 | 2620 | 0.262 | 0.029 | / | 0.134 | | 是 | 石油类: 0.0035 |
| 建湖县恒昌液压机械有限公司 | 2620 | 0.131 | 0.00131 | / | 0.0262 | | 是 | 石油类: 0.00262 |
| 江苏华达给水设备有限公司 | 2620 | 0.262 | 0.029 | / | 0.134 | | 是 | 石油类: 0.0035 |
| 江苏海鑫电气设备有限公司 | 3000 | 0.3 | 0.036 | / | 0.168 | | 是 | 石油类: 0.003 |
| 江苏登达汽车有限公司 | 6935 | 2.289 | 0.18 | 0.017 | 0.971 | | 是 | LAS: 0.002、二甲苯: 0.0028、锌: 0.0028、TN: 0.24、石油类: 0.014 |
| 盐城华兴液压机械有限公司 | 5600 | 1.68 | 0.112 | 0.0134 | 0.728 | | 是 | 石油类: 0.005 |
| 江苏瑞亿石油机械有限公司 | 2160 | 0.216 | 0.0288 | / | 0.134 | | 是 | 石油类: 0.0012 |
| 盐城神华机械制造有限公司 | 1996 | 0.2 | 0.016 | / | 0.112 | 是 | 动植物油: 0.005、石油类: 0.002 | |
| 盐城市盛达石化机械有限公司 | 2640 | 0.792 | 0.0792 | 0.0053 | 0.396 | 是 | 动植物油: 0.0036 | |
| 江苏金洋机械有限公司 | 3580 | 0.358 | 0.036 | / | 0.251 | 是 | 石油类: 0.006 | |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| | | | | | | | |
|-----------------|----------|--------|--------|---------|-------|--|--|
| 江苏双辉机械制造有限公司 | 2040 | 0.092 | 0.005 | / | 0.022 | 是 | 石油类: 0.003 |
| 江苏锐凯机械有限公司 | 3880 | 0.388 | 0.043 | / | 0.201 | 是 | 石油类: 0.005 |
| 建湖县鸿达阀门管件有限公司 | 2320 | 0.232 | 0.028 | / | 0.134 | 是 | 石油类: 0.002 |
| 江苏国瑞液压机械有限公司 | 11820 | 3.01 | 0.084 | 0.015 | 1.399 | 是 | TN: 0.35、动植物油: 0.032、石油类: 0.012、总锌: 0.0002、铁: 0.001 |
| 江苏韩森自动车股份有限公司 | 7200 | 1.98 | 0.135 | 0.189 | 0.947 | 是 | TN: 0.012、LAS: 0.003、甲苯 0.0002、二甲苯: 0.0008、石油类: 0.0045 |
| 江苏恒祥宇新材料有限公司 | 1920 | 0.4608 | 0.0576 | 0.00576 | 0.192 | 是 | / |
| 盐城俊远道具科技有限公司 | 2506 | 0.802 | 0.075 | 0.006 | 0.351 | 是 | 动植物油: 0.050 |
| 江苏省泰盛石化管件有限公司 | 600 | 0.06 | 0.007 | / | 0.034 | 是 | 石油类: 0.0002 |
| 江苏谦益实业有限公司 | 3360 | 0.85 | 0.048 | 0.0023 | 0.46 | 是 | 动植物油: 0.046、石油类: 0.003 |
| 江苏同德液压机械有限公司 | 2370 | 0.237 | 0.029 | 0.00593 | 0.134 | 是 | 石油类: 0.0009 |
| 盐城市胜华液压机械有限公司 | 2620 | 0.262 | 0.029 | / | 0.134 | 是 | 石油类: 0.0035 |
| 江苏鑫诚科技有限公司 | 1200 | 0.12 | 0.015 | / | 0.067 | 是 | 石油类: 0.0005 |
| 盐城保荣机械有限公司 | 480 | 0.048 | 0.007 | / | 0.033 | 是 | / |
| 江苏矿安机械有限公司 | 2620 | 0.262 | 0.029 | / | 0.134 | 是 | 石油类: 0.0035 |
| 建湖县鹏飞机械厂 | 2620 | 0.262 | 0.029 | / | 0.134 | 是 | 石油类: 0.0035 |
| 盐城特达钻采设备有限公司 | 2440 | 0.846 | 0.095 | / | 0.445 | 是 | 石油类: 0.0105 |
| 江苏润杰机械有限公司 | 2920 | 0.21 | 0.017 | / | 0.077 | 是 | 石油类: 0.005 |
| 江苏金龙新能源设备科技有限公司 | 2268 | 0.227 | 0.026 | / | 0.12 | 是 | 石油类: 0.003 |
| 建湖潮乡材料科技有限公司 | 268 | 0.080 | 0.008 | 0.001 | 0.040 | 是 | TN: 0.012 |
| 盐城春航检测科技有限公司 | 480 | 0.144 | 0.012 | 0.001 | 0.072 | 是 | TN: 0.019 |
| 江苏弗洛瑞科技有限公司 | 3000 | 0.9 | 0.075 | 0.006 | 0.45 | 是 | TN: 0.135、LAS: 0.032、动植物油: 0.032 |
| 江苏弄潮儿复合材料有限公司 | 1340 | 0.402 | 0.040 | 0.003 | 0.201 | 是 | TN: 0.060 |
| 盐城市惠邦液压机械有限公司 | 192 | 0.058 | 0.005 | 0.0004 | 0.029 | 是 | TN: 0.009 |
| 建湖县中成机械有限公司 | 288 | 0.086 | 0.0072 | 0.00058 | 0.043 | 是 | TN: 0.013 |
| 总计 | 161372.4 | 34.79 | 2.55 | 0.33 | 17.68 | TN:1.038、石油类: 0.147、硫化物: 0.011、动植物油: 0.292、LAS: 0.113、甲苯: 0.0022、二甲苯: 0.0116、锌: 0.003、铁: 0.001 | |

由表 4.4-2 可见, 除城南污水处理厂外, 建湖高新区企业废水主要为员工产生的生活污水和工艺废水, 污染负

荷较轻，主要污染物为 COD、氨氮、TP、SS。现状废水达标接管至污水管网，进入城南污水处理厂处理。

4.4.2.2 废气污染源

根据调查，建湖高新区内大气污染源情况 4.4-3。

表 4.4-3 园区主要工业废气污染源统计情况（单位 t/a）

| 企业名称 | 烟/粉尘 | SO ₂ | NO _x | HCl | 非甲烷总烃 | VOCs | 废气特征因子 |
|------------------|--------|-----------------|-----------------|-------|--------|--------|------------------------|
| 江苏天一机场专用设备有限公司 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0.32 | 0.078 | 二甲苯: 0.32 |
| 阿尔卑斯（江苏）机械科技有限公司 | 1.47 | 1.131 | 2.647 | 0 | 0.16 | 0.536 | 甲苯: 0.046、二甲苯: 0.246 |
| 江苏博克斯自动化控制工程有限公司 | 0.116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.068 | / |
| 江苏那美实业有限公司 | 1.011 | 0.15 | 0.945 | 0 | 0 | 3.255 | 甲苯: 0.035、二甲苯: 0.514 |
| 江苏新森达鞋业有限公司 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5008 | / |
| 江苏咸中石油机械有限公司 | 0.36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 江苏福吉特管业有限公司 | 0.153 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 江苏登达汽车有限公司 | 1.1423 | 0.032 | 0.15 | 0 | 0 | 3.639 | 醋酸丁酯: 0.742、二甲苯: 0.365 |
| 盐城华兴液压机械有限公司 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 江苏瑞亿石油机械有限公司 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 甲苯: 0.046、二甲苯: 0.08 |
| 盐城市盛达石化机械有限公司 | 0.62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 江苏国瑞液压机械有限公司 | 0.081 | 0.003 | 0.019 | 0.005 | 0.162 | 0.194 | / |
| 江苏韩森自动车股份有限公司 | 0.269 | 0.03 | 0.189 | 0.011 | 0.294 | 0.575 | 甲苯: 0.037、二甲苯: 0.07 |
| 江苏恒祥宇新材料有限公司 | 5.4585 | 0.13 | 0.819 | 0 | 0 | 0 | / |
| 盐城俊远道具科技有限公司 | 0.222 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.186 | 二甲苯: 0.193 |
| 江苏谦益实业有限公司 | 0.038 | 0.036 | 0 | 0 | 0.0074 | 0.1944 | 甲苯: 0.047、二甲苯: 0.14 |
| 盐城特达钻采设备有限公司 | 0.63 | 3.36 | 0 | 0 | 1.294 | 0 | / |
| 江苏润杰机械有限公司 | 0.24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 建湖县恒昌液压机械有限公司 | 0.585 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0582 | / |
| 建湖潮乡材料科技有限公司 | 0.0045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0157 | / |
| 盐城春航检测科技有限公司 | 0.0238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0399 | / |
| 江苏弗洛瑞科技有限公司 | 0.0188 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.039 | / |
| 江苏弄潮儿复合材料有限公司 | 0.011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.123 | / |

| | | | | | | | |
|--------------|-------|------|------|-------|------|-------|----------------------|
| 江苏同德液压机械有限公司 | 0.275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | / |
| 总计 | 13.95 | 4.87 | 4.77 | 0.016 | 2.24 | 10.52 | 甲苯: 0.211、二甲苯: 1.928 |

由表 4.4-3 可见,本次评价区内废气污染源主要为机械装备制造过程产生的烟粉尘及机械喷涂产生的有机废气。

4.4.2.3 固废污染源

区域内企业固废产生情况见表 4.4-4。区内一般工业固废回收利用或外售,危险废物均委托有资质单位处置。

表 4.4-4 园区主要工业固废污染源统计情况(单位 t/a)

| 企业名称 | 一般固废产生量 | 一般固废去向 | 危废类型 | 危废总量 | 危废去向 |
|------------------|---------|--------|---|-------|---------------|
| 江苏天一机场专用设备有限公司 | 31.1 | 回收利用 | 废乳化液桶、废涂料桶、漆渣、废过滤棉、废活性炭、水帘废液、废乳化液 | 15.21 | 有资质单位 |
| 阿尔卑斯(江苏)机械科技有限公司 | 137.753 | 回收利用 | 废活性炭、漆渣、水帘净化废液、废油漆桶和水处理污泥 | 81.44 | 有资质单位 |
| 江苏博克斯自动化控制工程有限公司 | 22.778 | 回收利用 | 废活性炭、废过滤棉 | 19.27 | 有资质单位 |
| 江苏那美实业有限公司 | 1139 | 回收利用 | 废拉伸油、含油抹布/拖把、废活性炭、含水漆渣、废油漆桶、综合污水处理污泥、酸洗废水处理污泥 | 83.5 | 泰州明锋资源再生、新宇辉丰 |
| 江苏德泰顺电梯部件有限公司 | 285.6 | 回收利用 | 废乳化液、隔油污泥 | 2.5 | 有资质单位 |
| 江苏新森达鞋业有限公司 | 222 | 回收利用 | 废活性炭 | 19.5 | 有资质单位 |
| 江苏咸中石油机械有限公司 | 6466 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液、废机械油 | 15 | 宇新固废 |
| 建湖县特佳液压管件有限公司 | 122.9 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 3.2 | 宇新固废 |
| 盐城海特液压机械有限公司 | 545 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 建湖县八达液压机械有限公司 | 12.26 | 回收利用 | 废乳化液 | 5.01 | 宇新固废 |
| 江苏福吉特管业有限公司 | 315.15 | 回收利用 | 废乳化液 | 0.25 | 有资质单位 |
| 盐城瑞德石化机械有限公司 | 28 | 回收利用 | 废乳化液 | 0.5 | 有资质单位 |
| 江苏瑞特机械制造有限公司 | 4677.7 | 回收利用 | 废柴油、含油污泥、废乳化液 | 1.7 | 宇新固废 |
| 建湖县鹏盛机械有限公司 | 530.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 建湖县恒昌液压机械有限公司 | 688.58 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 6.131 | 宇新固废 |
| 江苏华达给水设备有限公司 | 230.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 江苏海鑫电气设备有限公司 | 389 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液、废焊渣 | 2.9 | 宇新固废 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 企业名称 | 一般固废产生量 | 一般固废去向 | 危废类型 | 危废总量 | 危废去向 |
|-----------------|---------|--------|--|-------|--------|
| 江苏登达汽车有限公司 | 84.4 | 回收利用 | 废切削液/乳化液、磷化液擦拭废布、漆渣、废油漆桶、废胶、废活性炭、水处理污泥 | 123 | 江苏朗地环境 |
| 盐城华兴液压机械有限公司 | 555 | 回收利用 | 废气处理粉尘、废乳化液 | 14 | 有资质单位 |
| 江苏瑞亿石油机械有限公司 | 183 | 回收利用 | 废活性炭、漆渣、含油污泥、废乳化液 | 3.898 | 宇新固废 |
| 盐城神华机械制造有限公司 | 188.5 | 回收利用 | 废乳化液和废机械油 | 2.3 | 宇新固废 |
| 盐城市盛达石化机械有限公司 | 230.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 江苏金洋机械有限公司 | 2727.2 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 6.6 | 宇新固废 |
| 江苏双辉机械制造有限公司 | 353.4 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 0.85 | 宇新固废 |
| 江苏锐凯机械有限公司 | 545 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 建湖县鸿达阀门管件有限公司 | 415 | 回收利用 | 废乳化液、废柴油 | 7 | 宇新固废 |
| 江苏国瑞液压机械有限公司 | 206 | 回收利用 | 废乳化液桶、废涂料桶、漆渣、废过滤棉、废活性炭、水喷淋废液、废乳化液、水洗槽渣、表调槽渣、磷化槽渣、酸洗废液、污泥 | 28.82 | 有资质单位 |
| 江苏韩森自动车股份有限公司 | 82.65 | 回收利用 | 废树脂、废切削液/乳化液、脱脂废油、脱脂废液、酸洗废液、陶化废液、漆渣、废油漆桶、废活性炭、废过滤毡、含油抹布/拖把、水处理污泥、废溶剂 | 50 | 有资质单位 |
| 江苏恒祥宇新材料有限公司 | 557.57 | 回收利用 | / | 0 | / |
| 盐城俊远道具科技有限公司 | 40.76 | 回收利用 | 漆渣、废过滤纤维材料、废活性炭和除漆雾废水 | 95.58 | 有资质单位 |
| 江苏省泰盛石化管件有限公司 | 163 | 回收利用 | | | / |
| 江苏谦益实业有限公司 | 11.56 | 回收利用 | 废油漆桶、漆渣、废乳化液、废腻子、废活性炭、废过滤材料 | 17.65 | 新宇辉丰 |
| 江苏同德液压机械有限公司 | 590.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 3.3 | 宇新固废 |
| 盐城市胜华液压机械有限公司 | 230.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 江苏鑫诚科技有限公司 | 285.5 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2.5 | 有资质单位 |
| 盐城保荣机械有限公司 | 157.7 | 回收利用 | / | / | / |
| 江苏矿安机械有限公司 | 230.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 有资质单位 |
| 建湖县鹏飞机械厂 | 230.6 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 2 | 宇新固废 |
| 盐城特达钻采设备有限公司 | 123.1 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 1.5 | 宇新固废 |
| 江苏润杰机械有限公司 | 211 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 1.4 | 宇新固废 |
| 江苏金龙新能源设备科技有限公司 | 148.2 | 回收利用 | 含油污泥、废乳化液 | 4.1 | 宇新固废 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 企业名称 | 一般固废产生量 | 一般固废去向 | 危废类型 | 危废总量 | 危废去向 |
|---------------|---------|--------|---|--------|-------|
| 建湖潮乡材料科技有限公司 | 13.0805 | 回收利用 | 废树脂、废桶、废活性炭、废抹布 | 2.484 | 有资质单位 |
| 盐城春航检测科技有限公司 | 11.578 | 回收利用 | 废活性炭、废桶、漆渣、水帘废液、废过滤棉、废切削液、实验废液、清洗废液、实验室废物 | 24.601 | 有资质单位 |
| 江苏弗洛瑞科技有限公司 | 34.66 | 回收利用 | 废活性炭、废桶、废漆雾毡、废过滤棉、废切削液 | 5.35 | 有资质单位 |
| 江苏弄潮儿复合材料有限公司 | 36.454 | 回收利用 | 废树脂、废活性炭、废包装桶、废抹布 | 4.329 | 有资质单位 |
| 盐城市惠邦液压机械有限公司 | 7.3664 | 回收利用 | 废乳化液、废矿物油桶 | 0.38 | 有资质单位 |
| 建湖县中成机械有限公司 | 14.5 | 回收利用 | 废乳化液、废矿物油桶 | 0.38 | 有资质单位 |
| 总计 | 24513.2 | / | / | 672.13 | |

4.4.2.4 区域污染源现状统计

根据区内生活污染源和工业污染源现状的统计，现状污染源排放总量情况见表 4.4-5。

表 4.4-5 园区现状污染源统计情况（单位 t/a）

| 污染源种类 | 因子 | 类型 | |
|-------|-----------------|----------|----------|
| | | 生活污染源 | 工业污染源 |
| 废水污染源 | 水量 | 约 59.6 万 | 约 16.1 万 |
| | COD | 298 | 34.79 |
| | SS | 208.6 | 17.68 |
| | 氨氮 | 23.84 | 2.55 |
| | TP | 4.768 | 0.33 |
| 废气污染源 | 烟/粉尘 | / | 13.95 |
| | SO ₂ | | 4.87 |
| | NO _x | | 4.77 |
| | HCl | | 0.016 |
| | 非甲烷总烃 | | 2.24 |
| | VOCs | | 10.52 |
| 固废污染源 | 一般固废 | 6205 | 24513.2 |
| | 危险固废 | / | 672.13 |

4.5 基础设施情况

表 4.5-1 园区基础设施现状一览表

| 类别 | 名称 | 位置 | 现状运行规模 | 性质 |
|-----|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|----|
| 给水 | 建湖县自来水总公司 (城南水厂) | 取水口位于西塘河 | 15 万 t/d (城南水厂 10 万 t/d、上冈水厂 5 万 t/d) | 已建 |
| 排水 | 城南污水处理厂 | 区内，经四路东侧， 航空路北侧 | 2.5 万 m ³ /d | 已建 |
| 供电 | 110KV 秀夫变电站 | 区内经六路东侧，航 空路北侧 | 110KV | 已建 |
| 供热 | 无集中供热 | | | |
| 供燃气 | 建湖昆仑燃气有限公司 | 于航空路和 S234 省 道交叉口的西北侧 | 1 座天然气门站 | 已建 |

4.5.1 给水工程

建湖高新区现状由规划区采用生活、生产、消防等统一的供水系统，给水由城南水厂与上岗水厂联合供应，给水管均接自东面建宝路下的县城给水管网。

给水管布置在区内主次干道路东或路南下，最终形成环状管网，管径 DN200-DN600。该管网目前已形成 15 万 m³/d 的供水规模，能够满足园区用水需求。

4.5.2 排水工程

建湖高新区实行“雨污分流”排水体制，雨水排放充分利用河渠，并结合雨水管道系统排入附近河道。根据现状调查，高新区现有企业均已实现了废水集中接管。

城南污水处理厂由建湖县污水处理有限公司投资建设运营，厂区位于建湖高新区内经四路与航空路交界处东北侧，污水处理厂总建设规模是 5 万 t/d，进行分期建设，目前已建规模为 2.5 万 t/d，其服务范围东起西塘河，南起盐徐高速，西至未来规划经一路，北至孟兰河，面积约为 35 平方公里的城镇生活污水，以及建湖县高新技术产业区和建阳石油装备产业园内的工业企业污水。

城南污水处理厂 2.5 万吨/日污水处理工程于 2011 年 6 月获得建湖县环保局环评批复意见（见附件建环[2011]34 号），于 2013 年 1 月投入运行，一期 1.25 万吨/日工程于 2014 年 9 月通过“三同时”验收。

城南污水处理厂采用改良型 A²/O 工艺，工艺流程见图 4.5-1。尾水处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 排放标准排入西塘河。

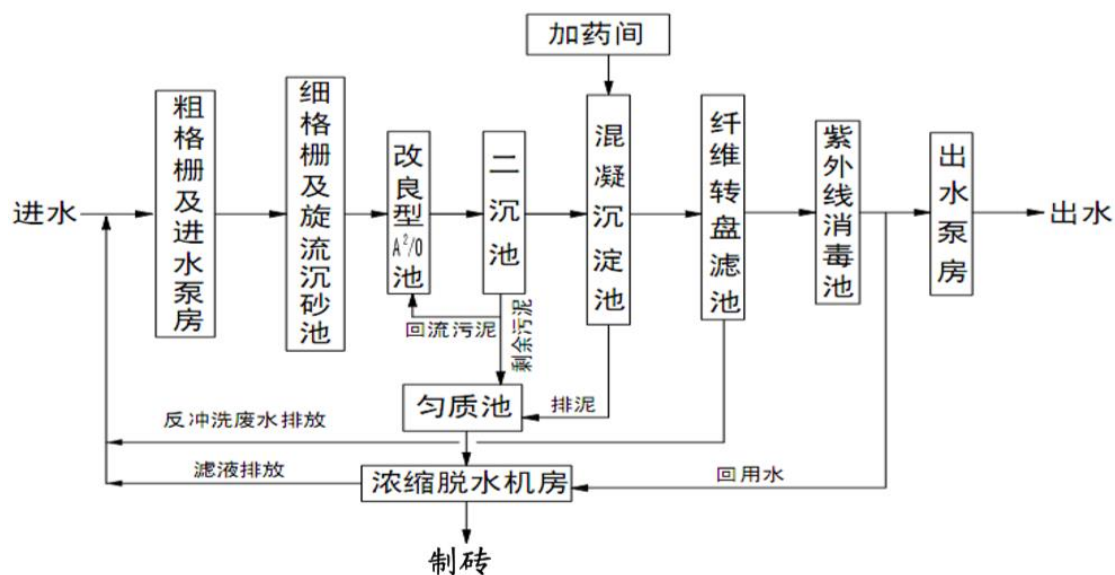


图 4.5-1 城南污水处理厂工艺流程图

4.5.3 供电工程

建湖高新区现有 110KV 秀夫变电站，位于经六路东侧，航空路北侧，占地约 0.34 公顷。

4.5.4 供热工程

建湖高新区不实行集中供热，现有少量企业自建天然气锅炉进行供热，见表 4.5-2。

表 4.5-2 园区自行供热企业锅炉情况一览表

| 企业名称 | 锅炉规模 | 燃料 | 是否有环保手续 |
|------------------|------------------|-----|---------|
| 阿尔卑斯（江苏）机械科技有限公司 | 2 台 1.5t/h 燃气锅炉 | 天然气 | 是 |
| 江苏那美实业有限公司 | 燃气锅炉 | 天然气 | 是 |
| 江苏登达汽车有限公司 | 燃气锅炉 | 天然气 | 是 |
| 江苏恒祥宇新材料有限公司 | 非金属焙（锻）烧炉窑、耐火材料窑 | 天然气 | 是 |

4.5.5 燃气工程

建湖高新区现有燃气公司 1 处，位于航空路与 234 省道交叉口西北侧，占地约 1.03 公顷。

4.6 区域环境承载力分析

4.6.1 水资源承载力

(1) 水资源需求量分析

城镇生活用水量（含居民生活用水和公共用水）根据人均综合生活用水量和规划人口规模计算；市政、漏损及其未预见用水量按城镇生活用水总量和产业用水的 20% 计算；产业用水量按产业用地用水定额和产业用地规模计算；公共绿地、环境卫生用水等生态需水量参考《建筑给水排水设计手册》中的标准进行计算。建湖高新区规划期末分类别水资源需求量预测结果详见表 4.6-1。

表 4.6-1 规划远期区内水资源需求量估算表

| 类别 | 序号 | 名称 | 单位 | 规划期 |
|------------|----|--------------|-----------------------|--------|
| 城镇生活用水 | 1 | 规划人口规模 | 万人 | 5.92 |
| | 2 | 人均综合生活用水量 | L/(人·d) | 120 |
| | 3 | 城镇生活用水量 | 万 m ³ /a | 259.3 |
| 市政、漏损及未预见水 | 4 | 市政、漏损及其未预见水量 | 万 m ³ /a | 51.9 |
| 产业用水 | 2 | 规划产业用地规模 | ha | 588.01 |
| | 6 | 产业用地用水定额 | t/d·ha | 40 |
| | 7 | 产业用水量 | 万 m ³ /a | 858.5 |
| 生态用水 | 8 | 道路与交通设施用地 | ha | 147.34 |
| | 9 | 道路广场用水定额 | L/(m ² ·d) | 2.5 |
| | 10 | 浇洒道路和场地用水 | 万 m ³ /a | 134.4 |
| | 11 | 绿地与广场用地规模 | ha | 103.42 |
| | 12 | 绿化用水定额 | L/(m ² ·d) | 1.5 |
| | 13 | 绿化用水 | 万 m ³ /a | 56.1 |
| 综合用水量 | | | 万 m ³ /a | 1360.2 |

经预测可知，规划期末区内综合用水（包括居民生活用水、产业用水、市政、漏损及未预见用水、农业用水和生态用水）需水量将达到 716.3 万 m³/a。建湖高新区地处水资源丰富的平原水网地区，城市生态需水量能得到保障。

(2) 水资源供需平衡分析

建湖高新区供水方式为区域供水，区域供水水厂为建湖城南水厂和上冈水厂联合供水，取水口位于西塘河，同时以戛粮河作为第二水源，实行双水源联供状态，规划规模为 20 万立方米/日。由水

资源需求分析可知，规划期末建湖高新区综合用水量占建湖城南水厂供水能力的 9.8%，因此建湖城南水厂的供水能力能够满足建湖高新区的用水需求。

4.6.2 土地资源承载力

参考《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)，分析土地资源对人口的承载力。该标准中规定，道路与交通设施用地人均用地面积不应小于 12.0 平方米，绿地与广场用地人均用地面积不应小于 10.0 平方米，人均指标规范要求的总和不低于 50.5~63.5 平方米。依据以上指标估算园区土地资源对人口的承载能力，见表 4.6-3。

表 4.6-3 规划期末园区土地资源人口承载力分析表

| 序号 | 用地类型 | 人均用地标准 (m ² /人) | 规划用地规模 (ha) | 对人口的承载力 (万人) |
|----------|-------------|-------------------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 居住用地 | 23.0 | 142.2 | 6.18 |
| 2 | 公共管理与公共服务用地 | 5.5 | 4.27 | 0.78 |
| 3 | 道路与交通设施用地 | 12.0 | 147.34 | 12.27 |
| 4 | 绿地与广场用地 | 10.0 | 103.42 | 10.34 |
| 以上四类用地平均 | | / | / | 7.39 |

高新区规划至 2030 年居住人口约 5.92 万人和工作人员约 1.7 万人，在表 4.6-3 估算的人口承载力范围内。由此可见，对照国家建设用地标准进行分析，园区土地资源可以满足本园区人口增长的需要。

4.7 区域主要环境问题及制约因素

4.7.1 主要环境问题及解决措施

(1) 加强入区企业环保管理，督促尽快实施验收

在产 58 家企业环评手续执行率 100%，环保验收通过率 74.1%，尚有 15 家企业正在开展自主环保验收工作。为提高“三同时”验收率，在园区的督促下，企业均已委托开展自主环保验收工作。

(2) 部分现有企业不符合主导产业定位

区内现有少量制鞋、玻璃制品、新材料、日用品加工等入区较早

的企业与主导产业定位不符，鉴于企业污染负荷较低，建议保留产能不扩大。

(3) 中水回用率较低

目前建湖高新区现状中水回用率较低，所依托的城南污水处理厂未按照其环评批复要求落实 25% 的中水回用工程。建议下一轮规划强化区内中水回用工程规划，通过优化产业结构，进一步提高工业用水重复利用率及中水回用率，加快落实城南污水处理厂中水回用工程的建设，积极探索污水处理厂再生水回用至本园区企业或日杂用水的途径，提高园区再生水回用率。

(4) 园区规划用地占用基本农田

园区规划面积 21.04 平方公里，其中占用基本农田面积 6.062 平方公里，占总规划面积的 28.81%。按照《江苏省土地利用总体规划》的要求，必须“严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地”，区内占用的基本农田用地将在新一轮规划中调出。

(5) 新一轮规划环评尚未通过审查

《建湖县高新技术经济区规划环境影响报告书》规划期限为 2012-2020 年，截至目前规划已到期；2018 年，建湖高新区由江苏省人民政府批准设立为省级高新技术产业开发区（苏政复[2018]82 号），并正式更名为江苏省建湖高新技术产业开发区；2019 年，建湖县组织对《建湖县城市总体规划》（2014-2030）进行规划用地的调整，进一步引导建湖高新区高效集约建设；目前第二轮《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划环境影响报告书》已编制完成初稿，应加快落实新一轮规划环评的审查工作，与上位规划协调匹配。

4.7.2 主要制约因素

(1) 区域环境空气质量达标情况制约园区发展

由于建湖县为环境空气质量不达标区，超标污染物为 PM_{2.5}，区域环境空气质量达标情况对园区的发展具有一定的制约性。目前建湖

县已发布《建湖县大气环境质量达标规划》，力争实现环境空气质量优良率持续提升，改善区域环境质量。

(2) 区内现有基本农田

本轮规划区内西南部占用基本农田约 6.062 平方公里，为加强耕地保护和高标准基本农田建设，划定永久基本农田和生态保护红线，实现数量管控、质量管理和生态管护目标，对占用基本农田，将在新一轮规划中调出，建议加快落实将中心城区南部工业用地向省级开发区聚集，并在规划区域进一步做好污染防治措施，完善生态空间和生态隔离带或生态廊道建设，做好绿化、景观等方面的生态补偿措施。

(3) 区内现有环境敏感目标

区内现有一定环境敏感目标，包括湖岸名居、翠湖新村、翠湖人居、御墅东方、南园星城、集贤公寓、唐桥花苑、建湖县翠湖幼儿园、建湖高新区幼儿园。这对区内产业规模的逐步扩大及可能存在一定污染的企业布局均提出了较高的环保要求，形成一定制约。

4.8 规划环评审查执行情况

对照规划环评的审查意见执行情况如下，见表 4.8-1。

表 4.8-1 规划环评审查执行情况表

| 回顾项目 | 规划环评审查意见 | 现状情况及分析 | 是否相符 |
|------------------|---|---|---------------------|
| 产业定位 | 以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务外包、总部经济等产业。2011年12月份以前入园且不符合以上产业定位的项目限制其发展规模。 | 区内石油装备及机械制造、航空装备、新能源汽车、电子电器等产业发展良好，现状企业发展基本符合园区产业定位的要求，另有少量制鞋、玻璃制品、新材料、日用品加工等入区较早的企业。 | 建议对不符合产业定位企业保留产能不扩大 |
| 环评批复要求规划建设中的重点工作 | 园区规划的绿地面积偏小，应充分考虑区内企业自身的绿化建设以及园区与西塘河之间和园区与居住用地之间的防护绿地建设。 | 园区现状绿地与广场用地面积为 73.25 公顷，占城市建设用地比例的 10.88%，入区企业已加强绿化建设；园区距离西塘河 1800m；区内居住用地四周已设置绿化带。 | 相符 |
| | 加快园区基础设施特别是配套管网工程的建设进度。加强环境影响跟踪监测与环境管理，建立健全区域风险防范体系和生态安全保障体系，加强固态资源的回收和综合利用，危险废物交由有资质的单位统一收集、集中处置。园区内不规划建设危险废物处置中心，但须建立统一的固废（特别是危险废物）收集、贮存、运输的安全运营管理体系。园区内危险废物的收集、贮存须符合国家《危险废物贮存污染控制标准》，并急事委托有资质的单位处理处置。鼓励工业固体废物在园区内综合利用，确保不发生二次污染。 | 1、建湖高新区实行“雨污分流”排水体制，雨水排放充分利用河渠、雨水管道系统排入附近河道；区内居民区均为商品住宅或集中安置区，生活污水已实现接管；现状企业污水均已接管至城南污水处理厂处理。 2、区内企业均按照相关规范要求对危险废物收集、暂存，委托区外有资质单位处置。 | 相符 |
| | 入园企业所需热源必须使用西气东输工程的天然气，确因工艺需要使用工业窑炉等设施，必须使用清洁能源。 | 园区不实行集中供热，区内无自建供热设施。现有少量企业自建天然气锅炉进行供热。 | 相符 |
| | 工业在对园区内建设项目环境影响评价中，应严格执行本规划拟定的环境准入条件。按《报告书》要求，园区内规划的居住区周边地区不得建设有噪声扰民和废气污染的企业。按《报告书》建议，在安置区周边设置 50 米的防护绿化带。不允许居民区附近企业在现址扩建，并须创造条件逐步搬迁到工业企业。妥善安置区内拆迁居民，合理布局安置居民区。 | 1、园区现有石油装备及机械制造、航空装备、新能源汽车、电子电器等现状企业符合环境准入条件。 2、区内工业企业卫生防护距离范围内无住宅等敏感目标。区内原有村庄已妥善拆迁安置于区内唐桥花园、南园星城等居民区，均能够满足 50 米的空间防护距离。 | 相符 |

| 回顾项目 | 规划环评审查意见 | 现状情况及分析 | 是否相符 |
|------|--|---|------------------------|
| | 高度重视并切实加强园区环境安全管理工作，按照《报告书》提出的风险防范措施和事故应急预案要求加强环境安全管理，设立专门的环境管理机构，成立环境风险应急控制指挥中心，制定应急预案、建立事故处理的组织管理制度和应急处置机制，储备事故应急设备、物资，定期组织实战演练，防止产生事故危害，确保园区事故状态下环境安全。 | 园区设立专门的环境管理机构，成立环境风险应急控制指挥中心，建立事故处理的组织管理制度和应急处置机制，储备事故应急设备、物资，定期组织实战演练，防止产生事故危害，确保园区事故状态下环境安全。 | 相符 |
| | 园区用地必须严格按照环保要求进行开发建设，严格按照园区产业定位及区域布局引进项目，不符合国家产业政策、江苏省和盐城市环境准入制度及园区产业定位的项目一律不得入区。产业园建设须坚持经济效益、社会效益和环境效益相统一的原则，高起点规划、高标准建设、高水平管理。遵循循环经济理念和清洁生产原则，坚持科学发展，按照 ISO14000 标准建立环境管理体系，逐步将产业园建成生态型工业园区。 | 区内目前石油装备及机械制造、航空装备、新能源汽车、电子电器等产业发展良好，现状企业发展基本符合产业定位和区域布局的要求。 | 相符，应加强现有企业周边的绿地、绿化带的建设 |
| | 由于规划范围大，时间长，存在众多不确定性，各单个建设项目实施前必须进行环境影响评价，依据审批权限报相关环保管理部门审批。在规划实施过程中，定期开展本园区环境影响的跟踪评价，在产业园规划修编时要重新修编规划环境影响报告书。 | 建湖高新区规划用地范围内目前已进驻企业 61 家，包括航空装备制造、石油装备制造、新能源汽车制造等行业。已建企业环评手续执行率 100%。园区根据最新编制的规划发《江苏省建湖高新技术产业开发区开发建设规划》已重新开展规划环境影响评价，目前已完成报告初稿。 | 相符 |

5 环境质量现状调查与评价

本次环境质量现状调查实测数据出自江苏高研环境检测有限公司出具的监测报告，报告中环境质量现状监测采样日期为 2020 年 12 月 25 日~12 月 31 日。

5.1 环境空气质量现状调查与评价

5.1.1 区域环境空气质量达标情况

(1) 2019 年建湖县环境状况公报

采用生态环境主管部门公开发布的环境空气质量现状数据，根据 2019 年建湖县生态环境状况公报，全年各项污染物指标监测结果如下，本区域为不达标区，不达标因子为 PM_{2.5}。

PM_{2.5} 年均值为 39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 0.11 倍；PM₁₀ 年均值为 63 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达标；NO₂ 年均值为 21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达标；SO₂ 年均值为 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达标；CO 日均浓度第 95 百分位数为 0.662 mg/m^3 ，达标；O₃ 日最大 8 小时日均浓度为 0.097 mg/m^3 ，达标。

(2) 大气自动监测站点监测数据

根据建湖县环境空气质量监测网中 2019 年监测数据，2019 年区域 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO 和 O₃ 六项污染物达标情况见表 5.1.1-1。

表 5.1.1-1 区域空气质量年评价指标现状评价表

| 污染物 | 年评价指标 | 现状浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) | 标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) | 占标率 (%) | 达标情况 |
|-------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|
| SO ₂ | 年平均质量浓度 | 9 | 60 | 15.00 | 达标 |
| | 第 98 百分位数日平均质量浓度 | 16 | 150 | 10.67 | 达标 |
| NO ₂ | 年平均质量浓度 | 21 | 40 | 52.50 | 达标 |
| | 第 98 百分位数日平均质量浓度 | 51 | 80 | 63.75 | 达标 |
| PM ₁₀ | 年平均质量浓度 | 63 | 70 | 90.00 | 达标 |
| | 第 95 百分位数日平均质量浓度 | 144 | 150 | 96.00 | 达标 |
| PM _{2.5} | 年平均质量浓度 | 38 | 35 | 108.57 | 超标 |
| | 第 95 百分位数日平均质量浓度 | 98 | 75 | 130.67 | 超标 |
| CO | 年平均质量浓度 | 0.662 mg/m^3 | 4 mg/m^3 | 16.55 | 达标 |
| | 第 95 百分位数日平均质量浓度 | 1.157 mg/m^3 | 10 mg/m^3 | 11.57 | 达标 |

| 污染物 | 年评价指标 | 现状浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) | 标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) | 占标率 (%) | 达标情 况 |
|----------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------|
| O ₃ | 年平均质量浓度 | 97 | 160 | 60.63 | 达标 |
| | 第 90 百分位数 8h 平均质量浓度 | 141 | 200 | 70.50 | 达标 |

由表 5.1.1-1 可知，建湖区域为环境空气质量不达标区，超标因子主要为 PM_{2.5}。

建湖县人民政府 2018 年从建湖县实际出发，根据建湖县大气污染防治目标和主要任务，设置产业结构优化工程、能源消费结构调整工程、工业污染防治工程、移动源污染控制工程、扬尘及面源污染控制工程、大气管控能力完善工程等六大类、32 项工程项目，具体见表 5.1.1-2。

表 5.1.1-2 建湖县大气环境质量达标规划重点工程

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 责任单位 | 实施期限 | 实施进度 |
|-------------------|--------------|--|---------------|-------------|------|
| 产业结构优化工程 | | | | | |
| 1 | 环境准入负面清单制定工程 | 结合建湖实际和具体情况，制定建湖县大气环境保护环境准入负面清单，明确禁止和限制发展的行业、生产工艺和产业目录。 | 发改委、生态环境局 | 2019 年 | 已完成 |
| 2 | 落后产能淘汰工程 | 严控“两高”产能，加大力度淘汰落后、低端低效产能，整治或淘汰盐城市滨建新型建材有限公司、建湖县东南建材厂、建湖县冈西建材有限公司、盐城伟荣建材有限公司、建湖县永固砖瓦有限公司等烧结砖瓦企业，到 2020 年烧结砖瓦行业仅保留年产量 3000 万块以上的隧道窑生产线。 | 发改委、工信局 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 3 | 产业布局优化工程 | 对于位于县城建成区的工业企业，明确退城企业名单，排定时间表，逾期不退城的坚决予以停产。到 2022 年年底，完成江苏华祥机械制造有限公司、盐城美丽雅漆业有限公司、盐城润泰玻璃有限公司、建湖天水生物技术有限公司、建湖县长勇混凝土有限公司等钢铁、水泥、玻璃等重点行业企业基本实施关停或搬迁出建湖主要建成区。到 2030 年，分步实施并完成造纸、印染、建材、电镀等重点高耗能重污染行业兼并重组和整合入工业园区。 | 发改委、工信局 | 2019-2030 年 | 正在实施 |
| 4 | 产品清洁化整改工程 | 实施盐城美丽雅漆业有限公司整治，实施企业关停或变动产品方案，将生产产品由溶剂型改为水性。 | 发改委，近湖街道 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 能源消费结构调整工程 | | | | | |
| 5 | 煤炭总量控制工程 | 完成江苏省和盐城市下达的煤炭消费总量削减目标任务，到 2020 年全县煤炭消费总量控制在 31 万吨（规上企业），电力行业煤炭消费占煤炭消费总量比重提高到 65% 以上，非电行业用煤实现负增长；制定并设施 2030 年全县煤炭消费总量的控制目标和工作方案。 | 发改委 | 2019-2030 年 | 正在实施 |
| 6 | 重点锅炉整治工程 | 2022 年 6 月底前重点完成 3 台 55t/h 生物质锅炉超低排放改造；淘汰盐城市龙翔集中供热有限公司 1 台 25t/h 燃煤锅炉。 | 生态环境局，开发区，高作镇 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 7 | 燃煤锅炉全面整治工程 | 2020 年前重点推进水泥、砖瓦、陶瓷、玻璃行业等建材行业锅炉清洁能源改造，至 2022 年全面整改或淘汰工业燃煤锅炉（热电联产除外）。 | 生态环境局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 8 | 工业炉窑整治工程 | 全面实施工业炉窑升级改造和深度治理，到 2020 年完善工业炉窑大气污染综合治理管理体系，全面推进工业炉窑全面达标排放。完成莲源机械、 | 生态环境局 | 2019-2025 年 | 正在实施 |

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 责任单位 | 实施期限 | 实施进度 |
|-----------------|--------------|--|-----------|------------|------|
| | | 勇峰锻压、宏源锻造、华祥机械等工业企业燃煤（重油）工业炉窑清洁能源替代；完成振亚锻压件、海利双赢机械、海达管业、建阳铸造等企业工业炉窑淘汰工作。 | | | |
| 9 | 重点能耗企业能源审计工程 | 对金龙发纸业、森达热电、金莱动力、祥伟锻压件、佳磊矿业、祥盛建材、宏大油品、鑫典钢业、莲源机械、华威机械等综合能耗大于3000吨标煤的工业企业执行产品能耗限额标准情况能源监察审计，对超限企业和使用国家明令淘汰设备企业，限期整改。 | 工信局 | 2019-2025年 | 正在实施 |
| 10 | 禁燃区深化建设工程 | 在满足盐城市政府要求的基础上，进一步扩大建湖高污染燃料禁燃区的范围至全县行政区域范围。深化禁燃区管控，禁燃区范围内不得使用、销售各类高污染燃料。 | 发改委、生态环境局 | 2019-2025年 | 正在实施 |
| 工业污染防治工程 | | | | | |
| 11 | 重点行业治污升级工程 | 实施水泥、砖瓦、玻璃、陶瓷等建材行业和铸造等重点行业提标改造，水泥制造企业独立粉磨站烟气排放达到行业特排限制要求；推进铸造行业按照颗粒物、二氧化硫、氮氧化物排放限值分别不高于30、100、150毫克/立方米的标准改造或淘汰关停；日用玻璃行业氮氧化物排放限值不高于400毫克/立方米。全县域内玻璃、建筑陶瓷企业应逐步取消脱硫脱硝烟气旁路或设置备用脱硫脱硝等设施。 | 生态环境局 | 2019-2025年 | 正在实施 |
| 12 | 燃气锅炉低氮改造工程 | 2020年6月底前，所有在用4蒸吨/小时以上燃气锅炉完成低氮改造工程，2020年年底前，全县所有在用燃气锅炉完成低氮改造。低氮改造工程实施后，在用燃气锅炉氮氧化物排放浓度应低于50毫克/立方米，不能达到要求的，实施停产整治。 | 生态环境局 | 2019-2020年 | 已完成 |
| 13 | 生物质锅炉专项整治工程 | 建立并动态更新生物质锅炉清单，对生物质锅炉进行全面排查，开展生物质锅炉专项整治，生物质锅炉应采用专用锅炉，禁止掺烧煤炭等其他燃料，配套高效除尘设施。2020年10月底前全县生物质锅炉全部整改到位。 | 生态环境局 | 2019-2020年 | 已完成 |
| 14 | 工业无组织进阶管控工程 | 2020年底前，全面开展全市火电、水泥、砖瓦建材、燃煤锅炉、船舶运输、港口码头等重点行业以及其他行业中无组织排放较为严重的重点企业的无组织排放深度整治任务，落实无组织排放管控措施。 | 生态环境局 | 2019-2020年 | 已完成 |
| 15 | VOCs深度治 | 2019年底前全面完成集装箱、汽车制造、家具、船舶、工程机械、钢结构、 | 生态环境局 | 2019-2020 | 已完成 |

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 责任单位 | 实施期限 | 实施进度 |
|------------------|------------|--|-------------------|-------------|------|
| | 理工程 | 卷材制造等涂装行业以及印刷包装行业 VOCs 综合治理, 2020 年 6 月底前全面完成电子信息、纺织印染、木材加工等行业 VOCs 综合治理。 | | 年 | |
| 16 | 集中喷涂中心建设工程 | 在庆丰镇庆丰机电产业园建设 1 个集中喷涂工程中心, 配备高效治理设施, 替代企业独立喷涂工序。 | 工信局、生态环境局, 庆丰镇 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 17 | 园区循环化改造工程 | 完成建湖开发区、建湖高新区循环化改造。 | 发改委 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 移动源污染控制工程 | | | | | |
| 18 | 运输结构调整工程 | 制定建湖县高排放机动车辆绕城方案, 确定禁止高排放机动车行驶的区域、时段, 设置禁止行驶标志和高排放机动车自动识别系统。明确国三(含)标准以下柴油车辆禁限行区域、路段等, 严控重型车辆进城。划定禁止使用高排放非道路移动机械控制区, 控制区内非道路移动机械需达到国 III 标准。至 2025 年将高排放非道路移动机械控制区范围扩大至全县域。 | 公安局, 交通运输局, 生态环境局 | 2019-2025 年 | 正在实施 |
| 19 | 柴油货车治理攻坚工程 | 加快老旧柴油货车淘汰和高污染车辆治理, 2020 年, 优先完成淘汰国 III 及以下排放标准的混凝土车辆、渣土运输车、环卫车辆、餐厨废弃物收运专用车辆, 至 2025 年逐步完成全县老旧机动车淘汰。推进重型柴油车远程在线监控系统建设, 2019 年底前 50% 以上的具备条件的重型柴油车安装污染控制装置、配备实时排放监控终端, 并与生态环境等部门联网。 | 公安局, 交通运输局, 生态环境局 | 2019-2025 年 | 正在实施 |
| 20 | 新能源汽车推广工程 | 2019 年新增新能源汽车 110 辆以上, 2022 年底前基本实现建湖县全县域公交新能源及清洁能源公交“全覆盖”, 环卫、邮政、出租、通勤、轻型物流配送车辆使用新能源或清洁能源的比例达到 80%; 到 2030 年全县新能源或清洁能源车辆在全县社会机动车保有量中占比达到 50% 以上。 | 工信局, 交通运输局 | 2019-2030 年 | 正在实施 |
| 21 | 港口岸电推广工程 | 2019 年, 在黄沙港建湖港区建设低压岸电 3 套, 2020 年底前全县港口和待闸锚地基本具备向船舶供应岸电的能力, 新建码头同步规划、设计、建设岸电设施。到 2025 年实现全县港口码头低压岸电工程全覆盖。 | 交通运输局, 发改委, 供电公司 | 2019-2025 年 | 正在实施 |
| 22 | 油气回收完善工程 | 新、改、扩建的储油库、加油站及新投运的油罐车, 必须同步实施油气回收治理。2019 年底前完成建宝加油站、东昌加油站、庆丰加油站等加油站的二次油气回收工作; | 商务局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 责任单位 | 实施期限 | 实施进度 |
|--------------------|----------------|--|-----------|-------------|------|
| | | 2020 年底前完成中石化明珠加油站、中石化建港加油站、中石化新富加油站、中石化秀夫路加油站等年销售汽油量大于 5000 吨的加油站的油气回收自动监控设备安装； 开展原油和成品油码头、船舶油气回收治理，新建的原油、汽油、石油脑等装船作业码头全部安装油气回收设施，到 2020 年 6 月底前，全面完成原油成品油码头及配套储油库的油气回收治理。 | | | |
| 扬尘及面源污染控制工程 | | | | | |
| 23 | 堆场码头扬尘防控工程 | 全县域堆场及码头采取有效封闭措施，从事易起尘货种装卸的港口应安装粉尘在线监测设备。2020 年底前，大型煤炭、矿石码头粉尘在线监测覆盖率达到 100%，主要港口大型煤炭、矿石码头堆场均建设防风抑尘设施或实现封闭储存。取缔无证无照和达不到环保要求的干散货码头。 | 交通运输局，水利局 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 24 | 施工扬尘强化监管工程 | 严格落实施工工地扬尘管控措施，全面禁止现场搅拌混凝土、砂浆；全县施工工地做到“六个百分百”和“九个全覆盖”，做到“四不开工”和“五个严禁”。联合住建等相关部门，重点关注老旧建筑拆迁工地扬尘管控。 | 住建局 | 2019-2030 年 | 正在实施 |
| 25 | 道路扬尘治理工程 | 开展全县域道路积尘负荷研究，明确建湖县道路积尘情况； 推进道路清扫保洁机械化作业，提高道路机械化清扫率，2020 年底前县城建成区道路机械化清扫率达到 85% 以上，到 2022 年实现全县主次干道 100% 机械化清扫。 | 城市管理局 | 2019-2025 年 | 正在实施 |
| 26 | 餐饮油烟治理工程 | 完成登达宾馆、壹都国际大酒店、京城花园饭店、龙湖山庄饭店等未按要求高效油烟净化设施的餐饮企业，实施统计整治，安装具有油雾回收功能的抽油烟机或高效油烟净化设施并保持有效运行。到 2022 年，重点酒店餐饮企业投用油烟在线监测系统监控净化器。 | 生态环境局，城管局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 27 | 茶水炉污染整治工程 | 开展中心城区茶水炉污染专项整治，自 2020 年 1 月 1 日起建湖县禁燃区内禁止批准新建茶水炉，2020 年 6 月前禁燃区内现有茶水炉全面完成淘汰、改造任务，生物质茶水炉需配套布袋除尘、水膜除尘并保障有效运行。至 2022 年将茶水炉专项整治工作范围推广到全县。 | 生态环境局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 28 | 汽修企业 VOCs 整治工程 | 推广汽车企业使用水性等低挥发性有机物含量的环保型涂料，限制使用溶剂型涂料，取缔露天和敞开式汽修喷涂作业。到 2022 年底完成全县汽修行业 VOCs 综合整治。 | 交通运输局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 责任单位 | 实施期限 | 实施进度 |
|-------------------|---------------|--|-------|-------------|------|
| 29 | 农业源管控工程 | 全面加强秸秆综合利用，到 2020 年，秸秆综合利用率达到 98%，其中稻麦秸秆机械化还田率达到 90%； 推进非有机溶剂型农药等产品创新，降低氮肥、农药使用强度，到 2022 年底前，全县主要农作物测土配方施肥技术覆盖率达 95% 以上，农药施用量零增长。 | 农业农村局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 大气管控能力完善工程 | | | | | |
| 30 | 质量监测能力完善工程 | 加强乡镇（街道）一级空气质量监测能力建设，至 2020 年底前实现全县各镇（区、街道）监测站点全覆盖，并与江苏省环境监测中心实现数据直联。推动建湖县激光雷达扫描站建设。 | 生态环境局 | 2019-2020 年 | 已完成 |
| 31 | 降尘监测能力建设工程 | 在各镇（区、街道）布设降尘量监测点位，按月对各镇（区、街道）降尘量进行通报。在易起尘装卸作业的港口码头安装降尘罐，对降尘情况进行排名通报。 | 生态环境局 | 2019-2022 年 | 正在实施 |
| 32 | 移动源排放监管能力建设工程 | 完成至少 1 个机动车固定式遥测点建设，确保监控数据实时、稳定传输。 | 生态环境局 | 2019 年 | 已完成 |
| 33 | 回顾性评价工程 | 规划期间，每三年开展一次回顾性评价，分阶段总结分析环境空气质量优化改善情况，及时总结取得成绩，调整目标和技术路线。 | 生态环境局 | 2019-2030 年 | 正在实施 |

5.1.2 环境空气质量补充监测

(1) 监测因子

非甲烷总烃、二甲苯、HCl、硫酸雾及监测期间的风向、风速、气压、气温等气象要素。

(2) 监测点设置

根据本区域主导风向,考虑区域功能,兼顾第二轮规划区域范围,本次补充监测共布设6个大气监测点,布设点位见表5.1.1-3和图5.1-1。

表 5.1.1-3 区域大气现状监测点位

| 监测点编号 | 名称 | 方位 | 距离(m) | 实测因子 | 所在环境功能 |
|-------|-----------|----|-------|-------------------|--------|
| G1 | 马脚汪 | NW | 300 | 非甲烷总烃、二甲苯、HCl、硫酸雾 | 二类区 |
| G2 | 城南污水处理厂厂界 | / | 区内 | | |
| G3 | 唐桥花苑 | / | 区内 | | |
| G4 | 尹家大舍 | / | 区内 | | |
| G5 | 智慧产业园 | / | 区内 | | |
| G6 | 翠湖新村 | / | 区内 | | |

(3) 监测时间和频次

监测时间为2020年12月25日~12月31日。连续监测7天,每天1次。采样同时记录气温、气压、风向、风速等气象参数。

监测频率按《环境监测技术规范》(大气部分)执行。分析方法按照国家环保部发布的《环境空气质量标准》(GB3095-2012)和《环境监测分析方法》有关规定和要求执行。

(4) 监测及分析方法

按原国家环保局出版的《空气和废气监测分析方法》和《环境空气质量标准》(GB3095-2012)5.3节规定的分析方法中的有关规定进行。

(5) 评价方法

采用单因子指数法对大气环境质量现状进行评价,评价因子标准

指数 I 小于等于 1，表示该评价因子达到评价标准要求；评价因子标准指数 I 大于 1，则表示该评价因子超过了评价标准规定的要求。同时计算污染物日均值超标率。计算公式如下：

$$I_i = C_i / C_0$$

式中： I_i —第 i 种污染物环境质量指数；

C_i —第 i 种污染物监测浓度最大值， mg/Nm^3 ；

C_0 —第 i 种污染物环境质量标准， mg/Nm^3 ；

(6) 监测结果分析与评价

各测点污染因子监测结果及评价标准指数见表 5.1.1-4。

表 5.1.1-4 各监测点大气环境现状监测及评价结果表（单位： mg/m^3 ）

| 监测点位 | 监测项目 | 1 小时平均浓度监测结果 | | |
|------|-------|---------------------------------|--------------------------------|---------|
| | | 浓度范围 (mg/m^3) | 平均值 (mg/m^3) | 超标率 (%) |
| G1 | 非甲烷总烃 | 0.52-0.7 | 0.6375 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.02-0.024 | 0.022 | 0 |
| | 硫酸雾 | 0.04-0.046 | 0.0428 | 0 |
| G2 | 非甲烷总烃 | 0.51-0.76 | 0.6436 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.02-0.025 | 0.0218 | 0 |
| | 硫酸雾 | 0.04-0.045 | 0.0425 | 0 |
| G3 | 非甲烷总烃 | 0.54-0.77 | 0.6511 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.02-0.025 | 0.022 | 0 |
| | 硫酸雾 | 0.04-0.045 | 0.0423 | 0 |
| G4 | 非甲烷总烃 | 0.52-0.69 | 0.6086 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.02-0.025 | 0.022 | 0 |
| | 硫酸雾 | 0.04-0.045 | 0.0427 | 0 |
| G5 | 非甲烷总烃 | 0.52-0.7 | 0.6179 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.02-0.025 | 0.0225 | 0 |
| | 硫酸雾 | 0.04-0.045 | 0.0425 | 0 |
| G6 | 非甲烷总烃 | 0.48-0.72 | 0.6336 | 0 |
| | 二甲苯 | ND | / | 0 |
| | 氯化氢 | 0.021-0.025 | 0.0226 | 0 |

| 监测点位 | 监测项目 | 1小时平均浓度监测结果 | | |
|------|------|---------------------------|--------------------------|---------|
| | | 浓度范围 (mg/m ³) | 平均值 (mg/m ³) | 超标率 (%) |
| | 硫酸雾 | 0.041-0.045 | 0.0427 | 0 |

注：“ND”表示未检出，二甲苯检出限：0.0015 mg/m³。

由表 5.1.1-4 可以看出，监测期间评价区内各监测点位的各大气污染因子环境质量现状均能满足相应的质量标准。

5.2 地表水环境质量现状调查与评价

5.2.1 区域地表水环境质量达标情况

根据 2019 年建湖县生态环境状况公报，2019 年，对全县 6 条主要河流 10 个断面进行例行监测，对照《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）标准，10 个断面中，新阳村、黄土沟、潭洋、陈堡、董家桥、小河南、王家渡、荡中、唐桥达到Ⅲ类水质标准，建北桥达到Ⅳ类水质标准。

全县地表水水质状况良好，达到（或优于）Ⅲ类水断面比例 90%，无Ⅴ类和劣Ⅴ类水体，主要污染物为高锰酸盐指数、化学需氧量、总磷和氨氮。

5.2.2 地表水环境质量补充监测

（1）监测因子

pH、COD、SS、氨氮、总氮、BOD₅、总磷、石油类、锌、铁、硫化物、甲苯、二甲苯、LAS 及监测期间河流的流速、流量、水位和流向等有关水文要素。

（2）监测断面布设

根据区域的水系特征和排污去向，兼顾第二轮规划区域范围，区域西南侧现状为未开发，故不设监测点位。本次评估选取 3 条河流的 5 个断面开展监测，其中西塘河 3 个监测断面、李夏沟 1 个监测断面、孟兰河 1 个监测断面，详见表 5.2-1 和图 4.1-2。

表 5.2-1 地表水环境现状监测断面布设

| 监测点编号 | 河道名称 | 断面名称 | 实测因子 |
|-------|------|--------------------|---|
| W1 | 西塘河 | 城南污水处理厂排口上游 500 米 | pH、COD、SS、 氨氮、总氮、 BOD ₅ 、总磷、石 油类、锌、铁、 硫化物、甲苯、 二甲苯、LAS |
| W2 | | 城南污水处理厂排口下游 500 米 | |
| W3 | | 城南污水处理厂排口下游 1500 米 | |
| W4 | 李夏沟 | 与孟兰河交界上游 150 米 | |
| W5 | 孟兰河 | 与李夏沟交汇处下游 500m | |

(3) 监测时间和频次

监测时间分为 2020 年 12 月 25 日~12 月 27 日，连续监测 3 天。监测时同步监测水温、流速、流量、水位和流向等有关水文要素。

(4) 监测及分析方法

监测分析方法：按国家环保局颁发的《环境监测技术规范》和《环境监测分析方法》有关规定和要求执行。

(5) 评价方法

根据江苏省地表水环境功能区划，评价区内西塘河、李夏沟、孟兰河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类水质标准。采用单项水质参数评价模式，在各项水质参数评价中，对某一水质参数的现状浓度采用多次监测的平均浓度值。单因子污染指数计算公式为：

$$S_{ij}=C_{ij}/C_{sj}$$

其中 pH 的标准指数为：

$$S_{pH,j} = \frac{7.0 - pH_j}{7.0 - pH_{sd}} \quad pH_j \leq 7.0$$

$$S_{pH,j} = \frac{pH_j - 7.0}{pH_{su} - 7.0} \quad pH_j > 7.0$$

DO 的标准指数为：

$$S_{DO,j} = \frac{|DO_f - DO_j|}{DO_f - DO_s} \quad DO_j \geq DO_s$$

$$S_{DO,j} = 10 - 9 \frac{DO_j}{DO_s} \quad DO_j < DO_s$$

$$DO_f = 468 / [31.6 + T]$$

- 式中： S_{ij} —单项水质参数 i 在第 j 点的标准指数；
 C_{ij} —水质参数 i 在监测 j 点的浓度值，mg/L；
 C_{sj} —水质参数 i 在地表水水质标准值，mg/L；
 T_j — j 点水温，t℃；
 $S_{ph,j}$ —水质参数 pH 在 j 点的标准指数；
 pH_j — j 点的 pH 值；
 pH_{su} —地表水水质标准中规定的 pH 值上限；
 pH_{sd} —地表水水质标准中规定的 pH 值下限；
 $S_{DO,j}$ —溶解氧在监测点 j 的标准指数；
 DO_f —饱和溶解氧浓度，mg/L；
 DO_j —监测点 i 的溶解氧浓度，mg/L；
 DO_s —溶解氧的水质标准，mg/L。

(6) 监测结果分析与评价

各测点污染因子监测结果及评价标准指数见表 5.2-2。

表 5.2-2 地表水环境质量现状监测及评价结果表（单位：mg/L，pH 无量纲）

| 测点编号 | 监测项目 | 最小值 | 最大值 | 超标率 (%) | 评价标准 《地表水环境质量标准》 III 类 |
|------|------------------|------|------|---------|------------------------------|
| W1 | pH | 7.3 | 7.4 | 0 | 6~9 |
| | COD | 9 | 12 | 0 | 20 |
| | BOD ₅ | 3.2 | 3.7 | 0 | 4 |
| | SS | 9 | 14 | 0 | 30 |
| | 氨氮 | 0.39 | 0.54 | 0 | 1.0 |
| | 总氮 | 0.72 | 0.88 | 0 | 1.0 |
| | 总磷 | 0.17 | 0.19 | 0 | 0.2 |
| | 石油类 | ND | ND | 0 | 0.05 |
| | 锌 | ND | ND | 0 | 1.0 |
| | 铁 | 0.08 | 0.17 | 0 | 0.3 |
| | 硫化物 | ND | ND | 0 | 0.2 |
| | 甲苯 | ND | ND | 0 | 0.7 |
| | 二甲苯 | ND | ND | 0 | 0.5 |
| LAS | ND | ND | 0 | 0.2 | |
| W2 | pH | 7.28 | 7.35 | 0 | 6~9 |
| | COD | 8 | 9 | 0 | 20 |
| | BOD ₅ | 2.7 | 3.3 | 0 | 4 |

江苏省建湖高新技术产业开发区环境影响评价区域评估

| 测点编号 | 监测项目 | 最小值 | 最大值 | 超标率 (%) | 评价标准 《地表水环境质量标准》 III类 |
|------|------------------|------|------|------------|-----------------------------|
| | SS | 8 | 10 | 0 | 30 |
| | 氨氮 | 0.4 | 0.51 | 0 | 1.0 |
| | 总氮 | 0.72 | 0.84 | 0 | 1.0 |
| | 总磷 | 0.14 | 0.16 | 0 | 0.2 |
| | 石油类 | ND | ND | 0 | 0.05 |
| | 锌 | ND | ND | 0 | 1.0 |
| | 铁 | 0.09 | 0.18 | 0 | 0.3 |
| | 硫化物 | ND | ND | 0 | 0.2 |
| | 甲苯 | ND | ND | 0 | 0.7 |
| | 二甲苯 | ND | ND | 0 | 0.5 |
| | LAS | ND | ND | 0 | 0.2 |
| W3 | pH | 7.26 | 7.36 | 0 | 6~9 |
| | COD | 9 | 11 | 0 | 20 |
| | BOD ₅ | 3 | 3.6 | 0 | 4 |
| | SS | 10 | 12 | 0 | 30 |
| | 氨氮 | 0.41 | 0.49 | 0 | 1.0 |
| | 总氮 | 0.78 | 0.88 | 0 | 1.0 |
| | 总磷 | 0.12 | 0.14 | 0 | 0.2 |
| | 石油类 | ND | ND | 0 | 0.05 |
| | 锌 | ND | ND | 0 | 1.0 |
| | 铁 | 0.1 | 0.19 | 0 | 0.3 |
| | 硫化物 | ND | ND | 0 | 0.2 |
| | 甲苯 | ND | ND | 0 | 0.7 |
| | 二甲苯 | ND | ND | 0 | 0.5 |
| | LAS | ND | ND | 0 | 0.2 |
| W4 | pH | 7.22 | 7.25 | 0 | 6~9 |
| | COD | 10 | 13 | 0 | 20 |
| | BOD ₅ | 3.3 | 3.8 | 0 | 4 |
| | SS | 11 | 14 | 0 | 30 |
| | 氨氮 | 0.41 | 0.52 | 0 | 1.0 |
| | 总氮 | 0.81 | 0.91 | 0 | 1.0 |
| | 总磷 | 0.15 | 0.18 | 0 | 0.2 |
| | 石油类 | ND | ND | 0 | 0.05 |
| | 锌 | ND | ND | 0 | 1.0 |
| | 铁 | 0.1 | 0.18 | 0 | 0.3 |
| | 硫化物 | ND | ND | 0 | 0.2 |
| | 甲苯 | ND | ND | 0 | 0.7 |
| | 二甲苯 | ND | ND | 0 | 0.5 |
| | LAS | ND | ND | 0 | 0.2 |
| W5 | pH | 7.28 | 7.33 | 0 | 6~9 |
| | COD | 8 | 10 | 0 | 20 |
| | BOD ₅ | 2.6 | 3.1 | 0 | 4 |
| | SS | 7 | 9 | 0 | 30 |
| | 氨氮 | 0.36 | 0.45 | 0 | 1.0 |
| | 总氮 | 0.61 | 0.76 | 0 | 1.0 |
| | 总磷 | 0.08 | 0.12 | 0 | 0.2 |

| 测点编号 | 监测项目 | 最小值 | 最大值 | 超标率 (%) | 评价标准 《地表水环境质量标准》 III类 |
|------|------|------|------|---------|-----------------------------|
| | 石油类 | ND | ND | 0 | 0.05 |
| | 锌 | ND | ND | 0 | 1.0 |
| | 铁 | 0.09 | 0.17 | 0 | 0.3 |
| | 硫化物 | ND | ND | 0 | 0.2 |
| | 甲苯 | ND | ND | 0 | 0.7 |
| | 二甲苯 | ND | ND | 0 | 0.5 |
| | LAS | ND | ND | 0 | 0.2 |

注：“ND”表示未检出，石油类检出限：0.01mg/L、锌检出限：0.02mg/L、LAS检出限：0.05mg/L、硫化物检出限：0.005mg/L、甲苯检出限：2 μg/L、二甲苯检出限：2 μg/L。

根据地表水现场监测统计结果分析，调查范围内地表水各监测断面中超标情况如下：

西塘河、李夏沟和孟兰河各监测断面的各项指标均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中III类水体功能标准，SS指标符合水利部试行标准《地表水资源质量标准》(SL63-94)中三级标准。

5.3 地下水环境质量现状调查与评价

(1) 监测因子

检测因子： K^+ 、 Na^+ 、 Ca^{2+} 、 Mg^{2+} 、 CO_3^{2-} 、 HCO_3^{2-} 、 Cl^- 、 SO_4^{2-} 。
监测因子：水位、pH、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发酚、氰化物、氟、砷、汞、六价铬、总硬度、铅、镉、铁、锰、溶解性总固体、 COD_{Mn} 、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数。

(2) 监测时间和频次

监测时间为2020年12月19日，监测一天，监测一次。

(3) 监测点布设

本次评价范围内共布设6个地下水监测点。测点位置见表5.3-1和图5.1-1。

表 5.3-1 地下水环境现状监测断面布设

| 编号 | 名称 | 距离 (m) | 检测因子 | 监测因子 | 监测时段 |
|----|------------------|--------|--|--|------------|
| D1 | 江苏君明高新科技有限公司 | 区内 | K^+ 、 Na^+ 、 Ca^{2+} 、 Mg^{2+} 、 CO_3^{2-} 、 | 水位、pH、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发酚、氰化物、砷、汞、六价铬、总硬度、铅、 | 监测一天，每天一次。 |
| D2 | 江苏英能新能源科技有限公司东南侧 | 区内 | | | |

| | | | | | |
|----|----------|----|--|--|--|
| | 空地 | | HCO ₃ ²⁻ 、 Cl ⁻ 、SO ₄ ²⁻ | 氟、镉、铁、锰、溶解性总固体、COD _{Mn} 、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数 | |
| D3 | 南园星城 | 区内 | | | |
| D4 | 城南污水厂 | 区内 | | | |
| D5 | 翠湖新村北侧空地 | 区内 | | | |

(4) 监测分析方法

采样及分析方案按照《水和废水监测分析方法》(第四版)的有关规定和要求执行,质量控制按照《环境监测技术规范》执行。

(5) 评价方法

地下水质量评价方法采用单项标准指数法。

(6) 监测结果分析与评价

地下水监测结果及分类见表 5.3-2。

表 5.3-2 地下水监测结果及分类表

| 项目 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | I类 | II类 | III类 | IV类 | V类 |
|------|------|------|------|------|------|---------|---------|--------|---------------|------------|
| pH | 6.94 | 6.87 | 7.01 | 6.97 | 6.85 | 6.5~8.5 | | | 5.5~6.5,8.5~9 | < 5.5, > 9 |
| 钾 | 1.86 | 1.82 | 1.97 | 1.87 | 1.89 | / | / | / | / | / |
| 钠 | 71.8 | 69.6 | 72.6 | 78.2 | 76.8 | ≤100 | ≤150 | ≤200 | ≤400 | > 400 |
| 钙 | 62.5 | 62.1 | 62.4 | 62.0 | 61.2 | / | / | / | / | / |
| 镁 | 31.4 | 36.6 | 36.6 | 34.8 | 33.8 | / | / | / | / | / |
| 碳酸根 | ND | ND | ND | ND | ND | / | / | / | / | / |
| 碳酸氢根 | 6.5 | 6.0 | 6.9 | 7.1 | 6.8 | / | / | / | / | / |
| 氯离子 | 96.5 | 92.4 | 84.7 | 87.5 | 80.9 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | > 350 |
| 硫酸根 | 75.3 | 71.5 | 85.2 | 58.9 | 85.6 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | > 350 |
| 氨氮 | 0.41 | 0.37 | 0.35 | 0.38 | 0.44 | ≤0.02 | ≤0.1 | ≤0.5 | ≤1.5 | > 1.5 |
| 硝酸盐 | 17.6 | 16.0 | 17.8 | 13.9 | 14.0 | ≤2.0 | ≤5.0 | ≤20.0 | ≤30.0 | > 30.0 |
| 亚硝酸盐 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.01 | ≤0.1 | ≤1.0 | ≤4.8 | > 4.8 |
| 挥发性酚 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.001 | ≤0.001 | ≤0.002 | ≤0.01 | > 0.01 |
| 氰化物 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.001 | ≤0.01 | ≤0.05 | ≤0.1 | > 0.1 |
| 砷 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.001 | ≤0.001 | ≤0.01 | ≤0.05 | > 0.05 |
| 汞 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.0001 | ≤0.0001 | ≤0.001 | ≤0.002 | > 0.002 |
| 六价铬 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.005 | ≤0.01 | ≤0.05 | ≤0.1 | > 0.1 |
| 总硬度 | 377 | 359 | 367 | 384 | 384 | ≤150 | ≤300 | ≤450 | ≤650 | > 650 |

| 项目 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | I类 | II类 | III类 | IV类 | V类 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|---------|----------|
| 铅 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.005 | ≤0.005 | ≤0.01 | ≤0.1 | > 0.1 |
| 镉 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.0001 | ≤0.001 | ≤0.005 | ≤0.01 | > 0.01 |
| 铁 | ND | ND | ND | ND | ND | ≤0.1 | ≤0.2 | ≤0.3 | ≤2.0 | > 2.0 |
| 锰 | 0.04 | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | ≤0.05 | ≤0.05 | ≤0.1 | ≤1.5 | > 1.5 |
| 溶解性总 固体 | 512 | 536 | 520 | 539 | 510 | ≤300 | ≤500 | ≤1000 | ≤2000 | > 2000 |
| 氟化物 | 0.574 | 0.370 | 0.442 | 0.361 | 0.432 | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤2.0 | > 2.0 |
| 高锰酸盐 指数 | 2.4 | 2.0 | 2.6 | 1.7 | 2.4 | ≤1.0 | ≤2.0 | ≤3.0 | ≤10 | >10 |
| 硫酸盐 | 75.3 | 71.5 | 85.2 | 58.9 | 85.6 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | > 350 |
| 细菌总数 | 70 | 50 | 70 | 60 | 60 | ≤100.0 | ≤100.0 | ≤100.0 | ≤1000.0 | > 1000.0 |
| 氯化物 | 96.5 | 92.4 | 84.7 | 80.9 | 87.5 | ≤50 | ≤150 | ≤250 | ≤350 | > 350 |
| 总大肠菌 群 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤3.0 | ≤3.0 | ≤3.0 | ≤100.0 | > 100.0 |

注：“ND”表示未检出，亚硝酸盐检出限：0.003mg/L、挥发性酚检出限：0.0003mg/L、氟化物检出限：0.001mg/L、砷检出限：0.0003 mg/L、汞：0.00004 mg/L、六价铬检出限：0.004mg/L、铅检出限：0.001mg/L、镉检出限：0.0001mg/L、铁检出限：0.03mg/L。

地下水监测结果显示:

D1 点位钠、亚硝酸盐、挥发性酚、氰化物、砷、汞、六价铬、铅、镉、铁、锰、氟化物、细菌总数、总大肠菌群符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准, 氯离子、硫酸根符合 II类标准, 氨氮、硝酸盐、总硬度、溶解性总固体、高锰酸盐指数符合 III类标准。

D2 点位钠、亚硝酸盐、挥发性酚、氰化物、砷、汞、六价铬、铅、镉、铁、锰、氟化物、细菌总数、总大肠菌群符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准, 氯离子、硫酸根符合 II类标准, 氨氮、硝酸盐、总硬度、溶解性总固体、高锰酸盐指数符合 III类标准。

D3 点位钠、亚硝酸盐、挥发性酚、氰化物、砷、汞、六价铬、铅、镉、铁、锰、氟化物、细菌总数、总大肠菌群符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准, 氯离子、硫酸根符合 II类标准, 氨氮、硝酸盐、总硬度、溶解性总固体、高锰酸盐指数符合 III类标准。

D4 点位钠、亚硝酸盐、挥发性酚、氰化物、砷、汞、六价铬、铅、镉、铁、锰、氟化物、细菌总数、总大肠菌群符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准, 氯离子、硫酸根、高锰酸盐指数符合 II类标准, 氨氮、硝酸盐、总硬度、溶解性总固体符合 III类标准。

D5 点位钠、亚硝酸盐、挥发性酚、氰化物、砷、汞、六价铬、铅、镉、铁、锰、氟化物、细菌总数、总大肠菌群符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准, 氯离子、硫酸根符合 II类标准, 氨氮、硝酸盐、总硬度、溶解性总固体、高锰酸盐指数符合 III类标准。

5.4 声环境质量现状调查与评价

(1) 监测因子

等效连续 A 声级。

(2) 监测时间和频次

监测时间为 2020 年 12 月 28 日~30 日，连续监测两天，昼间和夜间各监测一次。

(3) 监测点布设

根据园区及声环境敏感点(区)特征，按照网格布点（1.5×1.5km）的方法，在园区内外布设 9 个点，主要考虑园区内部及其周边 200m 范围内。

表 5.4.1 声环境现状监测点位

| 监测点编号 | 名称 | 功能 |
|-------|-------------|-------|
| N1 | 金家庄 | 现状居民点 |
| N2 | 建湖县翠湖幼儿园 | 学校 |
| N3 | 新天地望府 | 现状居民点 |
| N4 | 瑞亿石油机械 | 企业 |
| N5 | 区内安置区（南园星城） | 现状居民点 |
| N6 | 建湖县城南国际小学 | 学校 |
| N7 | 瑞德石化机械有限公司 | 企业 |
| N8 | 建宝路（永建线） | 交通 |
| N9 | 乔墩 | 现状居民点 |
| N10 | 登达汽车 | 企业 |

(4) 监测方法

按《声环境质量标准》（GB3096-2008）进行。

(5) 监测结果分析与评价

根据现状监测数据，对照《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的各类功能区标准值可见，各类功能区的噪声测点均能达标，具体见表 5.4-2。

表 5.4-2 噪声监测结果及评价表

| 测点编号 | 环境功能 | 2020.12.28~12.29 | | | | 2020.12.29~ | | | |
|------|-------|------------------|------|------|------|-------------|------|------|------|
| | | 昼间 | 达标情况 | 夜间 | 达标情况 | 昼间 | 达标情况 | 夜间 | 达标情况 |
| N1 | 2类标准 | 48.9 | 达标 | 42.0 | 达标 | 49.5 | 达标 | 41.9 | 达标 |
| N2 | 2类标准 | 46.5 | 达标 | 41.6 | 达标 | 47.4 | 达标 | 41.3 | 达标 |
| N3 | 2类标准 | 47.5 | 达标 | 41.2 | 达标 | 47.6 | 达标 | 41.6 | 达标 |
| N4 | 3类标准 | 54.7 | 达标 | 45.3 | 达标 | 54.5 | 达标 | 44.4 | 达标 |
| N5 | 2类标准 | 49.5 | 达标 | 42.2 | 达标 | 49.8 | 达标 | 42.4 | 达标 |
| N6 | 2类标准 | 47.5 | 达标 | 39.8 | 达标 | 47.8 | 达标 | 41.0 | 达标 |
| N7 | 3类标准 | 54.9 | 达标 | 45.3 | 达标 | 54.4 | 达标 | 45.0 | 达标 |
| N8 | 4a类标准 | 60.8 | 达标 | 52.7 | 达标 | 61.8 | 达标 | 52.3 | 达标 |
| N9 | 2类标准 | 48.4 | 达标 | 41.3 | 达标 | 48.9 | 达标 | 41.5 | 达标 |
| N10 | 3类标准 | 54.2 | 达标 | 46.4 | 达标 | 54.3 | 达标 | 46.0 | 达标 |

5.5 土壤环境质量现状调查与评价

(1) 监测项目

GB 36600 基本项目 45 项 (As、Hg、Pb、Cr (六价)、Cu、Ni、Cd、VOCS (四氯化碳、氯仿、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯)、SVOC (硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘))

(3) 监测时间及频次

监测时间为 2020 年 12 月 28 日，采样监测 1 次。

(4) 监测点布设

本次根据调查范围内功能区划选取 5 个土壤监测点位，具体位置见图 5.1-1 和表 5.5-1。

表 5.5-1 土壤监测点位分布表

| 编号 | 名称 | 点位类型 | 位置 | 监测项目 |
|----|--------------|------|----|---|
| T1 | 南园星城 | 表层样 | 区内 | pH、铜、铅、汞、铬(六价)、镉、砷、镍、四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯、苯并[a]蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘 |
| T2 | 江苏君明高新科技有限公司 | | 区内 | |
| T2 | 城南污水厂 | | 区内 | |
| T4 | 尹家大舍 | | 区内 | |
| T5 | 姚家舍 | | 区内 | |

(5) 监测结果及评价

土壤监测结果及评价见表 5.5-2。

表 5.5-2 土壤监测结果评价表

| 序号 | 检测项目 | 筛选值 | | T1 南园星城 | | T2 江苏君明 | | T3 城南污水厂 | | T4 尹家大舍 | | T5 姚家舍 | | 检出限 |
|----|---|-------|--------|---------|----|---------|----|----------|----|---------|----|--------|----|-------|
| | | 第一类用地 | 第二类用地 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | |
| 1 | 砷 (mg/kg) | 20 | 60 | 14.4 | 达标 | 11.2 | 达标 | 12.9 | 达标 | 13.4 | 达标 | 12.5 | 达标 | 0.01 |
| 2 | 汞 (mg/kg) | 8 | 38 | 0.062 | 达标 | 0.040 | 达标 | 0.062 | 达标 | 0.042 | 达标 | 0.030 | 达标 | 0.002 |
| 3 | 镉 (mg/kg) | 20 | 65 | 0.12 | 达标 | 0.13 | 达标 | 0.18 | 达标 | 0.13 | 达标 | 0.17 | 达标 | 0.01 |
| 4 | 铅 (mg/kg) | 400 | 800 | 10.0 | 达标 | 11.1 | 达标 | 9.0 | 达标 | 9.7 | 达标 | 7.9 | 达标 | 0.1 |
| 5 | 镍 (mg/kg) | 150 | 150 | 30 | 达标 | 32 | 达标 | 29 | 达标 | 31 | 达标 | 28 | 达标 | 3 |
| 6 | 铜 (mg/kg) | 2000 | 18000 | 29 | 达标 | 24 | 达标 | 27 | 达标 | 23 | 达标 | 24 | 达标 | 1 |
| 7 | 六价铬 (mg/kg) | 3 | 5.7 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.5 |
| 8 | 四氯化碳 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.9 | 2800 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.03 |
| 9 | 氯仿 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.3 | 900 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 10 | 氯甲烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 12 | 37000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.003 |
| 11 | 1,1-二氯乙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 3 | 9000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 12 | 二氯甲烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 94 | 616000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |

| 序号 | 检测项目 | 筛选值 | | T1 南园星城 | | T2 江苏君明 | | T3 城南污水厂 | | T4 尹家大舍 | | T5 姚家舍 | | 检出限 |
|----|---|-------|-------|---------|----|---------|----|----------|----|---------|----|--------|----|-------|
| | | 第一类用地 | 第二类用地 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | |
| 13 | 1,2-二氯丙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 1 | 5000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.008 |
| 14 | 1,1,1,2-四氯乙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 2.6 | 10000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 15 | 1,1,1,2,2-四氯乙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 1.6 | 6800 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 16 | 四氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 11 | 53000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 17 | 1,1,2-三氯乙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.6 | 2800 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 18 | 1,2,3-三氯丙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.05 | 500 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 19 | 苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 1 | 4000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.01 |
| 20 | 1,2-二氯乙烷 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.52 | 5000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.01 |
| 21 | 1,1-二氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 12 | 66000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.01 |

| 序号 | 检测项目 | 筛选值 | | T1 南园星城 | | T2 江苏君明 | | T3 城南污水厂 | | T4 尹家大舍 | | T5 姚家舍 | | 检出限 |
|----|---|-------|---------|---------|----|---------|----|----------|----|---------|----|--------|----|-------|
| | | 第一类用地 | 第二类用地 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | |
| 22 | 顺-1,2-二氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 66 | 596000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.008 |
| 23 | 反-1,2-二氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 10 | 54000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 24 | 苯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 1290 | 1290000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 25 | 甲苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 1200 | 1200000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.006 |
| 26 | 间二甲苯+对二甲苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 163 | 570000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.009 |
| 27 | 邻二甲苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 222 | 640000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 28 | 1,1,1-三氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 701 | 840000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 29 | 三氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.7 | 2800 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.009 |
| 30 | 氯乙烯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 0.12 | 430 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 31 | 氯苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 68 | 270000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.005 |

| 序号 | 检测项目 | 筛选值 | | T1 南园星城 | | T2 江苏君明 | | T3 城南污水厂 | | T4 尹家大舍 | | T5 姚家舍 | | 检出限 |
|----|--|-------|--------|---------|----|---------|----|----------|----|---------|----|--------|----|-------|
| | | 第一类用地 | 第二类用地 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | |
| 32 | 1,2-二氯苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 560 | 560000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 33 | 乙苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 7.2 | 28000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.02 |
| 34 | 1,4-二氯苯 ($\mu\text{g}/\text{kg}$) | 5.6 | 20000 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.008 |
| 35 | 硝基苯 (mg/kg) | 34 | 76 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.09 |
| 36 | 苯胺 (mg/kg) | 92 | 260 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | / |
| 37 | 苯并(a)芘 (mg/kg) | 0.55 | 1.5 | ND | 达标 | 0.2 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.1 |
| 38 | 苯并(k)荧蒽 (mg/kg) | 55 | 151 | ND | 达标 | 0.1 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.2 |
| 39 | 二苯并(a,h)蒽 (mg/kg) | 0.55 | 1.5 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.1 |
| 40 | 萘 (mg/kg) | 25 | 70 | ND | 达标 | 0.14 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.09 |
| 41 | 2-氯酚 (mg/kg) | 250 | 2256 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.06 |
| 42 | 苯并(a)蒽 (mg/kg) | 5.5 | 15 | ND | 达标 | 0.1 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.1 |

| 序号 | 检测项目 | 筛选值 | | T1 南园星城 | | T2 江苏君明 | | T3 城南污水厂 | | T4 尹家大舍 | | T5 姚家舍 | | 检出限 |
|----|--------------------------|-------|-------|---------|----|---------|----|----------|----|---------|----|--------|----|-----|
| | | 第一类用地 | 第二类用地 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | 监测结果 | 评价 | |
| 43 | 苯并(b)荧蒽 (mg/kg) | 5.5 | 15 | ND | 达标 | 0.3 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.2 |
| 44 | 蒽(mg/kg) | 490 | 1293 | ND | 达标 | 0.3 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.1 |
| 45 | 茚并(1,2,3-cd) 芘(mg/kg) | 5.5 | 15 | ND | 达标 | 0.2 | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | ND | 达标 | 0.1 |

由表 5.5-2 可知，评价区域内土壤监测项目重金属和无机物、挥发性有机物、半挥发性有机物能满足《土壤环境质量建设用地 土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中用地筛选值标准。

5.6 底泥环境质量现状调查与评价

(1) 监测项目

pH、As、Hg、Pb、Zn、Cr、Cu、Ni、Cd。

(2) 监测点布设

本次调查在城南污水处理厂排口下处布设 1 个底泥监测点，见图 4.1-2。

(3) 监测时间及频次

底泥由江苏高研环境检测有限公司监测，监测时间为 2020 年 12 月 29 日，采样监测 1 次。

(4) 评价标准

评价采用《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 15618-2018) 进行评价。

(5) 监测结果

监测结果见表 5.6-1。

表 5.6-1 底泥监测结果评价表

| 采样地点 | 项目 | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------|-----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| | pH | 铅 | 锌 | 铬 | 铜 | 镍 | 镉 | 汞 | 砷 |
| 城南污水处理厂 排口处 | 7.35 | 10.3 | 84 | 81 | 31 | 34 | 0.13 | 0.058 | 15.1 |
| 标准 | ≥7.5 | 170 | 300 | 250 | 100 | 190 | 0.6 | 3.4 | 25 |
| | 6.5 < pH ≤ 7.5 | 120 | 250 | 200 | 100 | 100 | 0.3 | 2.4 | 30 |

由表 5.6-1 可知，高新区污水厂排口处底泥监测项目均能满足《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 15618-2018) 限值。

6 环境污染防治措施

6.1 大气环境保护及治理措施

6.1.1 园区废气处理措施

按照《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》（中发[2018]17号）和《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的实施意见》（苏发[2018]24号）的要求，积极落实《江苏省打赢蓝天保卫战三年行动计划实施方案》（苏政发[2018]122号）。

（1）推进大气污染源头控制

根据大气污染防治行动计划，区内禁止建设燃煤锅炉和炉窑，入区企业有特殊用热需求，需要自建加热装置的，燃料应使用天然气、电能等清洁能源。根据入区企业性质和污染程度，合理规划布局；优先引进污染轻、技术先进、生产规模具有优势的项目，禁止引进对大气污染严重的项目。

（2）强化区内环境监管，严控防护距离

园区管理部门应制定合理有效的企业废气治理设施监察管理制度，定期检查区内各企业废气收集、处理系统的运行情况及处理效果，并记录备案，及时对废气处理设施运行不正常的企业提出相应整改要求。

区内各类企业应按照环评要求设置卫生防护距离，并适当设置绿化隔离带。在卫生防护距离内不得新建居民点、办公楼、医院和学校等环境敏感目标，在大气环境防护距离内不应有长期居住的人群。

（3）加强施工扬尘综合防控

将扬尘防治方案纳入建筑工地开工审批条件并严格把关，确保实现“6个不开工”、“6个100%”。全面推行“绿色施工”，建立扬尘控制责任制度，建设工程施工现场应全封闭设置围挡墙，严禁敞开

式作业，施工现场道路应进行地面硬化。渣土运输车辆应采取全密闭运输，防止遗撒或泄漏，并按规定路线行驶，严格执行冲洗、限速等规定，严禁带泥上路。对各施工工地进行常态化管理备案，重点突出抓好扬尘控制方案、裸露区域覆盖、扬尘控制宣教、进出车辆冲洗、材料堆放遮盖等环节管控，扩大视频监控覆盖面，整合现有视频监控平台，实现资源共享，确保将建筑施工扬尘影响控制在最小限度范围。强化道路扬尘污染控制。严格落实《城市道路环卫机械化作业质量标准》，规范渣土等散装物料运输，加强密闭化、防遗撒管理和执法监管。提高道路机械化保洁水平，推广“吸、扫、冲、收”清扫保洁新工艺，增加作业频次，切实降低道路积尘负荷。

(4) 加强 VOCs 污染控制

①应把挥发性有机物污染控制作为建设项目环境影响评价的重要内容，明确污染物种类、产生量和排放总量，加强工艺与装备先进性评价，优先采用密封性较好的真空设备，报批环境影响报告书的同时，必须提交有机废气治理技术方案。新、改、扩建项目排放挥发性有机物的车间有机废气的收集率应大于 90%，并安装废气回收/净化装置。

②重点对表面涂装、电子信息等行业加强 VOCs 污染控制。

按照《江苏省重点行业挥发性有机污染物控制指南》（苏环办〔2014〕128号），加强表面涂装、纺织印染、电子信息行业 VOCs 排放的控制。

表面涂装行业：根据涂装工艺的不同，鼓励使用水性、高固份、粉末、紫外光固化涂料等低 VOCs 含量的环保型涂料，推广采用静电喷涂、淋涂、浸涂等效率较高的涂装工艺。喷漆室、流平室、烘干室应设置成完全封闭的维护结构体，配备有机废气收集和处理系统，原则上禁止露天和敞开式喷涂作业。烘干废气应收集后采用焚烧方式处理，流平废气原则上纳入烘干废气处理系统一并处理。喷漆废气应

先采用干式过滤高效除漆雾、湿式水帘+多级过滤等工艺进行预处理，再采用转轮吸附浓缩+高温焚烧方式处理，小型涂装企业也可采用蜂窝活性炭吸附-催化焚烧、填料塔吸收、活性炭吸附等多种方式净化后达标排放。使用溶剂型涂料的表面涂装应安装高效回收净化设施。

电子信息行业：优先采用免清洗工艺、无溶剂喷涂工艺等先进工艺，推广使用环保型、低溶剂含量的油墨、清洗剂、显影剂、光刻胶、蚀刻液等环保材料，减少 VOCs 的产生。对各废气点采用密闭隔离、局部排风、就近捕集等措施，减少排气量，提高浓度。优先采用吸附浓缩与焚烧相结合的方法处理，小型企业可根据废气特点采用活性炭吸附、喷淋洗涤等方式处理。注塑等低污染工序应收集后高空排放，减少无组织排放。

③从建筑装饰、干洗、汽车维修等方面加强城镇居民生活 VOCs 污染控制。建筑内外墙装饰应当全部使用低挥发性有机物含量的涂料；新建室内装修装饰用涂料以及溶剂型木器家具涂料生产企业产品必须符合国家环境标志产品要求；新、改、扩建并投入使用的干洗机必须是具有净化回收干洗溶剂功能的全封闭式干洗机，加强干洗溶剂使用和废弃溶剂监管；新建的有喷涂工序的汽车维修企业和工商户必须设置装有密闭排气系统的喷漆室和烘干室，新建及现有汽车维修店喷漆废气应当收集后处理排放。

(5) 合理建设布局，加强环境管理

①在工业用地布局上，同类产业应相对集中，依据开发区的位置以及主导风向等因素，进行工业企业布局，尽量减少工业区可能对周边环境造成的大气污染。

②根据合理布局的原则，对大气污染物排放源的分布进行合理的规划，即根据入区企业性质和污染程度，确定企业选址，并经上报环境主管部门批准后方可实施。

③加强绿化。绿化林带能起到隔离污染、减弱噪声和净化空气的

作用。产业片区内居住用地周边控制 50 米生态防护绿地（含路），上风向控制 100 米生态防护绿地（含路）。减轻企业对外界的影响。在主干道、快速路、区内河道两侧留有 20~60m 宽的绿化带，区内各企业之间都应设置隔离绿化带。

④优化产业结构，严格控制入区项目的条件。优先引进污染轻、技术先进的项目，对大气污染严重、经治理后也难以达标的项目严禁入区。

⑤严格执行环境影响评价制度、“三同时”制度，对重点废气污染源实行监督监测。监督监测的范围包括有组织废气的达标排放，无组织废气的厂界达标，周边敏感目标的环境质量达标。

6.1.2 企业典型废气处理措施

（1）燃烧废气

区内用热企业如使用天然气，燃烧产生的 SO_2 、烟尘等燃烧废气，为确保达标排放，建议采用除尘处理后高空排放，工业锅炉严格执行《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014），对排入大气的污染物实施有效的控制。

（2）酸性废气

企业产生的 HCl、硫酸雾等酸性气体，一般的处理工艺是尾气通入碱液喷淋装置处理，经吸收后经排气筒有组织排放，一般碱性吸收液进入废水处理系统中作进一步处理。

（3）粉尘

针对机械装备制造等企业打磨切削过程中产生的粉尘一般通过袋式除尘器和高效过滤除尘器来控制，同时企业厂房应加强通风和定期清扫，保持环境整洁。

（4）有机废气

全力削减 VOCs。加强重点行业 VOCs 行业治理。禁止建设生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目。以减少苯、

甲苯、二甲苯等溶剂和助剂的使用为重点，推进低 VOCs 含量、低反应活性原辅材料和产品的替代。新、改、扩建项目排放挥发性有机物的车间有机废气的收集率应大于 90%，并安装废气回收/净化装置。

6.2 地表水环境保护及治理措施

6.2.1 园区地表水环境减缓措施

园区废水经必要预处理后接入污水管网，进入城南污水处理厂集中处理，园区废水接入污水处理厂集中处理应满足以下要求：

①园区污水厂应实现区内废水全部接管，并具备充足的处理能力。目前区内现状企业和居民区基本已实现全部接管，城南污水厂已建成 2.5 万 m³/d 处理能力，可满足园区的发展要求。

②管网等基础设施建设方面，区内未开发地块应保证企业入驻后废水管网建设到位。

③入区企业应根据废水水质进行分类收集、分质预处理，达到污水处理厂接管标准后再排入管网。

另外，在规划建设期间要充分考虑水域保护和污染控制。

①根据高新区建设发展的总体目标、所处的位置及现状水质，优先引进废水零排放和排水量少的项目，其次引进污染较轻，且易处理的排水项目，严格控制排水量大、污染严重的项目。

②对水环境有较大影响的项目在进入高新区时，应严格执行环境影响评价和“三同时”制度，确保水污染物处理达到要求，并实行排污许可制和总量控制。

③对于排放含重金属废水的企业，在使用重金属的生产过程中采用更为有效的工艺流程和完善的生产设备，实行科学的生产管理和运行操作，减少重金属的耗用量和随废水的流失量。

6.2.2 企业地表水环境减缓措施

入区企业应确保各类废水得到有效收集和处理，严防工业废水混

入雨水管网，严禁将高浓度废水稀释排放。废水预处理设施的关键设备应有备件，以保证预处理设施正常运行。企业水环境保护措施具体为：

(1) 对于企业内部废水，主要从废水预处理、建立完善的废水收集和排放体系两方面加强环境管理。企业废水预处理针对自身废水特点，遵循分质处理的原则，采用经济可行的处理方案，确保接管废水达到污水处理厂接管标准；对含有有毒有害污染物的废水，根据污水处理厂的工艺特点，研究接管的可行性并确定合理的接管标准，从严控制，企业对特殊污染物预处理达接管标准后方可接入污水处理厂。

(2) 为提升污水资源化利用率，减少外排污染量负荷，企业要尽可能考虑污水回用，减轻城市供水负荷，减少尾水排放。部分企业清洗废水，可以采取逆流清洗、重复使用或一水多用，以减少用水量和污水排放量；部分工艺废水在处理达标后能够进行回用，可以减少新鲜用水量和污水排放量等。

(3) 按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的要求规范厂区排水设施的建设与管理：

①每个企业原则上只允许设置 1 个雨水排放口和 1 个污水排放口（或污水接管口），因特殊情况需要增设的，必须事先报请环保行政主管部门审核同意。

②雨水口必须设置采样检查井，安装可控闸门、视频监控装置。利用雨水口排放“清下水”的排放口建设要求参照直接向环境排放污水的排放口要求执行。

③建设项目安装的流量计、污染源自动监控设备及其配套设施，作为环境保护设施的组成部分，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

(4) 按照《江苏省污染源自动监控管理暂行办法》（苏环规[2011]1号）的要求设置在线监控设施：

①日均外排废水量 100 吨以上、COD30 公斤以上的安装 COD 自动监测仪；

②日均外排氨氮 10 公斤以上的安装氨氮自动监测仪。

6.3 声环境影响减缓措施

加强工业企业噪声污染的防治与管理：对新建、改建和扩建的项目，应按国家有关建设项目环境保护管理的规定执行；建设项目进行环境影响评价工作时，对项目可能产生的噪声污染，要提出防治措施；建设项目投入生产前，噪声污染防治设施需经环境保护部门检验合格；向周围生活环境排放工业噪声的，要按有关规定，到环境保护部门办理申报登记手续；合理布局区内的企业，使噪声源相对分散且远离区外噪声敏感区，减少对周围环境的污染。

加强建筑施工噪声管理：建筑施工单位向周围生活环境排放噪声，要符合国家规定的环境噪声施工场界排放标准。在建筑施工中使用机械设备的排放噪声可能超过国家规定的环境噪声施工场界排放标准的，应当在工程开工十五日前向环境保护部门提出申报；夜间施工的要申领“夜间噪声施工许可证”；推广使用低噪型施工技术和设备，减轻建筑施工造成的噪声污染。

加强交通噪声防治和管理：规划在区内交通干线两侧设置一定宽度的防护绿地，通过防护绿地的建设，可有效降低道路两侧的道路交通噪声。行驶的机动车辆整车噪声不得超过机动车辆噪声排放标准；严格控制拖拉机在区内进行运输作业；消防车、工程抢险车等特种车辆安装、使用警报器，必须符合公安部门的规定；加快道路建设，形成较为畅通的道路网络；搞好道路两侧的绿化以达到阻隔削减噪声的目的。

控制社会噪声污染：公共区域，禁止使用大功率的广播喇叭，避免噪声干扰正常工作环境现象的发生。

6.4 固体废物处理处置措施

(1) 一般工业固废

包括废石英砂、废铁丝、铁屑、不合格产品、切割粉尘、废焊条、焊渣、废包装袋、废布袋/滤筒、废橡胶、废钢材、废钢丸、除尘灰、边角料等，可以通过一定的途径回收利用，再次进入园区的产业链中，部分不能回收利用的按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求进行贮存和处置。

一般工业固体废物的处理措施如下：

①通过价值判别和属性判断能够回收的一般固废应进行充分回收和综合利用；

②对不能综合利用的固体废物，一般要经过废物产生单位的内部预处理，然后由固废处理中心集中回收利用后处理，可采取焚烧和安全填埋的方式进行处理；

③大力推行清洁生产，发展循环经济，减少固体废物的产生量；

④提高建立固体废物处理的市场机制，积极探索市场化的处理方式。

(2) 危险废物

规划区产生的危险废物主要包括：废活性炭、漆渣、废水处理污泥、废乳化液、废油漆桶、水帘净化废液、废树脂、脱脂废油、脱脂废液、酸洗废液、陶化废液、废过滤毡、含油抹布、拖把、喷枪清洗废溶剂等。危险废物要严格按照《固体废物污染环境防治法》和《江苏省危险废物管理暂行办法》以及江苏省环保厅《关于开展危险交换和转移的实施意见》的要求，按照减量化、资源化和无害化的控制原则进行管理：

①危险废物的储存、转移：危险废物在厂内暂存应按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其修改单（XG1-2013）和《省生态环境厅关于进一步加强危险废物污染防治工作的实施意见》

(苏环办[2019]327号)的相关要求,设计、建造或改建用于专门存放危险废物的设施,按废物的形态、化学性质和危害等进行分类堆放,并设专业人员进行连续管理。危险废物储存设施的选址原则:建造在地质构造稳定的地带,远离居民点和自然水体,危险化学品仓库和高压输电线路的防护区域以外。危险废物存放和处置设施在施工前应履行环境影响评价手续。

②危险废物的转运和处置:危险废物的处置、转运应按江苏省省政府颁发的《江苏省危险废物管理暂行办法》、江苏省环境保护厅颁发的《危险废物转移联单管理办法》和《关于开展危险废物交换和转移的实施意见》等有关规定执行。危险固废委托区域内有资质单位处置。

加强对危险固废的产生和处理的日常监察,对危险固废实行全过程的监控和管理。环保主管部门和其它相关部门要在园区现有有毒有害废物的申报登记、收集、处理处置与综合利用的管理工作的基础上,按照《国家危险废物名录》对危险固废进行鉴别,建立园区有毒有害危险废物的污染源动态数据库。

产生危险固废的企业要按照规定建设危险固废存放容器,设专人进行管理,送有资质单位进行安全处置,危险废物的集中处置率要达到100%。

(3) 生活垃圾

生活垃圾由环卫部门负责收集处置。区内应全面推行生活垃圾袋装分类、减量生产,对生活垃圾实行综合处理,大力推进垃圾资源化产业。同时加强环境宣传,提高居民的环境意识,尽量减少生活垃圾的排放量;加强环卫力量,及时清运垃圾。

6.5 地下水、土壤污染防治措施

(1) 源头控制措施

严格废水的管理，强调节约用水，防止污水“跑、冒、滴、漏”，确保污水处理系统的正常运行。本区域所有输、排水管道等必须采取防渗措施，杜绝各类废水下渗。定期检查各污水管道接口处，防止污水处理或输运过程中有污水渗漏。严格实施雨污分流，确保废水不混入雨水。

(2) 地下水和土壤环境监管措施

严格环境准入，防止新建项目对土壤和地下水造成新的污染。建议园区建立新增建设用地土壤环境强制调查与备案制度，保障新增建设用地土壤环境安全。对明确有污染风险的场地应开展场地修复工作，修复治理工程另行编制环境影响评价文件。园区规划范围内严格限制开采地下水，加强对入区企业废水排放的监管和工业固废的污染整治，严防废渣液渗漏污染地下水；加强地下水的监测，根据区域地下水流向、污染源分布情况及污染物在地下水中的扩散形式，在本区域范围内建立地下水长期监测井，定期进行地下水动态监测，建立地下水污染长期监控、预警体系。

(3) 开展土壤调查修复工程

根据《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）等文件要求，对于区内拟关停或搬迁的可能造成场地污染的工业企业，其在关停搬迁过程中应确保污染防治设施正常运行或使用，妥善处理遗留或搬迁过程中产生的污染物，待生产设备拆除完毕且相关污染物处理处置结束后方可拆除污染治理设施；企业应对原有场地残留和关停搬迁过程中产生的有毒有害物质、危险废物、一般工业固体废物等进行处理处置；企业搬迁后，应委托有资质的单位对场地土壤及地下水开展环境监测，监测结果要进行备案；其他可能造成场地污染的已搬迁工业企业，其原场地再开发利用前，污染责任人或场地使用权人应委托

专业机构对受污染场地开展环境调查工作；经评估论证需要开展治理修复的污染场地，污染责任人或场地使用权人应有计划地组织开展治理修复工作。

6.6 生态环境保护措施

（1）加强生态防护林、绿化隔离带建设

进一步扩大绿地系统建设规模，强化绿化隔离作用。进一步加强区域内沿路绿化带建设，增加街头绿地、公园等景观节点建设。控制保留南环路景观带和孟兰河滨水景观带，形成生态景观良好、公共设施配套完善的生态产业园区。

（2）优化绿化系统配置，构建地带性植物群落

优化绿化树种选择，考虑景观效果的同时需充分考虑树种的降噪、滞尘、吸收污染物、固碳等生态功能。植物宜选用侧枝发达的阔叶树种，如香樟、悬铃木、广玉兰、银杏和垂柳等，并适当增加落叶栎类、槭属、桦木属、青冈属等地带性树种的运用。在防护绿地等景观功能较弱的区域以乡土树种为主构建乔-灌-草搭配的近自然地带性植物群落，充分利用群落中的空间生态位，增加群落郁闭度。正确认识杂草的生态作用，在区内适当保留自然恢复的区域。

（3）做好水土保持工作

本区域规划建设开发强度大、施工期长，应做好水土保持工作。场地施工前，需剥离表土的，应将表土集中堆放，临时堆放的表土及土石方采取编织袋装土拦挡、防尘网遮盖；施工场地因地制宜设置截水、排水和沉沙等临时防护措施，涉及砖孔灌注桩的施工场地设泥浆沉淀池；施工结束后及时进行土地整治，做好绿化工作。此外，应做好水土保持宣传工作，加强水土保持预防监督、执法和治理力度，从源头防治水土流失。

6.7 环境风险防范与应急体系

6.7.1 规划布局安全防范措施

规划区域规划布局应遵循以下原则：

①系统的功能和风险优化组合原则：根据区域的环境条件、系统间的相互依赖和制约关系，优化布局。

②对环境产生的风险尽可能小原则：代价和利益分析是以尽可能小的代价获取最大的利益为目标。区域内损失和周围环境的损失应同时尽可能小。

③坚持以人为本，预防为主的原则：要充分考虑到保护区内和周围敏感点的安全，一旦出现突发事件时，应保证对人员造成的伤害最小。加强对危险源的监测、监控并实施监督管理，最大程度地保障公众健康，保护人民群众生命财产安全。

(2) 总图布置安全防范措施

①总平面布置合理，功能分区明确，管线敷设方便合理，符合安全、卫生要求。②危险物质贮存区域内要管制车辆的进入，车辆要装好阻火器方准进入。③总图布置的消防通道及安全疏散通道要严格按有关规范、规定设计。④入区企业控制室、仪表室宜设置在厂区夏季最小频率风向的下风侧。⑤规划区域内居住片区和工业区之间设置一定的绿化隔离带和空间防护距离，减少污染物影响、确保居民的生命和财产安全。

6.7.2 消防及报警系统

应根据各分区特点，物料的危险因素和环境条件配置相应的消防器材，保证数量充足，灭火能力满足要求。消防水栓等消防设施的布置合理，其数量和消防能力能满足异常情况下扑灭火灾。企业消防通道符合设计规范，但应保证在事故状态下，畅通无阻，满足要求。建立火灾报警系统和义务消防组织，编制火灾应急预案，定期演练。加强消防灭火知识的教育，使区域内每位职工都会使用消防器材。应加

强对职工的安全技术教育，尤其是紧急情况时安全注意事项。

6.7.3 消防尾水收集处理要求

区内应实行严格的“清污分流”；入区企业清下水管道的进口须设置封闭阀，能够及时阻断被污染的消防尾水进入清下水通道，进而进入地面水体；车间、仓库四周应设置地沟或自流管线，使泄漏物料和消防尾水能够进入事故池。

6.7.4 污水管网维护措施

企业污水预处理站的稳定运行与管网及泵站的维护关系密切。应重视管网及泵站的维护及管理，防止泥沙沉积堵塞而影响管道的过水能力。管道衔接应防止泄漏污染地下水和掏空地基，淤塞应及时疏浚，保证管道通畅，同时最大限度地收集生活污水和工业废水。污水干管和支管设计中，选择适当充满度和最小设计流速，防止污泥沉积。

污水管网应制定严格的维修制度，用户应严格执行国家、地方的有关排放标准，特别需加强对所接纳工业废水进水水质的管理。

6.7.5 事故应急监测技术支持系统

实施应急监测是做好突发性环境污染事故处理、处置的前提和关键。只有对突发事件的类型、污染危害状态提供了准确的数据资料，才能为正确决策事故处理、处置和善后恢复等提供科学依据。因此区内应建立事故应急监测技术支持系统。

6.7.6 环境应急物资储备

(1) 入区企业应急救援物资储备

涉及危化品的区内企业应按照环保要求编制环境应急预案，按《危险化学品单位应急救援物资配备标准》来进行应急救援物资配备。

(2) 高新区应急物资储备

区内应储备足够的应急救援物资，包括个人防护和其它救护设备，主要种类有多功能气体检测报警仪、防毒面具、防护服等，在启用相关企业应急物资的同时为企业应急物资进行补充。

(3) 环境应急物资储备

当区内发生较大风险事故，应急救援物资无法满足应急事故救援需要时，需要向建湖县环保主管部门上报，依托建湖县内的突发环境事件应急物质储备。为应对大型风险事故的处理，可配备水质快速测定仪、酸度计、溶解氧仪、大气采样器、智能 TSP 采样器、声级计等应急救援物资。

7 “三线一单”管控要求

为适应以改善环境质量为核心的环境管控要求，落实“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单”约束，提出空间管制清单、总量管控清单、环境准入清单，要求如下。

7.1 生态保护红线

7.1.1 生态红线管控区域

园区规划范围内不涉及《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》（苏政发〔2018〕74号）及《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1号）中的相关生态红线区域，建湖高新区规划总体符合相关生态红线的管控要求。

具体见表 7.1-1、图 3.3-1。

表 7.1-1 建湖县生态空间管控区域规划

| 地区 | 生态空间 保护区名称 | 主导生态 功能 | 范围 | | 面积 (平方公里) | | | 距园区最近 距离 (km) |
|-----|--------------------------|------------|---|------------|---------------------|--------------------|-------|------------------|
| | | | 国家级生态保护红线范围 | 生态空间管控区域范围 | 国家级生态 保护红线面 积 | 生态空间 管控区域 面积 | 总面积 | |
| 建湖县 | 西塘河 单饮用水 水源保护 区 | 水源水质 保护 | 一级保护区：建湖县水厂西塘河取水口上游 1000 米至下游 500 米，以及两岸背水坡之间的水域范围；一级保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的陆域范围。二级保护区：一级保护区以外上溯 2000 米、下延 500 米的水域范围和两岸背水坡堤脚外 100 米的陆域范围。准保护区：二级保护区以外上溯 2000 米，下延 1000 米的水域范围；准保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的陆域范围 | / | 41.06 | / | 41.06 | 1970 |
| | 戛粮河 饮用水水 源保护区 | 水源水质 保护 | 一级保护区：建湖县水厂戛粮河取水口上游 1000 米（包括平交河道）至下游 500 米，及其两岸背水坡堤脚外 100 米之间的水域范围；一级保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的陆域范围。二级保护区：一级保护区以外上溯 2000 米、下延 500 米的水域范围和二级保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 | / | 42.77 | / | 42.77 | 3665 |

| | | | | | | | | |
|---------|----------|---|--|---|-------|-------|------|--|
| | | | 100 米之间的陆域范围。准保护区：二级保护区以外上溯 2000 米、下延 1000 米的水域；准保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的陆域范围 | | | | | |
| 西塘河重要湿地 | 湿地生态系统保护 | / | 建湖县西塘河饮用水水源准保护区以外上溯至与宝应县交界处，西沿沿河沟、马路沟、鸽子河、庙家沟，北至颜单水产养殖场北边界、建湖县西塘河饮用水水源保护区准保护区南边界以及长征河，东至向阳河，主要涉及颜单镇楼港、马路村，沿河镇新丰、嵩仑、自强、兴旺、马沿村，恒济镇东袁、建河、沿南、九里、山河村和县粮棉原种场，不包括马路沟以东、鸽子河以南、233 省道以西、331 省道以北区域，包括 331 省道以南、马路河以西、单北庄南北河以东、走马河以北区域 | / | 93.51 | 93.51 | 3060 | |

7.1.2 生态空间管控范围

加强空间管制，是指在明确并保护生态空间的前提下，提出优化生产空间和生活空间的意见和要求，推进构建有利于环境保护的国土空间开发格局。

本次评价结合各规划单元的区域特征，制定差异化空间管制清单。从维护生态系统完整性的角度，识别并确定需要严格保护的生态空间，作为区域空间开发的底线，并据此优化相关生产空间和生活空间布局，强化开发边界管制。当生产、生活空间与生态空间发生冲突时，按照“优先保障生态空间，合理安排生活空间，集约利用生产空间”的原则，对规划空间布局提出优化调整意见，以保障生态空间性质不转换、面积不减少、功能不降低。

规划区各规划单元的空间管制清单见表 7.1-2。

表 7.1-2 空间管制清单

| 空间种类 | | 保护对象 | 准入要求 | 管控措施 |
|------|----------|-----------------|---------------|--|
| 生态空间 | 绿地 | 区内沿路等绿化防护带公共绿地等 | 绿化建设 | 落实“绿线”保护措施，严格限制转变用地性质，不得进行对绿地生态构成破坏的活动 |
| 生产空间 | 一类工业用地 | 工业生产及研发活动 | 符合产业定位和区域产业政策 | 严格控制产业用地边界，强化规划指导，限制占用生态用地和生活用地；坚持生态优先的原则，协调城市发展与生态保护的关系；加强产业用地管理，优化生产空间内部布局 |
| | 生产研发工业用地 | | | |
| 生活空间 | 一类居住用地 | 居住 | / | 完善城镇绿地系统，加强环境基础设施建设，提高经济发展水平，改善环境质量 |
| | 二类居住用地 | 居住 | | |

7.2 环境质量底线

本次评估的环境质量底线即本区域所在区域的大气、地表水、声环境功能区划，以此作为区域环境容量管控的依据。

由于本区域为不达标区，不达标因子为 $PM_{2.5}$ 。本次提出达标管

控要求。具体见表 7.2-1。

表 7.2-1 本区域环境功能区划一览表

| 环境要素 | 对象 | 环境功能区划 | 环境质量底线标准 | 管控途径 |
|------|-----------------------|--------|-----------------|---|
| 大气 | 建湖高新区规划范围及周边 2.5km 范围 | 二类 | 《环境空气质量标准》二级 | 落实《江苏省打赢蓝天保卫战三年行动计划实施方案》、《盐城市大气污染防治条例》的相关要求： (1) 禁止建设燃煤锅炉和炉窑； (2) 加大对颗粒物污染控制，减少新增排放量； (3) 废气污染物必须达标排放，大气污染物排放较大企业项目限制入区； (4) 加强企业清洁生产水平，减少特征污染物排放 |
| 地表水 | 西塘河、孟兰河、李夏沟 | III类 | 《地表水环境质量标准》III类 | 污水厂达标排放，稳定运行；入区企业污水和生活污水 100% 达标接管； |
| 声环境 | 居住区、商办区 | 2类 | 《声环境质量标准》2类 | 合理设置绿化隔离带；加强对区内三产的噪声控制，规范社会生活噪声排放行为；加大噪声管理的宣传、严格控制，避免噪声干扰正常工作生活环境 |
| | 工业用地 | 3类 | 《声环境质量标准》3类 | 合理选用生产设备；采取降噪措施。 |
| | 道路主干道 | 4a类 | 《声环境质量标准》4a类 | 加强绿化带建设 |

7.3 资源利用上线

(1) 水资源保护

建湖高新区由建湖城南水厂供水，日供水能力可达 20 万吨，水源为西塘河，同时以戛粮河作为第二水源，实行双水源联供状态，规划的供水工程能够满足园区发展的需求。

保护建议：加强引导企业利用中水，尤其是新入区企业，提高中水回用率；将节约用水纳入依法管理轨道；推进产业结构调整，将用水指标作为产业准入的重要门槛；全面推广节水技术，降低水耗，提高单位水量产出；提供节水政策引导，加强用水总量控制与定额管理相结合，发挥水价体系杠杆作用；开展节水教育宣传，提高节水爱水意识。

(2) 土地资源保护

建湖高新区本次规划用地规模为 2104 公顷，其中城市建设用地 1984.52 公顷，规划期内城市建设用地应不突破该用地规模要求。另外区内涉及 606.2 公顷的基本农田，规划期内应保证基本农田不被开发利用，基本农田用地将在新一轮规划中调出。

保护建议：要协调好经济增长与土地资源供应紧张之间的矛盾，提高土地的利用效率，增加单位土地产出；园区应严格控制开发规模，同时加强区内生态环境保护和绿化防护建设。

7.4 生态环境准入清单

在综合考虑规划空间管制要求、环境质量现状和目标等因素的基础上，结合产业结构合理性分析，生态环境准入基本条件如下：

①应满足《产业结构调整指导目录》及修订、《禁止外商投资产业目录》、《产业转移指导目录》、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》及修订、《江苏省工业和信息产业结构调整限制淘汰目录和能耗限额》等产业准入；

②禁止建设清洁生产水平不能达到行业清洁生产标准二级标准要求或低于全国同类企业平均清洁生产水平的项目；

③禁止建设不能满足环评测算出的环境防护距离的项目，或环评事故风险防范和应急措施难以落实到位的企业。

④禁止建设与园区空间冲突或经环保论证与周边企业、规划用地等环境不相容或存在重大环境风险隐患且无法消除的项目。

⑤禁止建设超过园区重点污染物总量管控指标，新增重点污染物排放量且无总量指标来源等不符合总量控制要求的项目。

⑥本区域在后续发展过程中，可按照国家、江苏省和盐城市最新的法规、政策及规划要求，对产业发展的生态环境准入清单进行动态更新。

规划期本区域产业发展的生态环境准入清单，具体见表 7.4-1。

表 7.4-1 建湖高新区生态环境准入清单一览表

| 类别 | | 准入清单、控制要求 |
|---------|------|---|
| 空间布局约束 | | 1、落实生态红线管控要求； 2、提高环境准入门槛，引进项目应符合环境准入负面清单，落实入区企业的三废污染减缓措施，设置足够的防护距离，建立健全区域风险防范体系； 3、禁止引入不能满足环评设置的环境防护距离，或环评事故风险防范和应急措施难以落实到位的项目； 4、区内道路设置不小于 20m 的绿化隔离带，居住用地周边设置不小于 50m 的空间防护距离； 5、居住敏感目标周边 100m 范围内不应布置可能产生酸雾、VOCs 等工艺废气和异味污染的企业生产工段。 |
| 污染物排放管控 | | 1、新建、改扩建项目应保证区域环境质量维持基本稳定。 2、建湖高新区内企业将严格按照总量控制要求，确保开发建设行为不突破生态环境承载力 |
| 产业准入要求 | 产业定位 | 以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务外包、总部经济等产业 |
| | 优先引入 | 1、符合产业定位且属于国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2019 年本）》、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏政办发[2013]9 号）和《关于修改〈江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）〉部分条目的通知》（苏经信产业[2013]183 号）、《〈中国制造 2025〉重点领域技术路线图（2015 年版）》、工信部、发改委、科技部、财政部《关于印发新材料产业发展指南的通知》（工信部联规[2016]454 号）等产业政策文件中属于鼓励类和重点发展行业中的产品、工艺和技术； 2、符合产业定位的国家战略需要和尖端科技事业相关的项目，高性能、技术含量高的关键性、基础性、资源优势性的项目； 3、保障医院、军工、科研机构、重点企业应用的项目。 |
| | 禁止引入 | 高机械制造业（包括新能源装备制造制造业）： 电镀 电子电器行业： 印刷电路板 其他 江苏森达集团年产 1000 万双高档皮鞋项目和沿海公司年产 3 万吨铝合金挤压型材项目与园区现有产业定位不符，严格限制其发展规模 |

| 类别 | 准入清单、控制要求 |
|----------|--|
| 环境风险防控 | <p>1、专门从事喷涂、酸洗、电镀等表面处理加工的建设项目（属于项目配套的喷涂等表面处理工序不作为禁止类）；</p> <p>2、使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目；</p> <p>3、外排含重点重金属污染物（汞、铬、镉、铅和类金属砷）的工艺废水的生产项目；</p> <p>4、属于《环境保护综合名录（2017 年版）》中“高污染、高环境风险”产品名录的项目。</p> |
| 资源开发利用要求 | <p>1、规划用地规模为 2104 公顷，其中城市建设用地 1984.52 公顷，城市建设用地应不突破该用地规模要求。另外区内涉及 606.2 公顷的基本农田，规划期内应保证基本农田不被开发利用，基本农田用地将在新一轮规划中调出。</p> <p>2、规划期用水总量上线为 1360.2 万 m³/a，其中产业用水量上线 858.5 万 m³/a，再生水（中水）回用率达到 25%；</p> <p>3、禁止新建、改扩建采用高污染燃料的项目和设施。</p> |

8 环境管理要求及环境监测计划

8.1 环境管理机构和能力建设方案

江苏省建湖高新区管理委员会主要负责组织实施建湖高新区的规划建设、招商引资、科技创新和产学研合作等工作。本次规划环评对建湖高新区的环境管理工作提出以下要求：

8.1.1 建立环境管理体系

环境管理体系是按照国际环境管理标准所建立的一个完整的环境管理系统，并以此为环境管理的手段，实行全面、系统化的管理。通过环境管理体系的运作，不仅要高新区各环境因素实行有效控制，更重要的是通过落实环境规划和环境政策对整个区域的环境状况进行宏观调控，以达到改善环境绩效的目的。

环境管理体系涉及的范围包括：高新区发展规划的制定、基础设施建设、进区项目的审批、环境目标制定、清洁生产及对企业各项环境管理、环境监督活动等。

环境管理体系应包括以下具体内容：

（1）制定环保管理办法

建议高新区环境管理部门根据国家和江苏省现行的环保法律法规、政策、制度，结合高新区实际情况及未来发展规划，制定适合本高新区发展的“环保管理办法”，对入区项目提出严格限制要求，规范企业在保护环境、防治污染等方面的行为。

（2）实行严格的项目审批制度

制定相应的项目审批、审核制度，在引进项目时，严格遵循“资源利用上线”和“产业发展负面清单”的原则，注意产品和生产工艺的科技含量和其对环境的影响，优先发展无污染的工业，鼓励符合区域产业链要求和符合循环经济原则的生态型项目。对不符合国家产业政策和区域产业发展方向的项目一律不引进，实行项目环保“一票否

决”制。

（3）落实建设项目环保管理制度

严格执行建设项目环境影响评价、排污许可证、排污收费、污染物集中处理、环保目标责任制等环保管理规章制度；对本区域内项目，凡需配有环保设施的，无论其规模大小、污染程度轻重，坚持贯彻“三同时”制度。

（4）强化污染集中控制制度

本区域严格按环境规划要求，所有企业废水均由城南污水处理厂统一处理排放。企业危险废物安全贮存后集中运送至有资质危废处置单位安全处置。

（5）加强环境信息公开化

本区域管理部门应定期向社会发布其所在区域的环境质量状况，配合各级环保部门及时发布建设项目环境影响评价受理情况、审批结果和竣工环境保护验收结果等信息，公布经调查核实后的环境信访、投诉案件及其处理结果和建湖高新区发生的突发环境事件的相关信息和处置情况。

8.1.2 成立专职的环境管理机构

入区企业在项目施工期间应设一名环保专职或兼职人员，负责建设期环保工作；项目建成投产后，应设立环保科室，配备专职环保人员，并在各车间设立环保联络员，负责全厂的环境管理、环境监测和事故应急处理职责，并随时同上级环保部门联系，定时汇报情况。

8.1.3 引进清洁生产审计制度

对入区企业提倡实施清洁生产审计制度。企业实施清洁生产审计旨在通过对污染来源、废物产生原因及其整体解决方案的系统分析，寻找尽可能高效率地利用资源（原辅料、水、电等），减少或消除废物产生和排放的方法，达到提高生产效率、合理利用资源、降低污染的目的。具体是：

(1) 核对有关生产单元操作、原材料、用水、能耗、产品和废物产生等资料。

(2) 确定废物的来源、数量及类型，确定废物削减的目标，制定有效消减废物产生的对策。

(3) 促进企业高层领导对由削减污染物获得经济效益的认识。

(4) 判定企业生产效率低的瓶颈所在和管理不当之处。

(5) 高新区管理部门对通过清洁生产审计的企业应授予一定的标志，以资鼓励。

8.1.4 导入生态循环经济理念

生态循环经济本质上是一种生态经济，要求运用生态学规律来指导经济的发展，通过区域各子系统及其内部的物质循环使用、能量高效利用和信息充分共享，形成一套区域经济发展的生态战略系统，以此来调整区域内空间结构布局，调整和优化区域经济结构，从而把经济活动对自然环境的影响降低到最小程度。

利用生态循环经济的 3R 原则，即“减量化、再利用、资源化”，在高新区区域内构建生态循环经济的不同层面，然后再在此基础上形成建湖高新区比较系统的体系建设。

(1) 企业层面（小循环）

在高新区的企业内部，可按照 3R 原则积极开展清洁生产，积极开发清洁生产工艺、废料回收生产技术和推行污染排放的生产全过程控制，全面建立节能、节水、降耗的现代化新型工艺，以达到少排放甚至零排放的环境保护目标。

高新区在引进项目时应优先考虑引进可在高新区构成产业链的项目。

(2) 区域层面（中循环）

按照产业生态学原理，通过区域间的物质、能量和信息集成，形成区域间的产业代谢和共生关系。我们把各工业园区、高新区作为一

个大产业园区，通过交通网络衔接、环境保护协调、地区资源共享和功能互补等，高新区内形成产业代谢和能源共生关系，形成共享资源和互换副产品的产业共生组合，从而使经济发展和环境保护走向良性循环的轨道。

(3) 社会层面（大循环）

大循环有两个方面的交互内容：政府的宏观政策指引和市民群众的微观生活行为。政府必须制定和完善适应生态城市的法律法规体系，使城市生态化发展法律化、制度化；政府必须加强宣传教育，普及环境保护和资源节约意识，倡导生态价值观和绿色消费观，使公众特别是各级领导干部首先树立牢固的可持续发展思想，在决策和消费时能够符合环境保护的要求；政府要通过实行城市环境信息公开化制度，通过新闻媒体将环境质量信息公之于众，不断提高公众环境意识。

8.2 环境监测计划

(1) 污染源监督监测

●监测频率：根据入区企业的排污性质及排污量，划分重点污染企业和一般污染企业。

●监测项目：重点排污企业的废水污染源监测 COD、氨氮，废气污染源监测 HCl、硫酸雾、粉尘、非甲烷总烃、甲苯、二甲苯、氟化氢，并按所排放的污染物种类确定监测其特征污染因子。

●存在无组织废气排放的企业应设置厂界监控点，每年监测一次，监测项目按所排放的污染物种类确定。

(2) 环境质量监测

环境质量监测包括地表水、大气、声、土壤及地下水的环境质量监测。具体计划见表 8.2-1。

表 8.2-1 园区环境监测内容

| 监测内容 | 监测内容 | | 监测频次 | 监测项目 |
|--------|----------|------------------|---|---|
| 环境质量监测 | 地表水 | 城南污水厂排口上游 500 米 | 每年一次， 每次 3 天 | pH、COD、SS、氨氮、总氮、BOD ₅ 、总磷、石油类、锌、铁、硫化物、甲苯、二甲苯、LAS、氟化物、砷、汞、铅、镉、铁、锰 |
| | | 城南污水厂排口下游 500 米 | | |
| | | 城南污水厂排口下游 1000 米 | | |
| | | 李夏沟 | | |
| | | 孟兰河 | | |
| | 大气 | 南园星城、唐桥花苑 | 每年一次， 每次 7 天 | 非甲烷总烃、二甲苯、HCl、硫酸雾、甲苯、氟化物 |
| | 声环境 | 南园星城、建湖县实验小学 | 每年一次 | 连续等效 A 声级 |
| | 土壤 | 唐桥花苑 | 每年一次 | GB 36600 基本项目 45 项、氟化物 |
| 地下水 | 唐桥花苑 | 每年一次 | 水位、pH、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发酚、氟化物、砷、汞、六价铬、总硬度、铅、氟、镉、铁、锰、SS、CODMn、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数 | |
| 底泥 | 城南污水厂排口处 | 每年一次 | pH、铬、铜、汞、砷、锌、镍、铅、镉 | |
| 风险应急监测 | 风险应急监测 | 事故排放 | 事故排放时 | 根据事故情况定 |

建议建湖高新技术产业开发区管委会在后续开发建设过程中，根据各区块规划产业的开发进程以及建设情况，适时调整跟踪监测点位及监测因子，以满足高新区环境质量的监测需要，同时为后续入区企业建设项目提供便利和依据。

9 结论与成果应用

9.1 结论

9.1.1 建湖高新区规划概况

江苏省建湖高新区本次规划范围南临盐徐高速公路，北抵双湖路，西近规划中的阜宁高速公路，东至建宝路，总面积 21.04km²。

功能定位：以新型机械和新能源装备制造技术为主导，具有滨水特色，环境优美、配套完善、宜工宜居的高新技术产业基地和创新型科技园区。

空间布局：规划形成“一心、五片、两区、两组团”的总体布局结构。

产业定位：以新型机械和新能源装备制造技术为主导，重点发展高端石油装备、精密机械制造、航空航天装备及配套产品、新能源汽车及配件、电子电器、软件及服务外包、总部经济等产业。

用地规划：规划用地规模 2104 公顷，以工业用地为主。

9.1.2 建湖高新区环境质量现状

(1) 大气环境质量

根据 2019 年建湖县生态环境状况公报，建湖高新技术产业开发区环境空气属于不达标区，不达标因子为 PM_{2.5}。

现状补充监测结果表明：监测期间评价区内各监测点位的各大气污染因子环境质量现状均能满足相应的质量标准，环境空气质量现状良好。

(2) 根据 2019 年建湖县生态环境状况公报，对全县 6 条主要河流 10 个断面进行例行监测，对照《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 标准，10 个断面中，新阳村、黄土沟、潭洋、陈堡、董家桥、小河南、王家渡、荡中、唐桥达到 III 类水质标准，建北桥达到 IV 类水质标准。全县地表水水质状况良好，达到（或优于）III 类水断面比例 90%，无 V 类和劣 V 类水体，主要污染物为高锰酸盐指数、化学需

氧量、总磷和氨氮。

现状补充监测结果表明：西塘河、李夏沟、孟兰河各监测断面的各项指标均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中Ⅲ类水体功能标准，SS 指标符合水利部试行标准《地表水资源质量标准》(SL63-94)中三级标准。

(3) 声环境质量

根据现状监测数据表明，各类功能区的噪声测点均能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中各类功能区标准值要求，区域声环境质量较好。

(4) 地下水环境质量

根据现状监测数据表明，监测期间地下水各监测因子能满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)Ⅲ类及以上标准，区域地下水环境质量较好。

(5) 土壤环境质量

监测结果表明，评价区域内土壤监测项目重金属和无机物、挥发性有机物、半挥发性有机物能满足《土壤环境质量建设用地 土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中用地筛选值标准。

(6) 底泥环境质量

监测结果表明，城南污水厂排口处底泥监测项目均能满足《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 15618-2018)限值。

9.1.3 建湖高新区区域发展现状

建湖高新区规划总用地面积 2104 公顷，现状用地以工业用地和农林用地为主。其中城市建设用地 672.98 公顷，占现状总用地的 31.99%；村庄建设用地 11.76 公顷，占现状总用地的 0.56%；非建设用地 1419.26 公顷，占现状总用地的 67.46%。

建湖高新区规划用地范围内现状主要发展航空装备制造、石油装

备制造、新能源汽车制造等产业，产业基础良好。

9.1.4 建湖高新区基础设施现状

目前建湖高新区给水、雨水、污水、电力、供燃气、污水集中处理设施等基础设施日趋完善，满足现状及今后发展的需要。

9.1.5 “三线一单”管控要求

1、生态保护红线

对照《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》（苏政发[2018]74号）、《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发[2020]1号），建湖高新区规划范围内不涉及相关生态红线区域。根据《省政府关于印发江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（苏政发[2020]49号）以及盐城市“三线一单”，建湖高新区范围属于重点管控单元。根据文件要求：重点管控单元主要推进产业布局优化、转型升级，不断提高资源利用效率，加强污染排放控制和环境风险防控，解决突出生态环境问题。规划区各规划单元的空间管制清单见表 7.1-2。

2、环境质量底线

本次评估的环境质量底线即本区域所在区域的大气、地表水、声环境功能区划，以此作为区域环境容量管控的依据。由于本区域为不达标区，不达标因子为 $PM_{2.5}$ 。本次提出达标管控要求。具体见表 7.2-1。

3、资源利用上线

建湖高新区由建湖城南水厂供水，日供水能力可达 20 万吨，水源为西塘河，同时以戛粮河作为第二水源，实行双水源联供状态，规划的供水工程能够满足园区发展的需求。

建湖高新区本次规划用地规模为 2104 公顷，其中城市建设用地 1984.52 公顷，规划期内城市建设用地应不突破该用地规模要求。另外区内涉及 606.2 公顷的基本农田，规划期内应保证基本农田不被开

发利用，基本农田用地将在新一轮规划中调出。

4、生态环境准入清单

本次在综合考虑规划空间管制要求、环境质量现状和目标等因素的基础上，结合产业结构合理性分析，生态环境准入清单见表 7.4-1。

建议建湖高新区对生态环境准入清单实行动态管理模式，依据国家和江苏省、盐城市产业政策的调整，以及高新区发展的需要，适时对负面清单进行调整。

9.2 成果应用

江苏建湖高新技术产业开发区管委会应将备案后的评估报告在高新区或区政府网站公开，相关成果供入区的建设单位使用。

9.2.1 成果引用的条件

建湖高新区后续入区企业应根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》的规定，明确建设项目编制环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表。

在落实园区规划环评审查意见并符合区域经济发展规划、土地利用规划、城乡规划、生态环境保护规划和“三线一单”管控要求的前提下，区内新建、改建、扩建项目的环境影响报告书可以适当简化，以下相关内容和数据可以直接引用区域评估成果。

（1）直接引用区域评估结果

部分结论直接引用。项目环评报告中涉及园区的部分直接引用区域评估结论，相关内容不再逐一展开比对分析。具体包括：建设项目选址选线、规模、性质和工艺路线等与国家 and 地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、相关规划、规划环境影响评价结论及审查意见的符合性，与生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单的相符性；项目建设与省市各项管理工作要求的相符性，园区环境基础设施依托可行性，园区环境承载力及影响可接受性，项

目排放总量指标合理性及可达性等。

编制依据直接引用。项目环评报告编制涉及的国家 and 地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、政府管理文件、技术导则、技术指南、排放标准直接引用区域评估报告相关内容。

现状评价直接引用。项目环评报告中现状调查与评价相关内容直接引用区域评估报告，具体包括：自然环境现状调查与评价；环境质量现状调查与评价；区域污染源调查等。

（2）强化部分入区建设项目环评内容

对位于城市道路、铁路、轨道交通两侧的区域，其入区建设项目应强化声环境影响分析内容，尤其是城市道路、铁路或轨道交通交叉区域的噪声叠加影响分析，在此基础上分析建设项目选址、规划布局的合理性，评价噪声防治对策的适用性和防治效果，提出需要增加的噪声防治对策、噪声污染管理、噪声监测及跟踪评价等方面的建议，并进行可行性论证。

（3）参考园区各项经验成果

项目在环评报告编制阶段，可以充分参考园区现有同类企业污染治理技术、污染防治措施、环境风险防控经验，作为论证本项目拟采取措施的技术可行性、经济合理性、长期稳定运行和达标排放的可靠性、满足环境质量改善和排污许可要求的可行性、生态保护和恢复效果的可达性的依据。

9.2.2 成果引用的动态管理要求

强化区域评估成果的动态管理。环境质量现状调查与评价应根据环境质量监测数据的时效性进行动态更新和监测；因区域经济发展规划、土地利用规划、城乡规划、生态环境保护规划及园区开发建设规划发生调整，区域评估报告应同步动态更新调整。